

Modulo II. Il bilancio d'esercizio

Applicazione n. 5

Costruzioni in economia

L'impresa edile Alfa s.r.l. inizia nel mese di febbraio dell'anno n , la costruzione in economia di un fabbricato da adibire ad un magazzino, che prevede di ultimare nel corso del mese di giugno dell'anno $n+1$.

Nel corso dell'esercizio n la società Alfa sostiene tra gli altri i seguenti costi:

Costi di esercizio (anno n)		
Materie prime	400.000,00	+ IVA 22%
Materiale di consumo	200.000,00	+ IVA 22%
Servizi	15.000,00	+ IVA 22%
Stipendi	500.000,00	
Ammortamenti	20.000,00	
Oneri diversi di gestione	4.000,00	

L'azienda Alfa stima che, tra i costi di esercizio sostenuti nell'anno n , siano imputabili alla realizzazione del fabbricato oggetto di costruzione in economia i seguenti costi:

Costi di esercizio imputabili al fabbricato in costruzione in economia (anno n)		
Materie prime	200.000,00	+ IVA 22%
Materiale di consumo	80.000,00	+ IVA 22%
Servizi	5.000,00	+ IVA 22%
Stipendi	230.000,00	
Ammortamenti	7.000,00	
Oneri diversi di gestione	1.000,00	

Nell'anno $n+1$, i costi sostenuti per la costruzione e l'ultimazione del fabbricato in economia sono i seguenti:

Costi di esercizio imputabili al fabbricato in costruzione in economia (anno $n+1$)		
Materie prime	50.000,00	+ IVA 22%
Materiale di consumo	50.000,00	+ IVA 22%
Stipendi	100.000,00	

Si proceda all'iscrizione in bilancio del valore delle costruzioni in economia, dopo aver proceduto alle rilevazioni di fine esercizio per tutto il periodo di durata della costruzione del fabbricato e stimando che nel primo esercizio di funzionamento il bene venga ammortizzato in misura pari al 3% del suo valore.