

# CONTRATTO DI ABBONAMENTO H13 - RISERVATO

PARCHEGGIO GESTIPARK BATTISTI SRL

PER I DIPENDENTI DELL' UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI ALDO MORO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra la:

- “GESTIPARK BATTISTI S.R.L.”, in persona del suo legale rappresentante Dott. Giovanni Covino nato ad Avellino (AV) il 23/08/1969, con sede in Bari alla via Scipione Crisanzio, 1/B, Codice Fiscale e Partita IVA 06188730722, (per brevità d’ora in poi denominato Gestore) e,
- Il sig.

Cognome:	
Nome:	
Codice Fiscale:	
Partita IVA:	
CAP / Città :	
Residenza:	
Recapito telefonico:	
E-Mail:	
Num. Tessera:	

il quale, consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., dichiara espressamente che i dati su riportati risultano al vero (per brevità d’ora in poi denominato Cliente)

Premesso che:

- il Gestore è titolare del diritto di superficie del parcheggio sito in Bari alla piazza Cesare Battisti (d’ora in poi per brevità denominato il “Parcheggio Multipiano”), giusto “Contratto di progettazione, costruzione e gestione del parcheggio sito in Bari alla piazza Cesare Battisti” sottoscritto a Bari in data 29/11/2004 di rep. 35617 del Comune di Bari, registrato a Bari il 06.12.2004 al n. 104784 serie 1/A (per brevità d’ora in poi denominato il “Contratto di concessione”);
- che in data 01/01/2023 è stata sottoscritta tra il Gestore e l’Università degli Studi Di Bari Aldo Moro (di seguito “Università”) una convenzione che preveda tariffe agevolate ai dipendenti e collaboratori di quest’ultima;

- che l'Università degli Studi Di Bari Aldo Moro ha comunicato un elenco di nominativi a cui saranno riservate le agevolazioni tariffarie contenute nella Convenzione descritta al precedente punto,

tutto ciò premesso si stipula quanto segue:

#### Art. 1. Oggetto

- 1.1. Con la sottoscrizione della presente scrittura privata, il Gestore, come sopra costituito, concede per uso parcheggio al Cliente un posto auto sito nel Parcheggio Multipiano per i seguenti giorni e per le seguenti fasce orarie:
  - 1.1.1. Il lunedì dalle ore 07:15 alle ore 20:45;
  - 1.1.2. Il martedì dalle ore 07:15 alle ore 20:45;
  - 1.1.3. Il mercoledì dalle ore 07:15 alle ore 20:45;
  - 1.1.4. Il giovedì dalle ore 07:15 alle ore 20:45;
  - 1.1.5. Il venerdì dalle ore 07:15 alle ore 20:45;
- 1.2. Il Cliente, con la sottoscrizione della presente scrittura privata, è espressamente consapevole che non ha diritto a un posto riservato;
- 1.3. Il Cliente, con la sottoscrizione della presente scrittura privata, è espressamente consapevole che non ha diritto ad accedere in struttura dall'ingresso riservato in caso di parcheggio completo.

#### Art. 2. Durata del Contratto

- 2.1. Il contratto decorre dalla data di sottoscrizione e avrà scadenza annuale.

#### Art. 3. Tariffa

- 3.1. il Cliente si obbliga a versare in data odierna e anticipatamente ad ogni mese intercorrente tra la data odierna e la data di scadenza della presente scrittura privata, prevista al precedente art. 2, il prezzo di € 75,00 (Euro settantacinque/00), I.V.A. inclusa (per brevità d'ora in poi denominato il "Corrispettivo Mensile"), senza possibilità di rescissione contrattuale anticipata, pena il pagamento dei residui mesi sino alla scadenza del presente contratto, fatte salve cause di forza maggiore che dovranno essere giustificate da UNIBA e poste all'approvazione del Gestore.
- 3.2. Sono espressamente esclusi dalla validità della presente scrittura privata oltre l'intera giornata di Sabato e Domenica di ogni settimana dell'anno, il giorno 24 dicembre e i giorni festivi che ricorrono nelle seguenti date: 01 gennaio (Capodanno), 06 gennaio (Epifania), 25 aprile (festa della Liberazione), il lunedì dell'Angelo, 01 maggio (festa dei lavoratori), 08 maggio (festa del Santo Patrono), 02 giugno (festa della Repubblica), 15 agosto (Ferragosto), 01 novembre (tutti i Santi), 08 dicembre (Immacolata), 25 dicembre (Natale), 26 dicembre (Santo Stefano).
- 3.3. Qualora l'utente soste la propria autovettura tra le ore 20:45 e le ore 07:15 dei giorni descritti ai precedenti punti 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4 e 1.1.5, il Cliente si obbliga a pagare una tariffa per ogni ora o frazione di ora di € 1,70 (Euro Uno/70) compreso I.V.A. presso la cassa presidiata del parcheggio multipiano, o presso le casse automatiche, prima del ritiro della propria auto.

- 3.4. Qualora il Cliente sostenga la propria autovettura nei giorni e/o negli orari al di fuori delle fasce di validità indicate al precedente 3.3 ovvero tra le ore 20:45 e le ore 07:15 del giorno successivo e nei giorni festivi indicati al punto 3.1, il Cliente si obbliga a pagare la tariffa oraria in vigore nel Parcheggio Multipiano.
- 3.5. Il diritto all'accesso, alla sosta e all'uscita dal parcheggio decadrà immediatamente dopo le ore 23.59 del giorno di scadenza di un Corrispettivo Mensile qualora il Cliente si renda inadempiente quanto al pagamento.

#### Art. 4. Dispositivi di Accesso

- 4.1. Contestualmente alla sottoscrizione della presente scrittura privata al Cliente viene rilasciata una tessera plastificata (per brevità d'ora in poi denominato "Dispositivo di Accesso") che gli dà diritto all'accesso, alla sosta e all'uscita dal parcheggio.
- 4.2. L'accesso in struttura è consentito e garantito esclusivamente attraverso il Dispositivo di Accesso.
- 4.3. Il Cliente si obbliga, in caso di smarrimento o sottrazione o danneggiamento o furto del Dispositivo di Accesso a corrispondere al gestore, contestualmente alla consegna del nuovo Dispositivo di Accesso, la somma di € 3,00 (Euro Tre/00);
- 4.4. Il rilascio del Dispositivo di Accesso è subordinato alla condizione che il Cliente, contestualmente alla stipula della presente scrittura privata:
  - 4.4.1. Consegni al Gestore copia di un documento di riconoscimento a cui verrà abbinato il Dispositivo di Accesso;
  - 4.4.2. Consegni al Gestore copia del Libretto di Circolazione della propria autovettura;
  - 4.4.3. Versi al Gestore il Corrispettivo Mensile;
- 4.5. Ad ogni Dispositivo di Accesso è abbinato un codice numerico identificativo. Il Dispositivo di Accesso rilasciato al Cliente consente l'accesso di una sola autovettura al parcheggio multipiano.

#### Art. 5. Disposizioni generali.

- 5.1. Il mancato utilizzo del Dispositivo di Accesso, all'ingresso del Parcheggio Multipiano, non consentirà l'uscita dallo stesso.
- 5.2. Il mancato utilizzo del Dispositivo di Accesso, all'uscita dal Parcheggio Multipiano, non consentirà il successivo ingresso.
- 5.3. Nel caso le procedure ai precedenti punti 5.1 e 5.2 venissero violate dal Cliente, il Gestore si riserva, a suo insindacabile giudizio, di ritirare ed annullare il Dispositivo di Accesso. Il Dispositivo di Accesso consente l'ingresso e la relativa uscita di un solo veicolo (pertanto, con lo stesso Dispositivo di Accesso non saranno consentite l'ingresso nel parcheggio di due o più vetture);
- 5.4. Con la sottoscrizione della presente scrittura privata, il Cliente accetta incondizionatamente tutte le norme in esse contenute e si obbliga ad osservarle senza riserva o eccezione alcuna;
- 5.5. Il Dispositivo di Accesso è abbinato esclusivamente al Cliente ed è strettamente personale e non cedibile a terzi siano questi anche familiari di primo grado, pena il ritiro ed annullamento del medesimo Dispositivo. Ogni eventuale variazione deve essere tempestivamente e preventivamente comunicata dal Cliente al Gestore per il relativo aggiornamento;
- 5.6. Nel caso di furto o smarrimento del Dispositivo di Accesso, il Cliente è tenuto a darne immediata comunicazione telefonica al personale del Gestore, ed a confermarla con comunicazione scritta. Il

Gestore non si assume alcuna responsabilità per il periodo intercorrente tra lo smarrimento e/o il furto del Dispositivo di Accesso e la denuncia di tale evento.

- 5.7. Il Cliente non ha diritto ad alcun rimborso o risarcimento per i periodi in cui il Cliente stesso non dovesse eventualmente utilizzare il posto auto;
- 5.8. Oltre alla presente scrittura privata, i rapporti tra il Cliente e il Gestore sono disciplinati dalla normativa vigente in materia;
- 5.9. L'utilizzo dei posti auto all'interno del parcheggio interrato non implica consegna né ricevimento in deposito del veicolo da parte del Gestore che non assume l'obbligo della custodia e non risponde di furti o danni nei confronti del Cliente;
- 5.10. Il Gestore non risponde in nessun caso dei danni che gli utenti possono reciprocamente arrecarsi nell'area di parcheggio;
- 5.11. Il Gestore non risponde del furto o danneggiamento di quanto lasciato all'interno dell'auto, compresi gli accessori.

#### Art. 6. Clausola risolutiva espressa

Il Cliente e il Gestore convengono espressamente che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc, il presente contratto si risolverà ipso iure et ipso facto nel caso in cui successivamente al primo versamento del Corrispettivo Mensile, di cui all'art. 3.1, il Cliente tardi nel pagamento per oltre 30 (diconsi trenta) giorni naturali e consecutivi dalla scadenza di un Corrispettivo Mensile;

Oltre alla risoluzione del presente contratto, il Cliente, che si renda inadempiente ai sensi del presente articolo, non potrà:

- (i) avere diritto all'accesso e alla sosta della propria autovettura all'interno del parcheggio interrato sin dalle ore 23.59 della data di scadenza del Corrispettivo Mensile;
- (ii) sottoscrivere un nuovo contratto di abbonamento, salvo il pagamento di quanto ancora dovuto;

Il Cliente dichiara espressamente di essere stato informato sui casi di risoluzione dell'Accordo sottoscritto tra il Gestore e UNIBA e che pertanto, qualora UNIBA si rendesse inadempiente con il Gestore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cc, la presente scrittura privata si risolverà ipso iure et ipso facto.

#### Art. 7. Trattamento dati personali

- 7.1. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., codice in materia di protezione dei dati personali, il cliente dichiara di essere stato informato delle finalità e delle modalità del trattamento cui sono destinati i dati forniti al Gestore; della natura facoltativa del conferimento dei dati; del fatto che in caso di rifiuto di rispondere le parti non sono in grado di dare esecuzione al contratto; del fatto che i dati possono essere comunicati a società controllate dalla Gestipark per le medesime finalità.
- 7.2. Il cliente dichiara di essere stato informato del fatto che titolare del trattamento è il Gestore e responsabile del trattamento è dott. Giovanni Covino con sede legale in Bari in Via Scipione Crisanzio.
- 7.3. Il cliente dichiara di essere stato informato dei diritti ad essa spettanti in relazione al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ai sensi del GDPR e dell'art. 7 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, \_\_\_\_\_

IL GESTORE

IL CLIENTE

\_\_\_\_\_  
—

\_\_\_\_\_  
—

Ai sensi e agli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc il Cliente e il Gestore approvano specificatamente le clausole previste agli articoli 1,2,3,4,5,6 e 7 della presente scrittura privata

IL GESTORE

IL CLIENTE

\_\_\_\_\_  
—

\_\_\_\_\_  
—

*Per ricezione di un originale del presente contratto nonché della suddetta tessera di abbonamento*

\_\_\_\_\_

IL CLIENTE