

**Corso di Laurea: GESVIS**  
**Estimo e prassi professionale (4 CFU)**  
**(2,5 CFU Lezioni + 1,5 CFU Esercitazioni)**

a.a. 2017/18

**Docente**

**Prof. Claudio Acciani – email: [claudio.acciani@uniba.it](mailto:claudio.acciani@uniba.it) - Tel. 0805442900**

**Obiettivi Formativi**

*La disciplina ha lo scopo di fornire conoscenze relative alle principali tematiche estimative, attraverso i principi, i modelli e gli strumenti metodologici per la stima del valore dei beni pubblici e privati, e dei diritti reali su essi gravanti; e le principali tematiche relative alla attività valutativa: la consulenza tecnica di ufficio, la stima dei danni, gli espropri, le successioni, mediante l'analisi di casi di studio.*

**Programma** (1 CFU di Lezioni = 8 ore; 1 CFU di Esercitazioni = 14 ore)

Argomenti	N. CFU	Numero di ore	
		Lezioni	Esercitazioni
<b>Il metodo di stima</b>			
<b>Matematica finanziaria</b> Spostamento di capitali nel tempo: anticipazioni e posticipazioni			
<b>Le Procedure di stima dei beni privati</b> a) monoparametriche dirette e indirette b) pluriparametriche c) pluriparametriche (MCA)			
<b>I mercati immobiliari</b>			
<b>La Consulenza tecnica di ufficio</b>			
<b>Analisi di casi di studio relativi a:</b> a) Espropriazione per pubblica utilità; b) Successioni e divisioni ereditarie; c) Diritti reali di godimento; d) La stima dei danni			
<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>20</b>

**Nota Bene:** il numero complessivo dei CFU e la ripartizione tra Lezioni ed Esercitazioni sono indicati nel Regolamento Didattico del relativo CdS. Attenersi strettamente a quei valori ed al rispetto delle ore di insegnamento relative.

## **Esame**

*L'esame consiste in una prova orale sugli argomenti sviluppati durante le ore di lezione teorica e teorico-pratica in aula e in laboratorio.*

## **Materiale di studio**

Appunti delle lezioni

## **Materiale bibliografico di approfondimento**

Polelli M., Nuovo Trattato di Estimo, Maggioli Editore, Milano, 2006

Michieli I., Michieli M., Trattato di estimo, Edagricole, Bologna, 2009.

## **Orario di ricevimento**

Lunedì e venerdì: 10:30/12:30

## **Ausili didattici**

*Per gli studenti a tempo parziale inserire un testo di riferimento o altro supporto didattico.*

*Per gli studenti stranieri (LLP-Erasmus, Tempus, ecc.) inserire un testo di riferimento in lingua inglese o altro supporto didattico.*