

Principali informazioni sull'insegnamento	
Denominazione dell'insegnamento	Estimo territoriale
Corso di studio	Corso di Laurea in Scienze e Tecnologie del Territorio e dell'Ambiente Agro-Forestale (STAF)
Anno di corso	<i>Il anno</i>
Crediti formativi universitari (CFU) / European Credit Transfer and Accumulation System (ECTS):	: 6
SSD	<i>AGR/01 – Economia ed Estimo rurale</i>
Lingua di erogazione	<i>ITALIANO</i>
Periodo di erogazione	<i>Il SEMESTRE - dal 1° marzo al 24 giugno 2022 - interruzione delle lezioni dal 20 aprile al 6 maggio 2022 per lo svolgimento delle prove di valutazione intermedie (c.d. esonero)</i>
Obbligo di frequenza	<i>No</i>

Docente	
Nome e cognome	Francesco Bozzo
Indirizzo mail	francesco.bozzo@uniba.it
Telefono	080-5442902
Sede	<i>Dipartimento di Scienze Agroambientali e Territoriali, Plesso Biblioteca, Terzo piano stanza n.1</i>
Sede virtuale	<i>Piattaforma teams</i>
Ricevimento (giorni, orari e modalità)	Lunedì-Venerdì previo appuntamento

Syllabus	
Obiettivi formativi	L'insegnamento si propone di fornire approfondite conoscenze sulle tecniche di valutazione dei beni privati (procedure di stima) e dei beni pubblici. La prima parte del corso è costituita da aspetti teorici, la parte speciale affronta gli aspetti valutativi relativi agli espropri per pubblica utilità, successioni e divisioni ereditarie, la consulenza tecnica, il catasto terreni, la valutazione dei boschi.
Prerequisiti	<i>Nessuno</i>
Contenuti di insegnamento (Programma)	Didattica frontale e attività di gruppo Possibili definizioni di estimo, Beni oggetto di valutazione e contesti valutativi, Aspetti economici o criteri di stima, Metodo di stima Procedure di valutazione dei beni privati a) monoparametriche dirette b) monoparametriche indirette c) pluriparametriche, Fonti per l'acquisizione dei prezzi, Valutazione monetaria dei beni pubblici: Valutazione di contingenza Valutazione di impatto ambientale nella valutazione dei beni pubblici Valutazione di incidenza ambientale Espropriazione per pubblica utilità Successioni e divisioni ereditarie Valutazione dei boschi Catasto dei terreni La Consulenza tecnica di ufficio Esercitazioni Valutazione dei beni privati e pubblici
Testi di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> • Michieli M., Cippollotti G.B. Trattato di estimo. Generale, immobiliare, agrario, forestale, ambientale, legale, Edagricole, Bologna, 2018. • Polelli M., Nuovo Trattato di Estimo, Maggioli Editore, Milano, 2008. • Sitografia (Alcuni esempi): <ul style="list-style-type: none"> ○ Appraisal Institute: www.appraisalinstitute.org ○ Centre d'Information et Formation Immobilières: www.iazicifi.ch/fr
Note ai testi di riferimento	

Organizzazione della didattica			
Ore			
Totali	Didattica frontale	Pratica (laboratorio, campo, esercitazione, altro)	Studio individuale
150	40	20	90
CFU/ETCS			
6	4	2	

Metodi didattici	
	Gli argomenti del corso saranno trattati con l'ausilio di presentazioni in Power Point, inoltre vengono presentati casi studio quale metodo di esercitazione pratico-applicative.

Risultati di apprendimento previsti	
Conoscenza e capacità di comprensione	<ul style="list-style-type: none"> ○ Conoscenza dei beni, pubblici o privati, oggetto di stima; ○ Conoscenza degli aspetti generali dell'Estimo, quali quelli relativi al Metodo di stima, ai contesti valutativi, ai criteri e alle procedure valutative da adoperare ○ Comprendere i diversi ambiti applicativi degli elementi appena citati. ○ Valutazione della capacità di svolgere indagini utili per la ricerca e la sperimentazione e idonee alla soluzione dei problemi applicativi propri dei sistemi agro-forestali e ambientali.
Conoscenza e capacità di comprensione applicate	<ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di analisi critica e di applicazione delle conoscenze acquisite alla disciplina estimativa ○ Valutazione della capacità professionale nella valutazione delle risorse agro-forestali ed ambientali di tipo pubblico e privato.
Competenze trasversali	<ul style="list-style-type: none"> ● <i>Autonomia di giudizio</i> ○ Capacità di analizzare le diverse situazioni in un contesto di mercato, tale da poter svolgere l'attività di libero professionista, agronomo junior. ● <i>Abilità comunicative</i> ○ Capacità di esporre ed argomentare su tematiche estimative. ○ Capacità di comunicazione e relazione all'interno di un gruppo di lavoro multidisciplinare e capacità di giudizio sia sul piano tecnico ed economico. ● <i>Capacità di apprendere in modo autonomo</i> ○ Capacità di apprendere, seguendo il metodo estimativo, i criteri e le tecniche delle diverse procedura di stima.

Valutazione	
Modalità di verifica dell'apprendimento	<p>Per gli studenti iscritti all'anno di corso nel quale è svolto l'insegnamento è prevista una prova di valutazione intermedia (detta esonero), che consiste in una prova orale sugli argomenti sviluppati durante le ore di lezione teorica come riportato nel Regolamento Didattico del Corso di Laurea di Scienze e Tecnologie del Territorio e dell'Ambiente Agro-Forestale (STAF) e nel piano di studio. L'esito di tale prova concorre alla valutazione dell'esame di profitto e vale per un anno accademico. L'esame consiste in una prova orale, sugli argomenti sviluppati durante le ore di lezione teorica e teorico-pratica in aula e dei casi studio presentati nel corso delle esercitazioni.</p> <p>La valutazione della preparazione dello studente avviene sulla base di criteri prestabiliti che comprendono: a) la coerenza con gli argomenti del programma, b) la qualità della trattazione, c) la capacità di analisi, d) il livello di strutturazione</p>

	delle argomentazioni. L'esame di profitto degli studenti stranieri può essere svolto in lingua inglese.
Criteri di valutazione	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Conoscenza e capacità di comprensione:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Essere in grado di individuare e descrivere correttamente il bene oggetto di valutazione; ○ Essere in grado di rappresentare in forma discorsiva la metodologia e la procedura seguita per formulare il giudizio di stima ○ Essere in grado di comprendere e descrivere il contesto valutativo a seconda del ruolo rappresentato. • <i>Conoscenza e capacità di comprensione applicate:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di analisi critica e di applicazione delle conoscenze acquisite alla disciplina estimativa. • <i>Autonomia di giudizio:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Essere in grado di analizzare problematiche relative alle diverse situazioni in un contesto di mercato, tale da poter svolgere l'attività di libero professionista, agronomo junior. • <i>Abilità comunicative:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Essere in grado di descrivere in dettaglio, con coerenza, con appropriato linguaggio e con adeguate argomentazioni i vari aspetti che caratterizzano il ruolo del estimatore/valutatore. • <i>Capacità di apprendere:</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Essere in grado di applicare le conoscenze e le capacità acquisite per risolvere problemi nei vari contesti professionali, conflittuali e non conflittuali ○ Essere in grado di applicare le conoscenze e le capacità acquisite a casi relativi alla casistica estimativa non affrontata nel corso di studio. ○ Essere capace di applicare gli strumenti di studio appresi per aggiornare le conoscenze.
Criteri di misurazione dell'apprendimento e di attribuzione del voto finale	<i>Il voto prende in considerazione le conoscenze acquisite, la capacità di applicazione delle suddette conoscenze, l'autonomia di giudizio, delle abilità comunicative e della capacità di integrare le conoscenze acquisite in un progetto di lavoro.</i>
Altro	