

Principali informazioni sull'insegnamento	
Titolo insegnamento	<b>Estimo</b>
Corso di studio	Scienze e Tecnologie Agrarie <i>curricula</i> "Gestione dello Sviluppo Rurale" e "Produzione vegetale e Protezione delle Colture"
Crediti formativi	6
Denominazione inglese	Valuation
Obbligo di frequenza	No
Lingua di erogazione	Italiano

Docente responsabile	Nome Cognome	Indirizzo Mail
	Claudio Acciani	claudio.acciani@uniba.it

Dettaglio crediti formativi	Area	SSD	Crediti
	07	AGR01	6 (4 Lezione frontale + 2 Esercitazioni)

Modalità di erogazione	
Periodo di erogazione	Primo semestre
Anno di corso	Terzo
Modalità di erogazione	Lezioni frontali, e in remoto, anche con strumenti di didattica capovolta 4 CFU / ETCS Esercitazioni in aula, casi studio 2 CFU / ETCS. Sistemi di didattica a distanza attraverso piattaforme pubbliche (es. Teams) e dedicate (Agripodcast) potranno essere impiegati, su richiesta per studenti con disabilità e in azioni di tutoraggio per studenti non impegnati a tempo pieno (studenti lavoratori, studenti atleti e con figli piccoli).

Organizzazione della didattica	
Ore totali	150
Ore di corso	60
Ore di studio individuale	90

Calendario	
Inizio attività didattiche	27 settembre 2021
Fine attività didattiche	21 gennaio 2022

Syllabus	
Prerequisiti	
Risultati di apprendimento previsti	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Conoscenza e capacità di comprensione</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Conoscenza dei beni, pubblici o privati, oggetto di stima</li> <li>○ Conoscenza degli aspetti generali dell'Estimo, quali quelli relativi al Metodo di stima, ai contesti valutativi, ai criteri e alle procedure valutative da adoperare</li> <li>○ Comprendere i diversi ambiti applicativi degli elementi appena citati.</li> </ul> </li> <li>• <b>Conoscenza e capacità di comprensione applicate</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Capacità di analisi critica e di applicazione delle conoscenze acquisite alla disciplina estimativa: espropriazioni per pubblica utilità, successioni e divisioni ereditarie, danni, diritti reali di godimento, Catasto.</li> </ul> </li> <li>• <b>Autonomia di giudizio</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Capacità di analizzare le diverse situazioni in un contesto di mercato, tale da poter svolgere l'attività di libero professionista, agronomo junior.</li> <li>• <i>Abilità comunicative</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Capacità di esporre ed argomentare su tematiche economico-estimative.</li> <li>○ Capacità di comunicazione e relazione all'interno di un gruppo di lavoro multidisciplinare e capacità di giudizio sia sul piano tecnico ed economico.</li> </ul> </li> <li>• <i>Capacità di apprendere</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Capacità di apprendere, seguendo il metodo estimativo, i criteri e le tecniche delle diverse procedura di stima.</li> </ul> </li> </ul> <p>I risultati di apprendimento attesi, in termini di conoscenze e abilità, sono riportati nell'Allegato A del Regolamento didattico del Corso di Studio (espressi tramite i Descrittori europei del titolo di studio)</p>
--	---

Contenuti di insegnamento	<p><b>Didattica frontale e attività di gruppo</b></p> <p>I contenuti vengono distinti in una parte generale, o teorica, e in una parte speciale, o applicativa.</p> <p>Parte generale</p> <p>Possibili definizioni di estimo</p> <p>Beni oggetto di valutazione e contesti valutativi</p> <p>Aspetti economici o criteri di stima</p> <p>Il metodo di stima</p> <p>Gli Standard Internazionali</p> <p>Procedure di valutazione dei beni privati</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) monoparametriche dirette;</li> <li>b) monoparametriche indirette;</li> <li>c) pluriparametriche</li> </ul> <p>Fonti per l'acquisizione dei prezzi</p> <p>I mercati immobiliari</p> <p>Valutazione di beni ambientali</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Le valutazioni non monetarie</li> <li>b) Le valutazioni monetarie</li> </ul> <p>Parte speciale</p> <p>La Consulenza tecnica di ufficio</p> <p>Espropriazione per pubblica utilità</p> <p>Successioni e divisioni ereditarie</p> <p>Diritti reali di godimento</p> <p>I Miglioramenti fondiari</p> <p>Stima degli arboreti da frutto e dei danni</p> <p>Catasto dei terreni</p> <p><b>Esercitazioni</b></p> <p>Relative ad applicazioni delle procedure analizzate nella parte generale.</p>
---------------------------	--

<b>Programma</b>	
Testi di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> <li>• M. Michieli, G. B. Cipolotti Trattato di estimo. Generale, immobiliare, agrario, forestale, ambientale, legale. Edizione 2018.</li> <li>• Polelli M., Nuovo Trattato di Estimo, Maggioli Editore, Milano, 2006</li> <li>• Simonotti M., Metodi di Stima Immobiliare, Dario Flaccovio Editore, Palermo, 2006</li> <li>• Appunti delle lezioni e materiale didattico distribuito durante il</li> </ul>

	<p>corso.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ulteriore materiale sarà fornito dal docente in termini di pubblicazioni scientifiche e siti web</li> </ul>
Metodi didattici	Gli argomenti del corso saranno trattati con l'ausilio di presentazioni in Power Point, che costituiscono solo supporto didattico e non materiale di studio.
Metodi di valutazione (indicare almeno la tipologia scritto, orale, altro)	Per gli studenti iscritti all'anno di corso nel quale è svolto l'insegnamento è prevista una prova di valutazione intermedia (detta esonero), che consiste in una prova orale sugli argomenti sviluppati durante le ore di lezione teorica come riportato nel Regolamento Didattico del Corso di Laurea di Scienze e Tecnologie Agrarie (art.9) e nel piano di studio (allegato A). L'esito di tale prova concorre alla valutazione dell'esame di profitto e vale per un anno accademico. L'esame consiste in una prova orale, sugli argomenti sviluppati durante le ore di lezione teorica di Scienze e Tecnologie Agrarie (Art. 9) e nel piano di studio (allegato A). La valutazione della preparazione dello studente avviene sulla base di criteri prestabiliti, come dettagliato nell'allegato A del Regolamento Didattico del Corso di Laurea. Verranno fatte due domande delle quali una sulla parte relativa alla parte generale e una relativa alla parte speciale. Per gli studenti che hanno sostenuto la prova di valutazione intermedia (detta esonero), la valutazione dell'esame di profitto viene espressa tenuto conto della votazione acquisita con la prova di esonero non come media aritmetica ma come peso ponderato rispetto al programma oggetto della prova di esonero. Nell'attribuzione del voto finale si terrà conto delle conoscenze teoriche e pratiche acquisite, della capacità di applicare le suddette conoscenze, dell'autonomia di giudizio, delle abilità comunicative e della capacità di integrare le conoscenze acquisite in un progetto di lavoro. Per gli studenti stranieri le prove di valutazione intermedia ed esame potranno svolgersi in Inglese.
Criteri di valutazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Conoscenza e capacità di comprensione</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Individuato il contesto applicativo, saper procedere mediante il Metodo di stima.</li> </ul> </li> <li>• <i>Conoscenza e capacità di comprensione applicate</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Saper applicare il Metodo di stima ad una qualsiasi procedura estimativa.</li> </ul> </li> <li>• <i>Autonomia di giudizio</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Riconoscere i diversi ambiti applicativi e contestuale applicazione delle conoscenze acquisite</li> </ul> </li> <li>• <i>Abilità comunicative</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Saper esporre ed argomentare su tematiche estimative</li> <li>○ Sapersi relazionare nei diversi contesti estimativi</li> </ul> </li> <li>• <i>Capacità di apprendere</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Capacità di apprendere nozioni da contesti normativi (ad esempio quelle tipiche dell'estimo legale).</li> <li>○ Saper utilizzare gli strumenti e le nuove tecniche informatiche in grado di fornire un aggiornamento continuo delle conoscenze nello specifico settore professionale.</li> </ul> </li> </ul>
Altro	<p>Orario di ricevimento: Tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 9:30 alle 13:30. e dalle 16:30 alle 19:30 È preferibile concordare l'appuntamento via mail</p>