

Principali informazioni sull'insegnamento	A.A. 2019-2020
Denominazione	Diritto urbanistico
Corso di studio	Laurea magistrale in Giurisprudenza Laurea magistrale in Giurisprudenza (già d'impresa) (corso comune) Laurea triennale in Scienze dei servizi giuridici (corso comune) Laurea triennale in Consulente del lavoro e operatore d'impresa (corso comune)
Crediti formativi	9 CFU (6 + 3)
Denominazione inglese	<i>Planning law</i>
Obbligo di frequenza	No. Frequenza comunque consigliata
Lingua di erogazione	Italiano

Docente responsabile	Nome Cognome	Indirizzo Mail
	Annamaria Angiuli	annamaria.angiuli@uniba.it

Dettaglio crediti formativi	Ambito disciplinare	SSD	Crediti
	Opzionale a scelta	IUS/10	9 CFU

Modalità di erogazione	
Periodo di erogazione	Il semestre
Anno di corso	III
Modalità di erogazione	Lezioni frontali Esercitazioni Seminari disciplinari ed interdisciplinari e partecipazioni a Convegni ed incontri di studio tematici

Organizzazione della didattica	
Ore totali	225 ore
Ore di corso	Lezioni frontali: 52 ore Attività integrative e seminariali: 20 ore
Ore di studio individuale	153 ore

Calendario	
Inizio attività didattiche	17 febbraio 2020
Fine attività didattiche	21 maggio 2020

Syllabus	
Prerequisiti (propedeuticità)	Idoneità o esami propedeutici: Diritto costituzionale, Istituzioni di diritto privato. Si consiglia altresì la preventiva idoneità nel Diritto amministrativo I.
Risultati di apprendimento previsti	Il corso si incentra sullo studio dei profili giuridici di maggiore impatto rivenienti dalle molteplici e complesse problematiche

	<p>suscitate dalla “materia” governo del territorio, anche nella prospettiva europea ed eurounitaria.</p> <p>Attraverso l’analisi critica del quadro normativo e giurisprudenziale e la ricostruzione dei principi in materia, gli studenti acquisiscono indirizzi metodologici e contenutistici sulle complesse regole del governo del territorio e sugli strumenti giuridici che presiedono all’impostazione dei problemi derivanti dalle intersezioni tra i diversi interessi pubblici che insistono su di esso, nella prospettiva della promozione e sviluppo dell’attitudine ad una comprensione sempre più consapevole della realtà e della propensione all’utilizzo sul piano applicativo degli strumenti giuridici acquisiti e dei concetti propri della disciplina.</p>
--	--

Programma	
<p>Contenuti di insegnamento</p>	<p>Modulo da 6 CFU: <i>Profili generali e disciplina di settore</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - “urbanistica e governo del territorio” tra Stato e Regione nella disciplina costituzionale, nella normativa vigente e nelle sentenze della Corte costituzionale; - le tecniche giuridiche di governo del territorio tra pianificazione e de-pianificazione (piano, conferenze di servizio accordi di programma, patti territoriali, ecc.); - gli strumenti giuridici di semplificazione nel governo del territorio. In particolare: silenzio-assenso e conferenze di servizi; - la perequazione urbanistica; - la pianificazione urbanistica generale; - lo studio delle normative sugli strumenti di pianificazione attuativa (piani particolareggiati di esecuzione, piani di lottizzazione, piani di recupero, piani per l’edilizia economica e popolare, piani per gli insediamenti produttivi, programmi pluriennali di attuazione), nel rapporto con la pianificazione urbanistica generale (P.R.G./P.U.G.), nella tipologia molteplice, nei procedimenti differenziati. Particolare attenzione sarà dedicata ai piani urbanistici preordinati al recupero e alla riqualificazione urbana e ambientale (p.r.u., p.r.u.s.st. ecc.), ai contratti di quartiere, alle società di trasformazione urbana (s.t.u.); - il “piano casa”; - le tipologie di intervento sul territorio (nuova costruzione, ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria) ed i relativi titoli abilitativi previsti e disciplinati dal t.u. sull’edilizia

	<p>(d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.);</p> <ul style="list-style-type: none"> - disciplina e tutela dei centri storici; - il regime delle sanzioni amministrative per gli illeciti urbanistici; - il condono edilizio; - l'espropriazione per p.u. e le problematiche dell'indennizzo, anche alla luce delle sentenze della Corte costituzionale (n. 348 e n. 349 del 2007, 181 del 2011 e successive) e della normativa vigente; - l'acquisizione sanante. <p><u>Modulo da 3 CFU: Le pianificazioni territoriali</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - urbanistica, paesaggio, ambiente: inquadramento concettuale; - il paesaggio nella disciplina costituzionale e in quella del codice "Urbani" (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.); - la pianificazione paesaggistica; - i rapporti tra pianificazioni; - l'autorizzazione paesaggistica; - silenzi tra amministrazioni e conferenze di servizi; - il regime sanzionatorio conseguente all'inosservanza delle previsioni e prescrizioni a tutela del paesaggio.
<p>Testi di riferimento</p>	<p><u>Modulo da 6 CFU:</u></p> <p>F. SALVIA – C. BEVILACQUA, <i>Manuale di diritto urbanistico</i>, Padova, Cedam, 2017, 3^a ed., parte I, II e III, pp. 1-253;</p> <p style="text-align: center;">oppure</p> <p>P. STELLA RICHTER, <i>Manuale breve di diritto urbanistico</i>. Milano, Giuffr�, 2018, 5^a ed. (o altra edizione pi� recente, se disponibile in corso di anno accademico);</p> <p style="text-align: center;">oppure</p> <p>A. FIALE, <i>Compendio di Diritto urbanistico</i>, Napoli, Simone, 2015, 10^a ed. (o altra edizione pi� recente, se disponibile in corso di anno accademico).</p> <p><u>Modulo da 3 CFU:</u></p> <p>SALVIA – C. BEVILACQUA, <i>Manuale di diritto urbanistico</i>, Padova, Cedam, 2017, 3^a ed., parte IV, pp. 255-321;</p> <p style="text-align: center;">inoltre</p> <p>A. ANGIULI, <i>Piani territoriali tra valore paesaggistico, interessi rivali e partecipazione</i>, in <i>Scritti in onore di Roberto Marrama</i>, Napoli, Editoriale scientifica, 2012, p. 1289-1322.</p> <p><u>Lecture consigliate per approfondimenti:</u></p> <p>P. STELLA RICHTER, <i>Profili funzionali dell'urbanistica</i>, Napoli,</p>

	<p>Editoriale scientifica, 2016</p> <p style="text-align: center;">inoltre</p> <p>AA.VV., <i>Trattato di diritto del territorio</i>, a cura di F.G. Scoca – P. Stella Richter – P. Urbani, Torino, Giappichelli, 2018.</p> <p>N.B. Si raccomanda di coniugare lo studio teorico di uno dei manuali consigliati con la consultazione contestuale e costante dei principali testi normativi (in versione aggiornata - cfr. sito Normattiva) in materia di urbanistica ed edilizia (d.P.R. 6.6.2001, n. 380 s.m.i.) e di beni culturali e paesaggistici (d.lgs. 22.1.2004, n. 42 s.m.i.).</p>
Metodi didattici	Metodologia didattica convenzionale, integrata da attività di verifica applicativa intra ed extra universitaria
Metodi di valutazione (indicare almeno la tipologia scritto, orale, altro)	Esame orale unico da 9 CFU oppure da 6 CFU oppure da 3 CFU
Criteri di valutazione	Modalità di formulazione della valutazione finale: esame con voto.
Assegnazione tesi di laurea	La tesi può essere chiesta durante l'orario di ricevimento. L'assegnazione della tesi non è subordinata ad alcuna condizione, se non all'intervenuto studio delle discipline "Diritto amministrativo" e "Diritto urbanistico".