

Principali informazioni sull'insegnamento	
Titolo insegnamento	Estimo
Corso di studio	Scienze e Tecnologie Agrarie
Crediti formativi	6
Denominazione inglese	Valuation
Obbligo di frequenza	No
Lingua di erogazione	Italiano

Docente responsabile	Nome Cognome	Indirizzo Mail
	Claudio Acciani	claudio.acciani@uniba.it

Dettaglio crediti formativi	Area	SSD	Crediti
	07	AGR01	6

Modalità di erogazione	
Periodo di erogazione	Primo Semestre
Anno di corso	Terzo
Modalità di erogazione	Lezioni frontali 4 CFU, Esercitazioni 2 CFU

Organizzazione della didattica	
Ore totali	150
Ore di corso	60
Ore di studio individuale	90

Calendario	
Inizio attività didattiche	2 Ottobre 2017
Fine attività didattiche	26 Gennaio 2017

Syllabus	
Prerequisiti	
Risultati di apprendimento previsti (declinare rispetto ai Descrittori di Dublino)	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Conoscenza e capacità di comprensione</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Conoscenza dei beni, pubblici o privati, oggetto di stima ○ Conoscenza degli aspetti generali dell'Estimo, quali quelli relativi al Metodo di stima, ai contesti valutativi, ai criteri e alle procedure valutative da adoperare ○ Comprendere i diversi ambiti applicativi degli elementi appena citati. • <i>Conoscenza e capacità di comprensione applicate</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di analisi critica e di applicazione delle conoscenze acquisite alla disciplina estimativa: espropriazioni per pubblica utilità, successioni e divisioni ereditarie, danni, diritti reali di godimento, Catasto. • <i>Autonomia di giudizio</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di analizzare le diverse situazioni in un contesto di mercato, tale da poter svolgere l'attività di libero professionista, agronomo junior. • <i>Abilità comunicative</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di esporre ed argomentare su tematiche economico-estimative. ○ Capacità di comunicazione e relazione all'interno di un gruppo di lavoro multidisciplinare e capacità di giudizio sia sul piano tecnico ed economico. • <i>Capacità di apprendere</i>

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di apprendere, seguendo il metodo estimativo, i criteri e le tecniche delle diverse procedura di stima. <p>I risultati di apprendimento attesi, in termini di conoscenze e abilità, sono riportati nell'Allegato A del Regolamento didattico del Corso di Studio (espressi tramite i Descrittori europei del titolo di studio)</p>
Contenuti di insegnamento	<p>Possibili definizioni di estimo Beni oggetto di valutazione e contesti valutativi Aspetti economici o criteri di stima Il metodo di stima Gli Standard Internazionali Procedure di valutazione dei beni privati</p> <ol style="list-style-type: none"> a) monoparametriche dirette b) monoparametriche indirette c) pluriparametriche <p>Fonti per l'acquisizione dei prezzi I mercati immobiliari Valutazione di beni ambientali Valutazione di impatto ambientale nella valutazione dei beni pubblici Espropriazione per pubblica utilità Successioni e divisioni ereditarie Diritti reali di godimento I Miglioramenti fondiari Stima degli arboreti da frutto e dei danni Catasto dei terreni La Consulenza tecnica di ufficio</p>

Programma	
Testi di riferimento	<ul style="list-style-type: none"> ○ Michieli I., Michieli M., Trattato di estimo, Edagricole, Bologna, 2009. ○ Polelli M., Nuovo Trattato di Estimo, Maggioli Editore, Milano, 2006 ○ Simonotti M., Metodi di Stima Immobiliare, Dario Flaccovio Editore, Palermo, 2006 ○ Appunti delle lezioni e materiale didattico distribuito durante il corso.
Note ai testi di riferimento	
Metodi didattici	Gli argomenti del corso saranno trattati con l'ausilio di presentazioni in Power Point
Metodi di valutazione (indicare almeno la tipologia scritto, orale, altro)	<p>L'esame consiste in una prova orale sugli argomenti sviluppati durante le ore di lezione teorica e teorico-pratica in aula ed in laboratorio come riportato nel Regolamento Didattico del Corso di Laurea in Scienze e Tecnologie Agrarie (DM 270) e nel piano di studio (allegato A).</p> <p>La valutazione della preparazione dello studente avviene sulla base di criteri prestabiliti nell'allegato A del Regolamento Didattico del Corso di Laurea in STA: valutazione espressa con una votazione in trentesimi. La prova è superata con una votazione di almeno 18/30. In caso di votazione massima (30/30) può essere attribuita la lode.</p> <p>Per gli studenti che hanno sostenuto la prova di esonero, la valutazione dell'esame di profitto viene espressa come media tra la votazione riportata all'esonero ed all'esame di profitto.</p> <p>L'esame di profitto degli studenti stranieri può essere svolto in Inglese.</p>

<p>Criteri di valutazione</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Conoscenza e capacità di comprensione</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Individuato il contesto applicativo, saper procedere mediante il Metodo di stima. • <i>Conoscenza e capacità di comprensione applicate</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Saper applicare il Metodo di stima ad una qualsiasi procedura estimativa. • <i>Autonomia di giudizio</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Riconoscere i diversi ambiti applicativi e contestuale applicazione delle conoscenze acquisite • <i>Abilità comunicative</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Saper esporre ed argomentare su tematiche estimative ○ Sapersi relazionare nei diversi contesti estimativi • <i>Capacità di apprendere</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Capacità di apprendere nozioni da contesti normativi (ad esempio quelle tipiche dell'estimo legale). ○ Saper utilizzare gli strumenti e le nuove tecniche informatiche in grado di fornire un aggiornamento continuo delle conoscenze nello specifico settore professionale.
<p>Altro</p>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Orario di ricevimento</i> <ul style="list-style-type: none"> ○ Lunedì, mercoledì e venerdì, previo appuntamento.