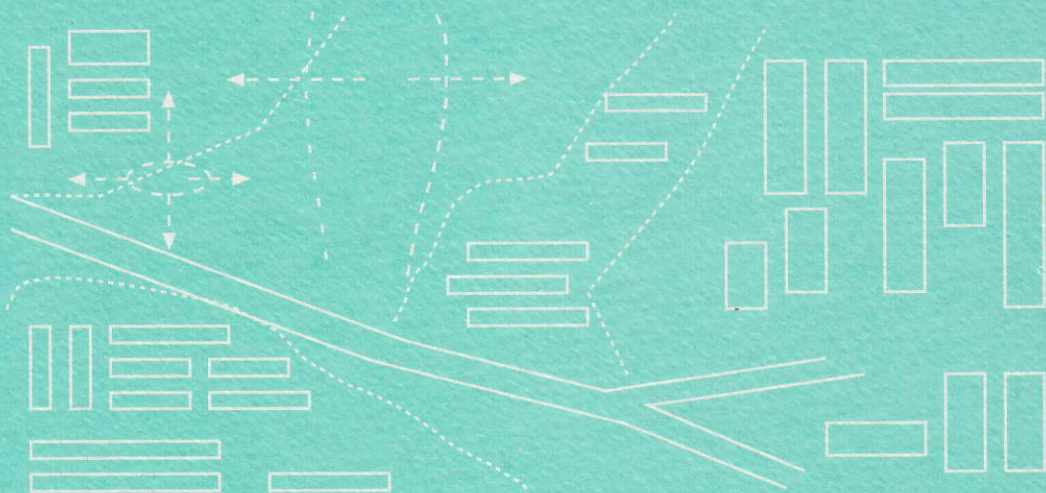


29

Dipartimento di Scienze Geografiche e Merceologiche
Università degli Studi - Bari

**Giovanni Novelli
Maurizio d'Amato**

Per una città probabile



Progedit

INDICE

Premessa	IX
Note, p. xii	
I. Pianificazione e riqualificazione urbana	1
1.1 Linee sintetiche evolutive degli approcci alla pianificazione urbana	1
1.2 Processi negoziali	12
1.3 L'intervento sulla città esistente ed il cambiamento del paesaggio urbano	18
Note, p. 26	
II. Strumenti di intervento	29
2.1 I progetti pilota urbani dell'Unione Europea	29
2.2 Alcune esperienze europee	37
2.3 L'Italia: dai piani di recupero alla riqualificazione urbana	41
Note, p. 51	
III. L'esperienza dei Comuni di Bari e di Padova	53
3.1 I «programmi complessi» nazionali nella città di Bari	53
3.2 I programmi regionali: la procedura di valutazione ed i suoi criteri	59
3.3 La commissione di valutazione dei programmi complessi regionali	64
3.4 L'esperienza del Comune di Padova	70
3.5 I programmi complessi qualche anno dopo	72
Note, p. 73	
IV. Aspetti economico-estimativi dei processi negoziali	75
4.1 Valori immobiliari e processi di negoziazione	75
4.2 Il modello negoziale ed i cicli di mercato	81
4.3 Il ruolo dei tempi di collocamento nel modello negoziale	85
4.4 La negoziazione e la rendita urbana	88
4.5 «Property» e «asset market»	94
Note, p. 96	

