

Principali informazioni sull'insegnamento	
Titolo insegnamento	Estimo territoriale e ambientale
Corso di studio	Tutela e Gestione del Territorio e del Paesaggio Agro-Forestale
Crediti formativi	6
Denominazione inglese	Territorial evaluation and environmental impact assessment
Obbligo di frequenza	No
Lingua di erogazione	Italiano

Docente responsabile	Nome Cognome	Indirizzo Mail
	Francesco Bozzo	francesco.bozzo@uniba.it

Dettaglio crediti formativi	Area	SSD	Crediti
	07	AGR/01	6

Modalità di erogazione	
Periodo di erogazione	Il Semestre
Anno di corso	
Modalità di erogazione	Lezioni frontali 4 CFU, Esercitazioni 2 CFU

Organizzazione della didattica	
Ore totali	150
Ore di corso	60
Ore di studio individuale	90

Calendario	
Inizio attività didattiche	05/03/2018
Fine attività didattiche	22/06/2018

Syllabus	
Prerequisiti	
Risultati di apprendimento previsti (declinare rispetto ai Descrittori di Dublino) (si raccomanda che siano coerenti con i risultati di apprendimento del CdS, riportati nei quadri A4a, A4b e A4c della SUA, compreso i risultati di apprendimento trasversali)	<ul style="list-style-type: none"> • Conoscenza e capacità di comprensione <ul style="list-style-type: none"> ○ Comprendere i principi, i modelli e gli strumenti metodologici per la stima del valore dei beni privati e pubblici, e dei diritti reali su essi gravanti ○ Apprendere gli elementi conoscitivi e procedurali di base per la stima dei beni pubblici e per le valutazioni ambientali, dei programmi e dei progetti • Conoscenza e capacità di comprensione applicate <ul style="list-style-type: none"> ○ Applicare le conoscenze relativamente alla disciplina estimativa sulla valutazione dei beni pubblici e sulle implicazioni economico-ambientali degli investimenti pubblici e privati. • Autonomia di giudizio • Capacità di in grado di acquisire, comprendere ed elaborare le informazioni sul contesto ambientale e produttivo del territorio agro-forestale valutandone le implicazioni sul sistema agro-forestale, con particolare attenzione alla gestione eco-compatibile e sostenibile delle risorse • Abilità comunicative <ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di comunicare efficacemente, oralmente e per iscritto, con persone di pari o diverse competenze, utilizzando, anche con l'ausilio dei moderni sistemi comunicativi, l'italiano e una lingua dell'Unione Europea diversa dalla propria, di norma l'inglese. • Capacità di interfacciarsi con funzionari e dirigenti delle pubbliche amministrazioni deputate alla gestione del

	<p>territorio, con rappresentanti di organizzazioni di categoria e con responsabili di società private le cui attività comportano interazioni con il sistema agro-forestale.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Capacità di di presentare i risultati di progetti e lavori sviluppati in prima persona o in attività di gruppo, mediante la redazione di relazioni tecniche. • Capacità di apprendere <ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di apprendere come si affrontano i problemi tipici nella gestione sostenibile del territorio agro-forestale anche mediante soluzioni tecniche innovative ○ Capacità di acquisire gli strumenti metodologici e le conoscenze necessarie ad affrontare con successo gli studi previsti <p>I risultati di apprendimento attesi, in termini di conoscenze e abilità, sono riportati nell'Allegato A del Regolamento didattico del Corso di Studio (espressi tramite i Descrittori europei del titolo di studio)</p>
Contenuti di insegnamento	<p>Possibili definizioni di estimo Beni oggetto di valutazione e contesti valutativi Aspetti economici o criteri di stima Il metodo di stima Procedure di valutazione dei beni privati</p> <ol style="list-style-type: none"> a) monoparametriche dirette b) monoparametriche indirette c) pluriparametriche <p>Fonti per l'acquisizione dei prezzi Valutazione monetaria dei beni pubblici: Valutazione di contingenza Valutazione di impatto ambientale nella valutazione dei beni pubblici Valutazione di incidenza ambientale Espropriazione per pubblica utilità Successioni e divisioni ereditarie Valutazione dei boschi Catasto dei terreni La Consulenza tecnica di ufficio</p>

Programma	
Testi di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> ○ Michieli I., Michieli M., Trattato di estimo, Edagricole, Bologna, 2009. ○ Polelli M., Nuovo Trattato di Estimo, Maggioli Editore, Milano, 2006 ○ Appunti delle lezioni e materiale didattico distribuito durante il corso.
Note ai testi di riferimento	
Metodi didattici	<p>Gli argomenti del corso saranno trattati con l'ausilio di presentazioni in Power Point, inoltre vengono presentati casi studio quale metodo di esercitazione pratico-applicative.</p>
Metodi di valutazione (indicare almeno la tipologia scritto, orale, altro)	<p>L'esame consiste in una prova orale sugli argomenti sviluppati durante le ore di lezione teorica e teorico-pratica in aula e dei casi studio presentati nel corso delle esercitazioni.</p> <p>La valutazione della preparazione dello studente avviene sulla base di criteri prestabiliti che comprendono: a) la coerenza con gli argomenti del programma, b) la qualità della trattazione, c) la capacità di analisi, d) il livello di strutturazione delle argomentazioni.</p>

	<p>Per gli studenti che hanno sostenuto la prova di esonero, la valutazione dell'esame di profitto viene espressa come media tra la votazione riportata all'esonero ed all'esame di profitto.</p> <p>L'esame di profitto degli studenti stranieri può essere svolto in lingua inglese.</p>
<p>Criteria di valutazione (per ogni risultato di apprendimento atteso su indicato, descrivere cosa ci si aspetta lo studente conosca o sia in grado di fare e a quale livello al fine di dimostrare che un risultato di apprendimento è stato raggiunto e a quale livello)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Conoscenza e capacità di comprensione</i> • Valutazione della capacità di svolgere indagini utili per la ricerca e la sperimentazione e idonee alla soluzione dei problemi applicativi propri dei sistemi agro-forestali e ambientali • La valutazione delle conoscenze avviene tramite esoneri intermedi ed esami orali. • <i>Conoscenza e capacità di comprensione applicate</i> • La valutazione della capacità professionale nella valutazione delle risorse agro-forestali ed ambientali di tipo pubblico e privato; • <i>Autonomia di giudizio</i> • L'acquisizione dell'autonomia di giudizio è verificata mediante valutazione degli insegnamenti del piano di studio dello studente e la valutazione del grado di autonomia e di capacità di lavorare in gruppo durante l'attività assegnata in preparazione del tirocinio e della prova finale di laurea. • <i>Abilità comunicative</i> • L'acquisizione di abilità comunicative, sia in forma scritta che orale, è verificata mediante la valutazione degli elaborati relativi alle attività di tirocinio e prova finale di laurea, esposti oralmente alla commissione, anche mediante l'ausilio di presentazioni informatiche. • <i>Capacità di apprendere</i> <p>La capacità di apprendimento è verificata mediante analisi della carriera del singolo studente relativamente alle votazioni negli esami ed al tempo intercorso tra la frequenza dell'insegnamento e il superamento dell'esame e mediante valutazione delle capacità di auto-apprendimento maturata durante lo svolgimento dell'attività relativa alla prova finale.</p>
<p>Altro</p>	