## COMUNICATO STAMPA: Risultati Indagine sugli affitti universitari in Puglia promosso da cercoalloggio.com e A.Di.S.U. Puglia

## Studenti in affitto: la ricerca si fa online. Tra le 3 città universitarie, Lecce e Foggia le città più economiche in cui prendere una stanza in affitto.

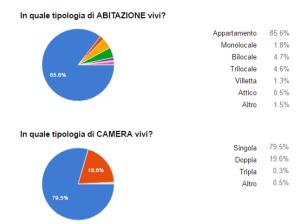
Sono studenti/esse fuorisede tra i 18 e i 25 anni, prendono casa in affitto nelle città in cui studiano, quasi sempre in appartamenti da condividere con altri coetanei. Per risparmiare tempo, cercano soluzioni abitative principalmente su siti specializzati in affitto o sui social network. Firmano spesso un contratto d'affitto, ma spesso non conoscono i benefici, vantaggi e diritti del contratto che stipulano.

È questo il quadro emerso dalla 2° indagine annuale sugli affitti universitari in Puglia, promossa e diffusa tramite i canali online da "Apulia Student Service Soc.Coop.r.l." grazie al servizio "Cerco Alloggio Puglia", in collaborazione con A.Di.S.U. Puglia e grazie al supporto dell'Università di Bari, del Politecnico di Bari, dell'Università del Salento, dell'Università di Foggia, dell'Accademia delle Belle Arti e del Conservatorio di Foggia e Lecce.

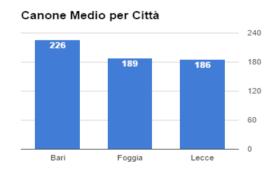
Il questionario è stato somministrato online nel periodo compreso tra il 13/02/2017 ed il 10/04/2017 ed è stato strutturato in quattro parti per reperire ed incrociare tra loro informazioni anagrafiche, valutazione degli immobili in affitto, informazioni del contratto stipulato e modalità di ricerca dell'alloggio. Le risposte, raccolte in modo anonimo, permettono di avere un quadro complessivo del giudizio degli studenti sulla loro esperienza in affitto nelle città universitarie di Bari, Foggia e Lecce e di effettuare un confronto con l'indagine relativa al precedente anno accademico.

L'indagine ha raccolto i giudizi di 717 persone, tra cui studenti (91.7%), dottorandi/ricercatori/docenti (3%), e altro (5,3%), che dichiarano che negli ultimi 12 mesi hanno vissuto o attualmente vivono in affitto nelle città di Bari (39.1%), Foggia (13.5%) e Lecce/Monteroni (45.4%). La residenza degli intervistati è per la gran parte nelle province pugliesi (l'86,4%).

Di questi, l'85,6% abita in un appartamento, di cui la gran parte occupa una singola (il 79,5%) mentre una piccola percentuale condivide con altri inquilini una stanza doppia (il 19,6%). I risultati hanno dunque confermato la tendenza di preferire e prendere in affitto camere singole (anziché doppie in condivisione) in appartamenti da condividere con altri 3-4 studenti con l'obiettivo di abbattere i costi della vita da studenti fuorisede.



Relativamente ai prezzi medi d'affitto (escluse le utenze), Lecce e Foggia continuano a confermarsi città universitarie più economiche rispetto ai prezzi registrati nel capoluogo. Come emerso anche nell'indagine dello scorso anno, gli studenti di Bari continuano a pagare un costo di affitto più alto: quasi il 61% degli intervistati afferma di pagare un costo tra i 180€ e i 259€ per una stanza singola, con un canone mensile medio di 226€. Per gli studenti di Lecce invece, il canone dell'affitto si attesta nelle fasce tra i 140-179€ (35%) e i 180-219€ (48%), per un canone medio di 186€. Relativamente alla città di Foggia, circa il 32% degli affittuari dichiara di pagare un affitto compreso tra i 180-219€ (anche se un significativo 25% si pone nella fascia tra i 140-179€), per un canone medio di 189€ al mese.

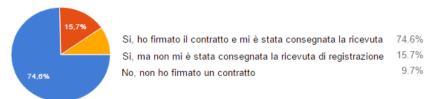


Si riscontra una correlazione positiva tra l'aumento del canone medio mensile rilevato nella precedente indagine (+ 3,6% a Bari, + 4,4% a Lecce e + 7% a Foggia) con un aumento della soddisfazione relativa a mobilio, condizioni strutturali, accessori/servizi presenti in casa, consumi energetici e spazi comuni, rispetto ai quali mediamente il 64% degli studenti si è espresso molto/abbastanza soddisfatto (era il 60% nel precedente A.A.), mentre circa il 25% si è dichiarato poco soddisfatto (era il 28%) e l'11% per niente soddisfatto.

Per quanto riguarda le informazioni sul contratto d'affitto, quasi il 10% dichiara di non aver sottoscritto un contratto. Quasi la gran parte (il 90%) dichiara di aver sottoscritto un contratto d'affitto e il 74,6% di questi dichiara che gli sia stata consegnata una copia con la ricevuta di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate da parte del proprietario.

Tra questi ultimi però ben il 63% dei rispondenti non è in grado di ricordare/riconoscere la tipologia di contratto sottoscritto, e solo il 24% dichiara di aver sottoscritto un contratto a canone concordato.

Prima di entrare in casa, hai sottoscritto un contratto con il proprietario?



Per quanto riguarda la modalità di ricerca dell'alloggio, è interessante il dato che emerge sull'utilizzo e la relazione tra canali online e offline: siti e portali specializzati nell'affitto si confermano essere ormai il canale "principale" utilizzato per cercare una casa/stanza nelle città (il 70,7%) combinato all'utilizzo dei social network (il 42%), mentre i canali tradizionali vengono sempre meno consultati, come dimostrano i dati relativi agli annunci cartacei affissi sulle bacheche universitarie (il 27%) e il passaparola (il 20%).

Quali di questi canali hai utilizzato per cercare una casa/stanza?



Dato che sembra corroborato da quello relativo alle informazioni maggiormente ricercate da chi cerca casa: oltre al prezzo (65%) e all'ubicazione (41%), sono le foto dell'appartamento (54%) un elemento richiesto dalla maggior parte degli intervistati, facilmente reperibili su un canale online. In questa logica di complementarietà tra canali tradizionali e digitali, il servizio "Cerco Alloggio" ha dimostrato in questi anni di aver lavorato bene alla sua promozione in Puglia. Dall'indagine è emerso che il servizio è conosciuto dall'84% degli intervistati.

Più nello specifico, il 35,7% ammette di averne sentito parlare, mentre il 48,4% dichiara di averlo utilizzato come canale per trovare casa in città, con livelli di soddisfazione raggiunti alti ed in crescita. Infatti più dell'86% ha espresso un grado di giudizio molto/abbastanza soddisfacente del servizio, mentre meno dell'11% si è dichiarato poco soddisfatto, il 2% per niente soddisfatto.

Agli intervistati è stato inoltre chiesto un parere circa il nuovo servizio di Home Virtual Tour, che permette la visita virtuale a 360° della casa. Il 95% ha valutato il servizio molto utile (65%) o abbastanza utile (30%) in termini di innovazione e risparmio di tempo per trovare casa. Solo il 5% ha dichiarato poco/per niente utile il servizio.

I risultati del questionario e la buona riuscita del progetto Cerco Alloggio Puglia hanno portato la Cooperativa Apulia Student Service a lavorare, per l'anno 2017, all'integrazione di nuove funzioni sulla piattaforma per migliorare l'esperienza di ricerca dell'alloggio e la procedura di sottoscrizione di contratti regolari.

-----

<u>www.cercoalloggio.com</u> è una piattaforma digitale d'incontro tra domanda e offerta di immobili, che permette, con una ricerca facile, semplice e gratuita, di trovare alloggi su misura, rispettando le richieste ed esigenze di ogni studente.

Gli alloggi presenti sul sito rispettano i requisiti di sicurezza e vivibilità previsti dalla normativa nazionale e sono tutti verificati da uno staff prima di essere inseriti sul portale.

Il progetto è stato vincitore del bando "Principi Attivi 2012" finanziato dalla Regione Puglia e realizzato in via sperimentale nella città di Lecce nell'anno 2014. Dal Luglio 2015 il servizio è stato esteso anche nelle città universitarie di Bari e Foggia, a seguito del finanziamento del servizio da parte dell'A.Di.S.U. Puglia. Nel 2016 sono stati introdotti nuovi servizi digitali: il virtual tour negli appartamenti, il calcolo del canone concordato e il contratto digitale.

Presidente della Cooperativa Carlo Monticelli 3883481392

Apulia Student Service Soc.Coop. r.l. Via G.Salvemini, 14 – 73100 - Lecce (LE)