Principali informazioni sull'insegnamento		
Denominazione dell'insegnamento	Diritto urbanistico *Planning law*	
Corso di studio		
Anno di corso		
Crediti formativi universitari (CFU) / European Credit Transfer and Accumulation System (ECTS):		9
SSD	Opzionale a scelta IUS/10	
Lingua di erogazione	Italiano	
Periodo di erogazione	1° semestre (dal 2 ottobre 2023 al 15 dicembre 2023)	
Obbligo di frequenza	Fortemente consigliata	

Docente	
Nome e cognome	Giuseppe Andrea Primerano
Indirizzo mail	giuseppe.primerano@uniba.it
Telefono	0805717218
Sede	Palazzo Del Prete, piazza C. Battisti, Bari, IV piano
Ricevimento (giorni, orari e modalità)	Al termine della lezione. Il ricevimento, inoltre, viene svolto in sede virtuale, anche in giorni e orari diversi concordati con il docente.

Syllabus	
Obiettivi formativi	Metodo e obiettivo principale del percorso formativo sono individuati nell'illustrazione interattiva degli istituti giuridici convenzionalmente ricompresi nella formula riassuntiva "Diritto del governo del territorio" e nella consequenziale indicazione costante di modalità di approccio alla disciplina improntate non alla narrazione da parte del docente e alla ricezione passiva e mnemonica da parte dello/a studente/ssa, ma alla rielaborazione di concetti, al collegamento logico tra gli stessi, allo sviluppo di capacità critiche, sì da consentire allo/a studente/ssa l'acquisizione di metodologie e contenuti professionalizzanti necessari e utili per l'accesso al mondo del lavoro.
Prerequisiti	Diritto amministrativo I
Contenuti di insegnamento (Programma)	**Modulo da 6 CFU: Profili generali e disciplina di settore:** "Urbanistica" e "governo del territorio": disciplina costituzionale, normativa vigente e indirizzi giurisprudenziali Le tecniche giuridiche di governo del territorio: strumenti di pianificazione e c.d. depianificazione La pianificazione urbanistica generale Gli strumenti di pianificazione attuativa L'evoluzione dai piani di recupero ai programmi di rigenerazione urbana Il problema giuridico del consumo di suolo L'esperienza del "piano casa" Le tipologie di interventi edilizi Il regime dei titoli abilitativi edilizi Il regime sanzionatorio in materia edilizia La sanatoria e i condoni edilizi La tutela dei centri storici L'espropriazione per motivi di interesse generale Il procedimento espropriativo ai sensi del d.P.R. 327/2001 Dall'espropriazione "indiretta" al provvedimento di acquisizione "sanante" **Modulo da 3 CFU: I rapporti tra gli strumenti di pianificazione a incidenza territoriale** Urbanistica, paesaggio, ambiente: inquadramento concettuale Il paesaggio nella disciplina costituzionale e nel c.d. Codice Urbani (d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, s.m.i.)

	Il piano paesaggistico e il suo rapporto con gli altri strumenti di pianificazione L'autorizzazione paesaggistica La tutela dell'ambiente nella gerarchia delle fonti I procedimenti di valutazione in materia ambientale. In particolare: la v.i.a e la v.a.s.
Testi di riferimento	**Modulo da 6 CFU:** P. Stella Richter, Diritto urbanistico. Manuale breve, Milano, GFL, 2022, 7^ ed. (o altra edizione più recente, se disponibile in corso di anno accademico); oppure F. Salvia - C. Bevilacqua - N. Gullo, Manuale di diritto urbanistico, Padova, Wolters Kluwer Cedam, 2021, 4^ ed. (o altra edizione più recente, se disponibile in corso di anno accademico); oppure M.C. Cabiddu (a cura di), Diritto del governo del territorio, Torino, Giappichelli, 2020, 3^ ed. (o altra edizione più recente, se disponibile in corso di anno accademico). **Modulo da 3 CFU:** F. Salvia - C. Bevilacqua - N. Gullo, Manuale di diritto urbanistico, Padova, Wolters Kluwer Cedam, 2021, 4^ ed. (o altra edizione più recente, se disponibile in corso di anno accademico); inoltre A. Angiuli, Piani territoriali tra valore paesaggistico, interessi rivali e partecipazione, in Scritti in onore di Roberto Marrama, Napoli, Editoriale Scientifica, 2012, p. 1289-1322. Letture consigliate per approfondimenti: F.G. Scoca - P. Stella Richter - P. Urbani (a cura di), Trattato di diritto del territorio, Torino, Giappichelli, 2018; P. Stella Richter, Profili funzionali dell'urbanistica, Napoli, Editoriale Scientifica, 2016. Ulteriori letture saranno consigliate a lezione.
Note ai testi di riferimento	Si raccomanda di coniugare lo studio manualistico con la consultazione costante dei principali testi normativi, in versione aggiornata (cfr. sito Normattiva), in materia urbanistica ed edilizia (d.P.R. n. 380/2001, s.m.i.) e di beni culturali e paesaggistici (d.lgs. n. 42/2004, s.m.i.)

Organizzazione della didattica			
Ore			
Totali 225	Didattica frontale 52	Approfondimenti tematici svolti in sede di seminari, convegni, lezioni specialistiche, ecc. 20	Studio individuale 153
CFU/ETCS			
9			

Metodi didattici	Metodologia didattica convenzionale, approfondimenti tematici, discussione di casi giurisprudenziali.

Risultati di apprendimento previsti	
Conoscenza e capacità di comprensione	Lo/a studente/ssa dovrà ricercare liberamente modalità di approccio alla disciplina incentrate sui concetti essenziali e sulle problematiche sottese, nonché sul collegamento logico-giuridico degli istituti di "diritto del governo del territorio", coltivando la capacità di lettura e comprensione dei contenuti del manuale prescelto. In particolare, dovrà essere in grado di conoscere e comprendere i principi generali della "materia" e le competenze ed i limiti dei soggetti ed organi titolari di funzione legislativa ed amministrativa; le dinamiche giuridiche della pianificazione generale del territorio nel rapporto con la pianificazione paesaggistica, con i piani attuativi, nonché con i diversi piani ad incidenza territoriale ed i titoli relativi; la disciplina aggiornata del regime dei titoli edilizi in relazione alle diverse tipologie di intervento edilizio; gli strumenti giuridici e le questioni inerenti alla rigenerazione urbana; agli espropri; la tutela dei centri storici; il differente regime inerente agli interventi su beni culturali e paesaggistici; la sanatoria ed i condoni; i regimi sanzionatori.
Conoscenza e capacità di comprensione applicate	Lo/a studente/ssa acquisirà competenze giuridiche sul piano del metodo e della ricerca delle fonti legislative e giurisprudenziali a fronte di questioni applicative, sì da sviluppare adeguate capacità di problem solving. Al termine di un proficuo percorso formativo, sarà in grado di comprendere le modalità di funzionamento degli istituti di pianificazione urbanistica e di intervento sul territorio, di leggere e interpretare le norme pertinenti, di comprendere problematiche applicative e modalità di soluzione individuate dalla dottrina e dalla giurisprudenza.
Competenze trasversali	• *Autonomia di giudizio* Lo/a studente/ssa dovrà acquisire la capacità di valutare la disciplina attuale degli istituti giuridici di tutela, pianificazione, gestione e valorizzazione del territorio, sviluppando attitudine a rielaborare autonomamente i concetti giuridici oggetto di studio, anche in rapporto agli obiettivi generali della disciplina • *Abilità comunicative* Dovrà essere acquisita una padronanza adeguata del linguaggio tecnico-giuridico e la capacità di illustrare i tratti essenziali degli istituti di maggior rilievo, sul versante del diritto del governo del territorio e dei settori giuridici contermini, anche con un linguaggio idoneo a coinvolgere interlocutori non specialisti. • *Capacità di apprendere in modo autonomo* Le capacità di apprendimento sono sviluppate con riguardo non solo allo studio della manualistica, ma anche all'analisi e alla comprensione dei testi di legge più rilevanti per la disciplina. Tali capacità si formano durante il corso e gli approfondimenti tematici che prevedono la partecipazione attiva degli studenti.

Valutazione	
Modalità di verifica dell'apprendimento	È prevista una verifica intermedia facoltativa su parti del programma svolte a lezione.

Criteri di valutazione	In coerenza con i risultati di apprendimento attesi: • *Conoscenza e capacità di comprensione* L'esame orale mira ad accertare il livello di preparazione degli studenti su tematiche indicate nel programma. • *Conoscenza e capacità di comprensione applicate* Lo/a studente/ssa dovrà dimostrare di avere acquisito competenze rilevanti sul piano del metodo, dei contenuti disciplinari di base, della ricerca delle fonti legislative e giurisprudenziali a fronte della prospettazione di questioni giuridiche applicative. • *Autonomia di giudizio* Lo/a studente/ssa dovrà essere in grado di elaborare concetti e risolvere in modo autonomo questioni inerenti al diritto urbanistico. • *Abilità comunicative* La valutazione tiene conto della padronanza del linguaggio giuridico e della capacità dello/la studente/ssa di esporre in modo esaustivo, anche mediante il ricorso a esemplificazioni e collegamenti, la disciplina degli istituti. • *Capacità di apprendere* Le capacità di apprendimento sono sviluppate con riguardo non solo allo studio della manualistica, ma anche all'analisi e alla comprensione dei testi di legge più rilevanti per la disciplina. Tali capacità si formano durante il corso e gli approfondimenti tematici che prevedono la partecipazione attiva degli studenti.
Criteri di misurazione dell'apprendimento e di attribuzione del voto finale	Voto espresso in trentesimi. Per l'attribuzione del voto finale si tiene conto della valutazione ottenuta all'esito della verifica intermedia facoltativa, qualora detta valutazione venga accettata dallo/a studente/ssa.
Altro	