

## **CONDIZIONI GENERALI DI APPALTO**

**PER LA ESECUZIONE DI OPERE NECESSARIE A REALIZZARE UNA PIATTAFORMA SU CUI POGGIARE UN CONTAINER CONTENENTE IL LABORATORIO BIOLOGICO PCL3. COLLEGAMENTO DEI SERVIZI ESISTENTI NEL LABORATORIO ALLA RETE IDRICO-FOGNANTE E NUOVO QUADRO ELETTRICO DELL'OSPEDALE DI ISOLAMENTO, ED APERTURA DI UN VANO PER ACCEDERE DALL'OSPEDALE AL CONTAINER.**

### **ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Appalto prevede la realizzazione di pilastri in cemento armato su cui sarà sistemato un container contenente il laboratorio biologico PCL3. Collegamento dei servizi esistenti nel laboratorio (rete idrico, fognante ed elettrico) a quelli esistenti nell'Ospedale di Isolamento. Apertura di un vano da realizzare nel muro perimetrale dell'Ospedale di Isolamento per accedere al container e tutte le opere necessarie per la funzionalità del laboratorio.

### **ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo a base d'asta dei lavori di cui al punto precedente è fissato in **€ 16.924,72= oltre I.V.A.**

### **ART. 3 - TERMINE PER LA ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per la esecuzione dei lavori viene fissato in giorni 50 (Cinquanta) naturali e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna.

### **ART. 4 - PENALE**

La penalità prevista, in caso di ritardo nella ultimazione dei lavori è fissata in **€ 50,00=** (diconsi Euro cinquanta//00) per ciascun giorno di ritardo sul termine complessivo previsto.

La penale non potrà superare la misura di 1/10 dell'importo contrattuale.

Nell'ipotesi che il ritardo si prolunghi oltre il periodo di giorni **10 (dieci)**, l'Amministrazione dichiarerà risolto il contratto e potrà in essere i provvedimenti necessari per il risarcimento di eventuali danni derivanti dalla totale o parziale esecuzione dei lavori.

### **ART. 5 - SOPRALLUOGO**

Le ditte invitate potranno eseguire le visite di sopralluogo, ai fini del diretto controllo di elementi che potranno essere utili per la compilazione dell'offerta,.

### **ART. 6 - NORME PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta economica in bollo, costituita dall'apposita "Lista delle lavorazioni e delle forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori", vidimata dal Responsabile Unico del Procedimento, sottoscritta in ogni suo foglio con firma leggibile per esteso dal titolare o dal legale rappresentante, deve indicare, espresso in cifre e in lettere, il prezzo

complessivo offerto, riferito all'importo posto a base di gara, pari ad € **16.924,72** = oltre I.V.A.

Sulla lista delle categorie di lavorazioni e prestazioni previste per l'esecuzione dell'appalto, l'Impresa riporterà i prezzi unitari che offre per ogni categoria, in cifre e in lettere, mentre in calce alla lista deve essere indicato il prezzo globale offerto e il ribasso, sempre in cifre e in lettere, con due decimali al massimo, sottoscritti con firma leggibile per esteso dal titolare e/o dal legale rappresentante. In caso di discordanza sarà preso in considerazione il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'impresa si impegna a liquidare al Progettista e Direttore dei Lavori il compenso forfetario di € 4.000,00, oltre I.V.A., a saldo di quanto spettante per la Progettazione, Direzione Lavori, Collaudo e stato finale del presente intervento. L'importo sarà liquidato per € **3.600,00 (euro tremilaseicento//00)** con il 1° stato di avanzamento lavori ed € **400,00 (euro quattrocento//00)** dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione Appaltante.

#### **ART. 7 - AGGIUDICAZIONE**

A seguito dell'esame delle offerte pervenute, l'Amministrazione individuerà l'offerta che presenta il ribasso maggiore.

Non saranno prese in considerazione le offerte che presentino aumenti sull'importo globale a base d'asta.

In caso di situazione di parità, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta.

#### **ART. 8 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Per il presente appalto, la Ditta prescelta dovrà indicare il proprio domicilio da precisare al momento della presentazione dell'offerta.

In caso di controversie, il foro competente è quello di Bari.

#### **ART. 9 – CAUZIONE:**

##### **Cauzione provvisoria**

L'offerta sarà corredata da una garanzia, pari al 2% del prezzo a base d'asta a mezzo di atto di fideiussione o polizza fidejussoria, conforme allo schema tipo allegato al D.M. 12.3.2004, n.123, determinato ai sensi dell'art. 75 del Codice dei Contratti D.L.vo 12.04.2006 n° 163, riducibile al 50% ai sensi del comma 7 del citato art. 75.

##### **Cauzione definitiva**

La Ditta aggiudicataria dovrà costituire cauzione definitiva a mezzo di atto di fideiussione o polizza fidejussoria, con firma dell'assicuratore autenticata dal notaio, conforme allo schema tipo allegato al D.M. 12.3.2004, n.123, determinato ai sensi degli artt. 75 e 113 del Codice dei Contratti D.L.vo 12.04.2006 n° 163 e dell'art. 123 D.P.R. 207/2010. Qualora codesta Ditta voglia avvalersi della facoltà prevista dal comma 7 dell'art.75 del Codice dei Contratti e presentare la cauzione definitiva nella misura ridotta del 50%, dovrà presentare, a corredo della cauzione stessa, il certificato in originale o copia autentica, che attesti la conformità del sistema di qualità alla normativa europea UNI EN ISO 9000.

#### **ART. 10 PAGAMENTO**

Il pagamento verrà effettuato a lavori ultimati, su presentazione dello Stato di Avanzamento Lavori. Il saldo dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte dell'Ente Appaltante. Il 1° stato di avanzamento comprenderà parte delle

competenze spettanti alla Direzione Tecnica, come definito dall'Art. 6 del presente disciplinare.

#### **ART. 11 - RESPONSABILITA' IN GENERE DELL'APPALTATORE**

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta prescelta dovrà adottare di propria iniziativa tutti i mezzi e le cautele che valgono a prevenire le responsabilità per danni in genere e specialmente per gli infortuni.

Pertanto, incombe tassativamente alla Ditta in modo assoluto ed esplicito, il pieno sollievo della stazione appaltante, nonché del personale preposto alla Direzione e alla sorveglianza dei lavori, di tutte le responsabilità civili e penali che dovessero insorgere nel corso dei lavori per danni ed infortuni come sopra, sia alle persone addette ai lavori sia a terzi, nonché ai manufatti esistenti ed ai beni pubblici e privati.

L'assuntore è obbligato ad uniformarsi a sua cura e spese, a tutte le leggi ed ai regolamenti per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza, in particolare al D. L.vo n. 81/2008 e s.m.i.

#### **ART. 12 - OSSERVANZA LEGGI E REGOLAMENTI**

Si precisa che, anche se non materialmente allegati, fanno parte del presente disciplinare le seguenti Norme e Regolamenti:

- D. L. vo 81/2008 in materia di sicurezza sui posti di lavoro e s. m. i.;
- D.M.145/2000
- D. L. vo 163/2006 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/10 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. L. vo 163/2006 e s. m. i. recante "codice dei contratti pubblici relativo a lavori, servizi e forniture". .

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Geom. Federico FALCO)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Geom. Carlo GIOIA)