



Principali informazioni sull'insegnamento	
Denominazione dell'insegnamento	Estimo
Corso di studio	Scienze e Tecnologie Agrarie (L25)
Anno di corso	Anno accademico 2021-2022 (Terzo anno di corso primo semestre)
Crediti formativi universitari (CFU) / European Credit Transfer and Accumulation System (ECTS):	6
SSD	AGR01 (Economia ed Estimo)
Lingua di erogazione	Italiano (L'inglese sarà usato nel materiale didattico ove richiesto da studenti stranieri)
Periodo di erogazione	dal 27 settembre 2021 al 22 gennaio 2022; interruzione delle lezioni dal 22 novembre al 3 dicembre 2021 per lo svolgimento delle prove di valutazione intermedie (c.d. esonero)
Obbligo di frequenza	No
Docente	
Nome e cognome	Claudio Acciani
Indirizzo mail	claudio.acciani@uniba.it
Telefono	080 5442893
Sede	Dipartimento di Scienze Agroambientali e Territoriali, Plesso Biblioteca, Terzo piano stanza n.4
Sede virtuale	Piattaforma Teams codice di accesso zi27y0x
Ricevimento (giorni, orari e modalità)	Tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 9.30 alle 13.00 e dalle 16:30 alle 19:30. È preferibile concordare l'appuntamento anche via mail. Il ricevimento potrà avvenire in presenza presso lo studio, su piattaforma Teams o altrove richiesta
Syllabus	
Obiettivi formativi	L'insegnamento si propone di fornire approfondite conoscenze sulle tecniche di valutazione dei beni privati (procedure di stima) seguendo un'unica metodologia posta alla base della disciplina estimativa. Per quel che riguarda i beni pubblici/ambientali, sarà riservata una sintetica presentazione delle principali tecniche monetarie e non monetarie. La prima parte del corso è costituita da aspetti puramente teorici, cui seguirà la parte speciale su argomenti quali: espropri, successioni, diritti reali, miglioramenti fondiari, danni, la figura del consulente tecnico e Catasto.
Prerequisiti	Nessuno
Contenuti di insegnamento (Programma)	Didattica frontale (programma) Presentazione del corso: Beni oggetto di valutazione e contesti valutativi Aspetti economici o criteri di stima Il metodo di stima Gli Standard Internazionali Procedure di valutazione dei beni privati a) monoparametriche dirette b) monoparametriche indirette c) pluriparametriche Fonti per l'acquisizione dei prezzi



	<p>I mercati immobiliari Valutazione di beni ambientali Valutazione di impatto ambientale nella valutazione dei beni pubblici Espropriazione per pubblica utilità Successioni e divisioni ereditarie Diritti reali di godimento I Miglioramenti fondiari Stima degli arboreti da frutto e dei danni Catasto dei terreni La Consulenza tecnica di ufficio.</p>
Testi di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> • M. Michieli, G. B. Cipolotti Trattato di Estimo. Generale, immobiliare, agrario, forestale, ambientale, legale. Edizione 2018. • Polelli M., Nuovo Trattato di Estimo, Maggioli Editore, Milano, 2006 • Appunti delle lezioni e materiale didattico distribuito durante il corso.
Note ai testi di riferimento	<p>I <i>powerpoint</i> delle lezioni non sono utilizzabili quali materiale di studio ma sono di supporto all'utilizzo di libri di testo, lavori scientifici e sitografia.</p> <ul style="list-style-type: none"> •

Organizzazione della didattica			
Ore			
Totali	Didattica frontale	Esercitazioni sulle procedure di stima	Studio individuale
150-	40	20	90
CFU/ETCS			
6	4	2	

Metodi didattici	<p>Gli argomenti del corso saranno trattati con l'ausilio di presentazioni in Power Point.</p> <p>Sistemi di didattica a distanza attraverso piattaforme pubbliche (es. Teams) e dedicate (Agripodcast) potranno essere impiegati, su richiesta per studenti con disabilità e in azioni di tutoraggio per studenti non impegnati a tempo pieno (studenti lavoratori, studenti atleti e con figli piccoli). Saranno promossi: l'autoapprendimento, il lavoro di squadra, l'autovalutazione e l'uso di tecnologie 4.0. Per gli studenti stranieri (LLP-Erasmus, Tempus, ecc.) le presentazioni potranno essere redatte in inglese.</p>
-------------------------	--

Risultati di apprendimento previsti	
Conoscenza e capacità di comprensione	<ul style="list-style-type: none"> ○ Conoscenza e capacità di comprensione ○ Conoscenza dei beni, pubblici o privati, oggetto di stima ○ Conoscenza degli aspetti generali dell'Estimo, quali quelli relativi al Metodo di stima, ai contesti valutativi, ai criteri e alle procedure valutative da adoperare ○ Comprendere i diversi ambiti applicativi degli elementi appena citati.
Conoscenza e capacità di comprensione applicate	<ul style="list-style-type: none"> ○ Conoscenza e capacità di comprensione applicate ○ Capacità di analisi critica e di applicazione delle conoscenze acquisite alla disciplina estimativa: espropriazioni per pubblica utilità, successioni e divisioni ereditarie, danni, diritti reali di godimento,



	Catasto.
Competenze trasversali	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Autonomia di giudizio</i> • <i>Capacità di analizzare le diverse situazioni in un contesto di mercato, tale da poter svolgere l'attività di libero professionista, agronomo junior.</i> • <i>Abilità comunicative</i> • <i>Capacità di esporre ed argomentare su tematiche economico-estimative.</i> • <i>Capacità di comunicazione e relazione all'interno di un gruppo di lavoro multidisciplinare e capacità di giudizio sia sul piano tecnico ed economico.</i> • • <i>Capacità di apprendere</i> • <i>Capacità di apprendere, seguendo il metodo estimativo, i criteri e le tecniche delle diverse procedura di stima.</i> • <p>I risultati di apprendimento attesi, in termini di conoscenze e abilità, sono riportati nell'Allegato A del Regolamento didattico del Corso di Studio (espressi tramite i Descrittori europei del titolo di studio)</p>
Valutazione	
Modalità di verifica dell'apprendimento	Per gli studenti iscritti all'anno di corso nel quale è svolto l'insegnamento è prevista una prova di valutazione intermedia (detta esonero), che consiste in una prova orale sugli argomenti sviluppati durante le ore di lezione teorica come riportato nel Regolamento Didattico del Corso di Laurea di Scienze e Tecnologie Agrarie (art.9) e nel piano di studio (allegato A). L'esito di tale prova concorre alla valutazione dell'esame di profitto e vale per un anno accademico. L'esame consiste in una prova orale, sugli argomenti sviluppati durante le ore di lezione teorica come riportato nel Regolamento Didattico del Corso di Laurea di Scienze e Tecnologie Agrarie (Art. 9) e nel piano di studio (allegato A). Verranno fatte due domande delle quali una sulla parte relativa alla parte generale e una relativa alla parte speciale. Per gli eventuali studenti stranieri le prove di valutazione intermedia ed esame potranno svolgersi in inglese e, ove richiesto, come prova scritta con tre domande a risposta aperta.
Criteri di valutazione	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Conoscenza e capacità di comprensione</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Essere in grado di individuare e descrivere correttamente il bene oggetto di valutazione; ○ Essere in grado di rappresentare in forma discorsiva la metodologia e la procedura seguita per formulare il giudizio di stima ○ Essere in grado di comprendere e descrivere il contesto valutativo a seconda del ruolo rappresentato. • <i>Conoscenza e capacità di comprensione applicate</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di analisi critica e di applicazione delle conoscenze acquisite alla disciplina estimativa relativamente a casi di espropriazioni per pubblica utilità, successioni e divisioni ereditarie, danni, diritti reali di godimento, Catasto. • <i>Autonomia di giudizio</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Essere in grado di analizzare problematiche relative alle diverse situazioni in un contesto di mercato, tale da poter svolgere l'attività di libero professionista, agronomo junior. • <i>Abilità comunicative</i>



	<ul style="list-style-type: none">○ Essere in grado di descrivere in dettaglio, con coerenza, con appropriato linguaggio e con adeguate argomentazioni i vari aspetti che caratterizzano il ruolo del tecnico estimatore.• <i>Capacità di apprendere</i><ul style="list-style-type: none">○ Essere in grado di applicare le conoscenze e le capacità acquisite per risolvere problemi nei vari contesti professionali, conflittuali e non conflittuali.○ Essere in grado di applicare le conoscenze e le capacità acquisite a casi relativi alla casistica estimativa non affrontata nel corso di studio.○ Essere capace di applicare gli strumenti di studio appresi per aggiornare le conoscenze.
Criteria di misurazione dell'apprendimento e di attribuzione del voto finale	La valutazione della preparazione dello studente avviene sulla base di criteri prestabiliti, come dettagliato nell'allegato A del Regolamento Didattico del Corso di Laurea. Per gli studenti che hanno sostenuto la prova di valutazione intermedia (detta esonero), la valutazione dell'esame di profitto viene espressa tenuto conto della votazione acquisita con la prova di esonero non come media aritmetica ma come peso ponderato rispetto al programma oggetto della prova di esonero. Nell'attribuzione del voto finale si terrà conto delle conoscenze acquisite, della capacità di applicare le suddette conoscenze, dell'autonomia di giudizio, delle abilità comunicative e della capacità di integrare le conoscenze acquisite in un progetto di lavoro.
Altro	