

CFU 9

MODULO 6 CFU- LA FISIOLOGIA DEL CONTRATTO IMMOBILIARE

La nozione di contratto. L'iter di conclusione del contratto: proposta e accettazione. Trattative e responsabilità precontrattuale. Forma del contratto. Figure speciali di rappresentanza. Interpretazione del contratto. Integrazione del contratto. La buona fede e l'equità nel "nuovo diritto dei contratti". Il contratto preliminare.

Regolazione del mercato e protezione dei contraenti deboli. Clausole vessatorie nei contratti dei consumatori. Contratti tra consumatore e professionista. Rimedi individuali e collettivi per la dichiarazione di nullità della clausola vessatoria. La protezione dei consumatori – contraenti nella legislazione di settore. La multiproprietà. La regolazione del mercato e l'impatto sul diritto dei contratti. Il principio di proporzionalità nei contratti.

Testo consigliato: V. ROPPO, *Il contratto*, in *Trattato di diritto privato*, a cura di G. Iudica e P. Zatti, Milano, Giuffrè, 2001. CAPITOLI: V(esclusi i paragrafi 9, 10 e 11), VIII, X(escluso paragrafo 14), XIII, XX, XXI, XXIX, XXXIII, XL, XLI(esclusi i paragrafi 14, 15 e16), XLIII, XLV, XLVI, XLVII.

Durante le lezioni sarà fornito il saggio di C. M. NANNA, *Obblighi di informazione e tutela dell'acquirente nella multiproprietà immobiliare*, in *Annali della Facoltà di Giurisprudenza di Taranto*, Anno 1, n. 2, 2008, pp. 253 – 285.

E' necessaria l'adozione di un codice civile aggiornato che contenga, tra le leggi allegate, il d. lgs. 6/9/2005, n. 206 (c.d. Codice del consumo).

La frequenza è vivamente consigliata.

MODULO 3 CFU – LA PATOLOGIA

Invalidità del contratto: nullità e annullabilità. Nullità speciali. La rescissione del contratto. La risoluzione per inadempimento, per sopravvenuta impossibilità della prestazione e per sopravvenuta eccessiva onerosità della stessa. Contratti a lungo termine e rimedi manutentivi: il problema della rinegoziazione del contratto.