

# LA DISCIPLINA DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

## ***LE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI***

Artt.2424 -2427 c.c.

Principio contabile OIC 16

# Le immobilizzazioni materiali nello SP: art.2424- 2424 bis

**Art.2424 bis** Le immobilizzazioni sono elementi patrimoniali (Lettera B) dello SP) destinati a essere utilizzati durevolmente. I valori sono esposti al netto dei fondi ammortamento

## **B) IMMOBILIZZAZIONI**

### II – Immobilizzazioni materiali

- 1) Terreni e fabbricati;
- 2) Impianti e macchinari;
- 3) Attrezzature industriali e commerciali;
- 4) Altri beni;
- 5) Immobilizzazioni in corso e acconti.

# Le immobilizzazioni materiali: tratti comuni

## ◆ Caratteristiche comuni

- la sussistenza fisica del bene;
- il titolo di proprietà (esclusione di beni in leasing o posseduti con altra forma di godimento);
- il sostenimento di costi per la loro acquisizione o produzione interna;
- la destinazione ad uso durevole;
- l'utilità pluriennale.

# Le immobilizzazioni materiali nello SP: OIC 16

## Definizione offerta dal Principio contabile n.16:

1. Tangibilità;
2. Onerosità della relativa acquisizione/produzione interna
3. Identificabilità, controllabilità e misurabilità di tali oneri
4. Utilità pluriennale

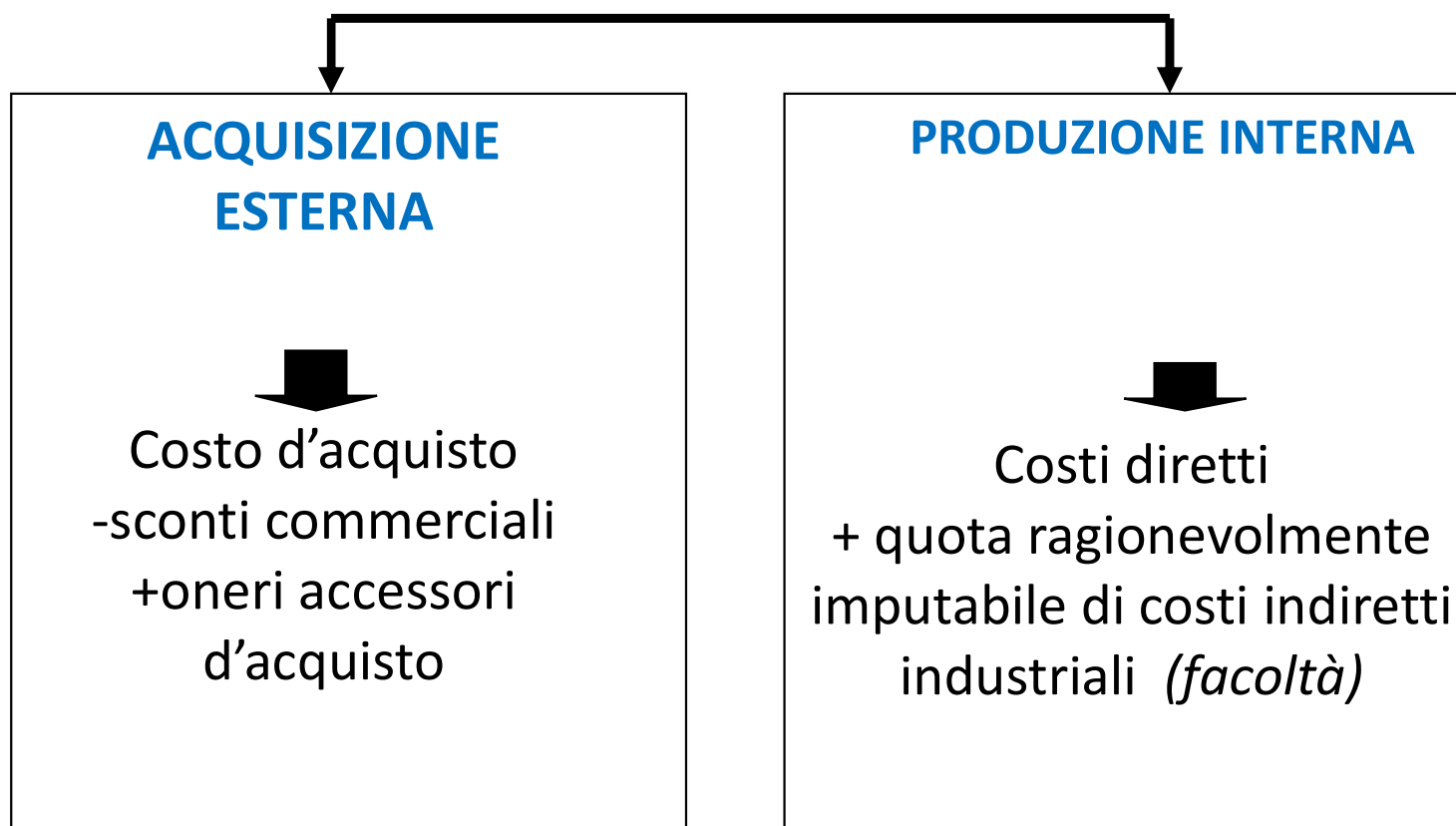
*Focus sulla titolarità di una immobilizzazione ai fini della rilevazione nel bilancio di esercizio, acquisibile quando si trasferiscono*

*i rischi e i benefici relativi a quel bene (di solito quando viene trasferita la proprietà)*

**applicazione del principio della sostanza economica**

# Le immobilizzazioni materiali: iscrizione e valutazione in bilancio ai sensi dell'art.2424 e dell'OIC16

Art.2426 punto 1 - Il valore originario è il **costo di acquisto o produzione**



# Immobilizzazioni materiali

## iscrizione in bilancio del costo originario

### OIC n. 16 esempi di costi accessori

- ◆ Fabbricati:
  - Spese notarili per l'atto
  - Tasse registrazione atto
  - Onorari progettazione
  - Opere di urbanizzazione
  - Mediazioni
- ◆ Impianti e macchinari:
  - Progettazione
  - Trasporti
  - Dazi importazione
  - Installazione
  - Perizie e collaudi
  - Montaggio e posa in opera
  - Messa a punto
- ◆ Mobili:
  - Trasporto
  - Dazi importazione

### OIC n.16 gli oneri finanziari possono essere capitalizzati solo se:

- Si riferiscono a capitali presi a prestito in via specifica per l'immobilizzazione;
- Si sono formati nel periodo che va dall'esborso dei fondi fino al momento in cui il bene è pronto per l'uso
- Tale periodo sia significativo;
- Il valore inclusivo degli interessi non superi il valore recuperabile con l'uso.

# Le immobilizzazioni materiali: iscrizione in bilancio del valore di acquisto

Viene acquistato un macchinario con il pagamento di un acconto in data 20.09.2019 tramite cassa per euro 100 + iva al 20%. Il 25.09. Si riceve la regolare fattura di acconto. In data 20.11.2014 si riceve la fattura relativa all'acquisto del macchinario per euro 2.000 +iva. Il pagamento avviene mediante bonifico bancario. Redigere le scritture in pd.

Diversi	Debiti v/s fornitori		120
Acconti (S.P. B II 5)		100	
Iva a ns/credito		20	
Debiti v/s fornitori	Cassa		120

Diversi	Diversi		2380
Macchinario		2000	
Iva a ns/credito		380	
	Acconti a fornitore	100	
	Debiti verso fornitore	2280	
Debiti verso fornitore	Banca c/c		2280

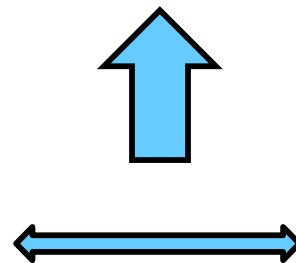
# Immobilizzazioni materiali

## iscrizione in bilancio delle costruzioni interne

Il costo di un bene strumentale realizzato in economia viene generalmente determinato extracontabilmente, facendo riferimento alle informazioni elaborate dalla contabilità analitica

$$\begin{array}{rcccl} 8.000 & + & 4.000 & = & 12.000 \\ \text{Costi diretti} & & \text{Costi indiretti} & & \end{array}$$

**40%** Volume prodotto A  
Volume produzione complessivo



Mod indiretta	3.000
Servizi	6.000
Materiali	1.000
<b>Totale costi indiretti</b>	<b>10.000</b>

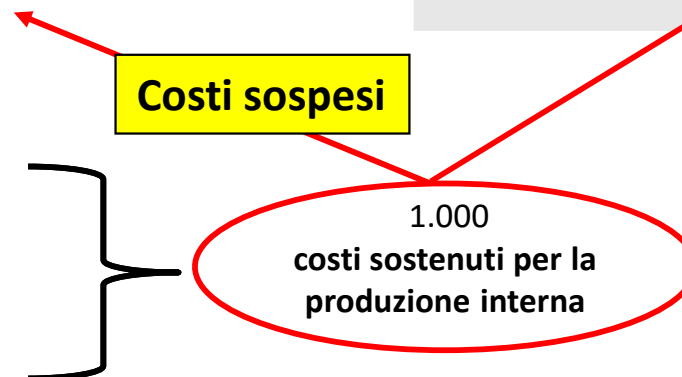
# Le immobilizzazioni materiali: iscrizione in bilancio delle costruzioni interne

Nel corso dell'esercizio *n* vengono sostenuti costi di mano d'opera, forza motrice e materiali di edilizia per la realizzazione di un'opera edile per complessivi 1.000.

Alla fine dell'esercizio *n+3*, l'opera viene terminata ed i costi capitalizzati ammontano complessivamente a 5.000

Conto economico	
A 4 Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	1.000
<b>Valore della produzione</b>	
Materie prime	32.000
Servizi	60.000
Mano d'opera	134.000

Stato patrimoniale	
<b>Attivo immobilizzato</b>	
B II 5) Impianti in costruzione	1.000
<b>costi capitalizzati</b>	



# Le immobilizzazioni immateriali: iscrizione in bilancio delle costruzioni interne

N		
Impianti in costruzione <b>(B II 5)</b>	1.000	
Costi capitalizzati per lavori interni <b>(CE A4)</b>		1.000
N+3		
Impianti <b>(B II 2)</b>	5.000	
Impianti in costruzione <b>(B II 5)</b>		5.000

*Anno in cui sono sostenuti i primi costi di costruzione del cespite*

*Nel momento in cui il bene è disponibile per l'uso il valore dei costi capitalizzati sarà trasferito in una delle classi delle immobilizzazioni materiali*

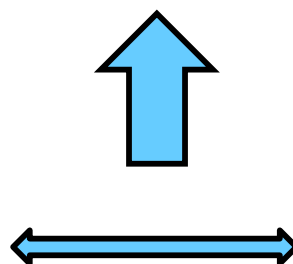
# Immobilizzazioni materiali

## iscrizione in bilancio delle costruzioni interne

Se nell'esercizio fossero stati acquistate materie per 1000 di cui poi solo 500 utilizzate a causa di un deterioramento ?

$$\begin{array}{rcccl} 8.000 & + & 3.800 & = & 11.800 \\ \text{Costi diretti} & & \text{Costi indiretti} & & \end{array}$$

**40%** Volume prodotto A  
Volume produzione complessivo



Mod indiretta	3.000
Servizi	6.000
Materiali	500
<b>Totale costi indiretti capitalizzabili</b>	<b>9.500</b>

La quota di costo delle materie per 500 (costo dell'inefficienza) va addebitata a conto economico

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	578.408	499.986
II - Immobilizzazioni materiali	3.567	5.031
III - Immobilizzazioni finanziarie	500	508
Totale immobilizzazioni (B)	582.475	505.525
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	106.168	69.284
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	341.877	366.509
esigibili oltre l'esercizio successivo	800	800
Totale crediti	342.677	367.309
IV - Disponibilità liquide	888	16.819
Totale attivo circolante (C)	449.733	453.412
D) Ratei e risconti	5.130	1.820
Totale attivo	1.037.338	960.757
Passivo		

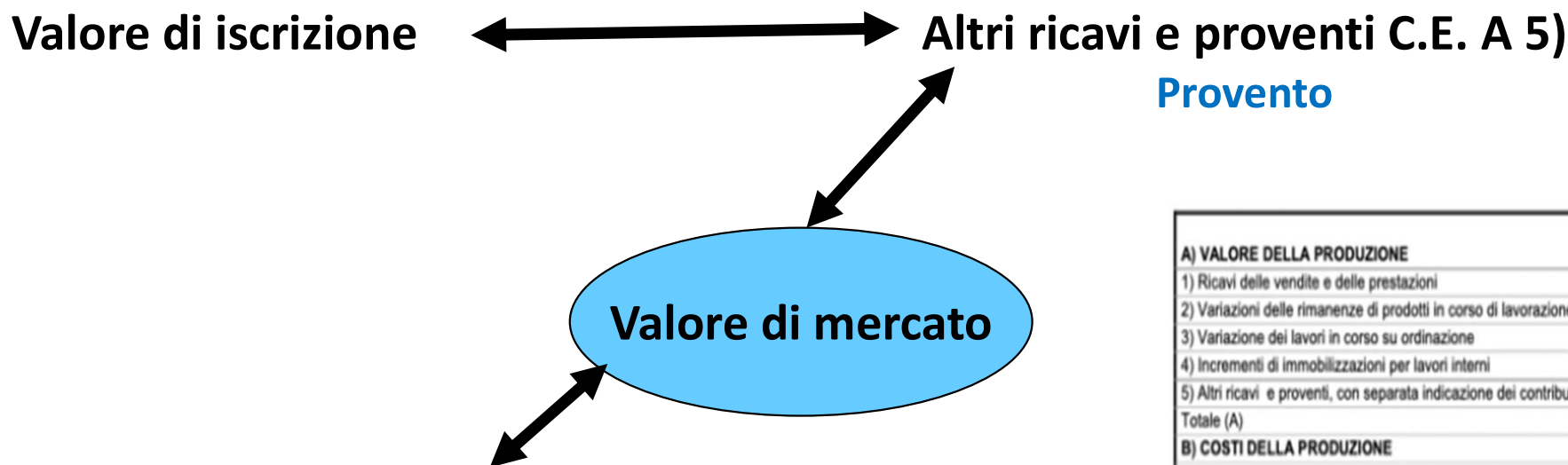
## Le immobilizzazioni materiali: l'iscrizione in bilancio del valore originario

Oltre che attraverso l'acquisto o la produzione interna, la proprietà di una immobilizzazione può pervenire attraverso:

- a) a titolo gratuito
- b) conferimento
- c) permuta

# Le immobilizzazioni materiali: l'iscrizione del valore originario in bilancio

## a) titolo gratuito



Non può essere superiore al valore recuperabile

# Le immobilizzazioni materiali: l'iscrizione del valore originario in bilancio

## b) conferimento

Valore periziato ↔ Capitale sociale

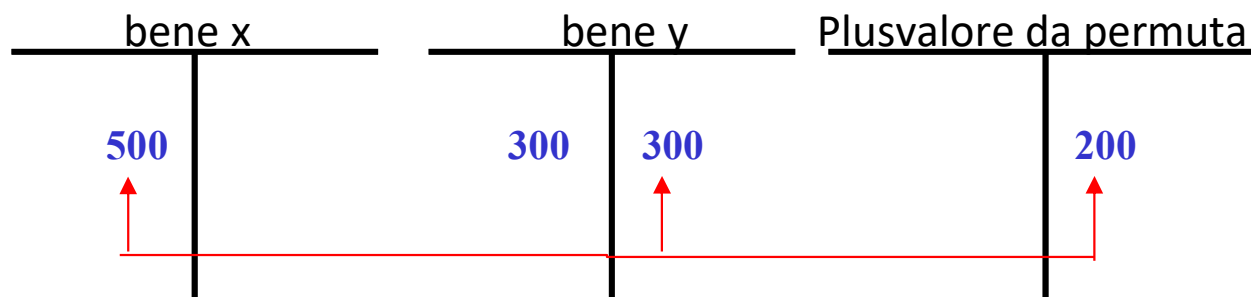
*n.b. in caso di revisione della stima ex art.2343 inferiore al 20%  
la svalutazione va iscritta in c.e. alla voce B 10 c)*

# Le immobilizzazioni materiali: l'iscrizione del valore originario in bilancio

## c) permuta

Se si realizza una operazione di acquisto e contestualmente di vendita il bene va iscritto al valore di mercato del bene acquisito (rilevare plus/minus rispetto al valore contabile di quello ceduto in cambio):

*Esempio: bene x valore 500 acquisito in permuta con cessione del bene y valore 300*



# Le immobilizzazioni materiali: variazioni di valore

- a) **Ammortamento**
- b) **Svalutazioni e ripristini**
- c) **Migliorie**
- d) **Rivalutazioni**

# Le immobilizzazioni materiali: variazione dei valori originariamente iscritti art.2424 e dell'OIC16

- Art.2426 punto 2 . Il valore originario deve essere **sistematicamente ammortizzato** in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione
- Art. 2426 punto 3. L'immobilizzazione che alla data di chiusura risulti **durevolmente di valore inferiore al residuo valore contabile** (costo di iscrizione al netto del fondo di ammortamento ) **deve essere iscritta a tale minor valore**. Il minore valore non può essere mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata (non si applica in caso di avviamento)

# Le immobilizzazioni materiali

## variazioni del valore originario:

### a) l'ammortamento

Art.2426 c.c.:

No terreni no opere d'arte

Le immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo devono essere <<systematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione-

Si evince che:

- a) Il concetto di “residua possibilità di utilizzazione” comprende tutte le componenti dell'ammortamento (tecniche ed economiche);
- b) L'avverbio “systematicamente” significa che gli ammortamenti:
  - Non possono essere accelerati o rallentati nei vari esercizi;
  - Devono svolgersi in conformità ad un piano prestabilito per importi costanti.

# Le immobilizzazioni materiali variazioni del valore originario: a) l'ammortamento

La rilevazione dell'ammortamento negli altri documenti di bilancio

## Art.2425

La quota di ammortamento va iscritta in **conto economico alla voce B 10. b)**

### *B) Costi della produzione*

#### *10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali*

**Art. 2426 punto 2:** «...Eventuali modifiche dei criteri di ammortamento e dei coefficienti applicati devono essere motivate nella **nota integrativa** >>.

**Art. 2427, n.2:** Il totale degli ammortamenti e delle svalutazioni relative alle immobilizzazioni immateriali e materiali va esposto nella **nota integrativa**.

# Le immobilizzazioni materiali

## variazioni del valore originario:

### a) l'ammortamento

Il processo di ammortamento presuppone la definizione di tre elementi:

1) Valore da ammortizzare

costo di acquisto + eventuali oneri accessori

2) Residua possibilità di utilizzazione = vita utile del bene

Valutazione prospettica che tiene conto non solo della durata fisica del cespite (massimo di vita utile tecnica), ma anche dei fattori di obsolescenza economica (evoluzione tecnologica, ciclo di vita del prodotto, etc.) che possono determinare una vita utile economica inferiore a quella tecnica

3) Criterio di ripartizione (quote costanti preferito dall'OIC 16)

In realtà quello a quote decrescenti (consentito) -> maggiore fondamento logico, in quanto di norma l'utilità dei beni decresce a causa dell'usura ed è quindi più corretto imputare al primo anno una quota del costo pluriennale più consistente e ai successivi quote sempre minori;

# Le immobilizzazioni materiali

## a) l'ammortamento- esempi (1)

Ipotesi di modifica del piano di ammortamento:

### **Piano di ammortamento preesistente**

Valore da ammortizzare: 100.000

Vita utile del bene : 10 anni

Vita utile residua 3 anni

Coefficiente ammortamento: 10%

Quota di ammortamento annua: 10.000

Fondo ammortamento: 70.000

In seguito all'introduzione sul mercato di un nuovo macchinario tecnologicamente più avanzato il cespite già presente nel patrimonio aziendale risulta superato e si ritiene che la sua vita utile sia di soli altri 2 anni

### **Nuovo piano di ammortamento**

Valore contabile: 30.000

Nuova vita utile del bene: 2 anni

Nuova quota:  $30.000/2=15.000$

Nuova aliquota: 15%

# Le immobilizzazioni materiali

## a) l'ammortamento- esempi (1)

Esempio di informazione da fornire in nota integrativa nel caso di cambiamento della quota di ammortamento dovuta ad un allungamento della vita utile di un bene:

....

*In relazione al macchinario XXXXX è stata riveduta la stima relativa alla sua vita utile che è stata incrementata da 3 a 5 anni con la conseguenza che l'aliquota da applicare al costo storico è passata dal 10% al 6%.*

*Il cambiamento della stima della vita utile del macchinario si è reso necessario in seguito alla grave crisi che ha investito il settore XXXXX in cui opera l'azienda e che ha portato ad una forte contrazione dei volumi di produzione e di vendita, come evidenziato dai dati relativi ai ricavi delle vendite. La minore utilizzazione del bene fa ritenere che la sua vita utile sarà maggiore.*

*Se la società non avesse provveduto a modificare la stima della vita utile del macchinario, l'utile dell'esercizio, al netto dell'effetto fiscale, e il patrimonio netto, sarebbero stati minori, rispettivamente, di euro XXXXXX e XXXXXX.*

# Le immobilizzazioni materiali

## variazioni del valore originario:

### b) svalutazioni e ripristini

l'art. 2426, comma 1, n. 3, prevede che:

*“l'immobilizzazione che alla data di chiusura dell'esercizio, risulti durevolmente di valore inferiore a quello determinato secondo i nn. 1) e 2) [ossia al costo di acquisizione] deve essere iscritta a tale minor valore”*

Esiste pertanto l'obbligo in capo al redattore di bilancio di accertare, al termine di ogni esercizio, l'esistenza, di **perdite durevoli di valore**; ove tale circostanza sussista va verificato che il valore di carico delle immobilizzazioni sia «recuperabile» tramite l'uso del bene nel processo produttivo, o tramite la vendita dello stesso;

Tale **valore recuperabile**, che è il maggiore fra il **valore d'uso** e il **valore di mercato** realizzabile attraverso l'alienazione, rappresenta il limite superiore alla valutazione, non essendo consentita l'iscrizione nell'attivo patrimoniale di un bene ad un valore contabile superiore al suo valore recuperabile.

# Le immobilizzazioni materiali

## variazioni del valore originario:

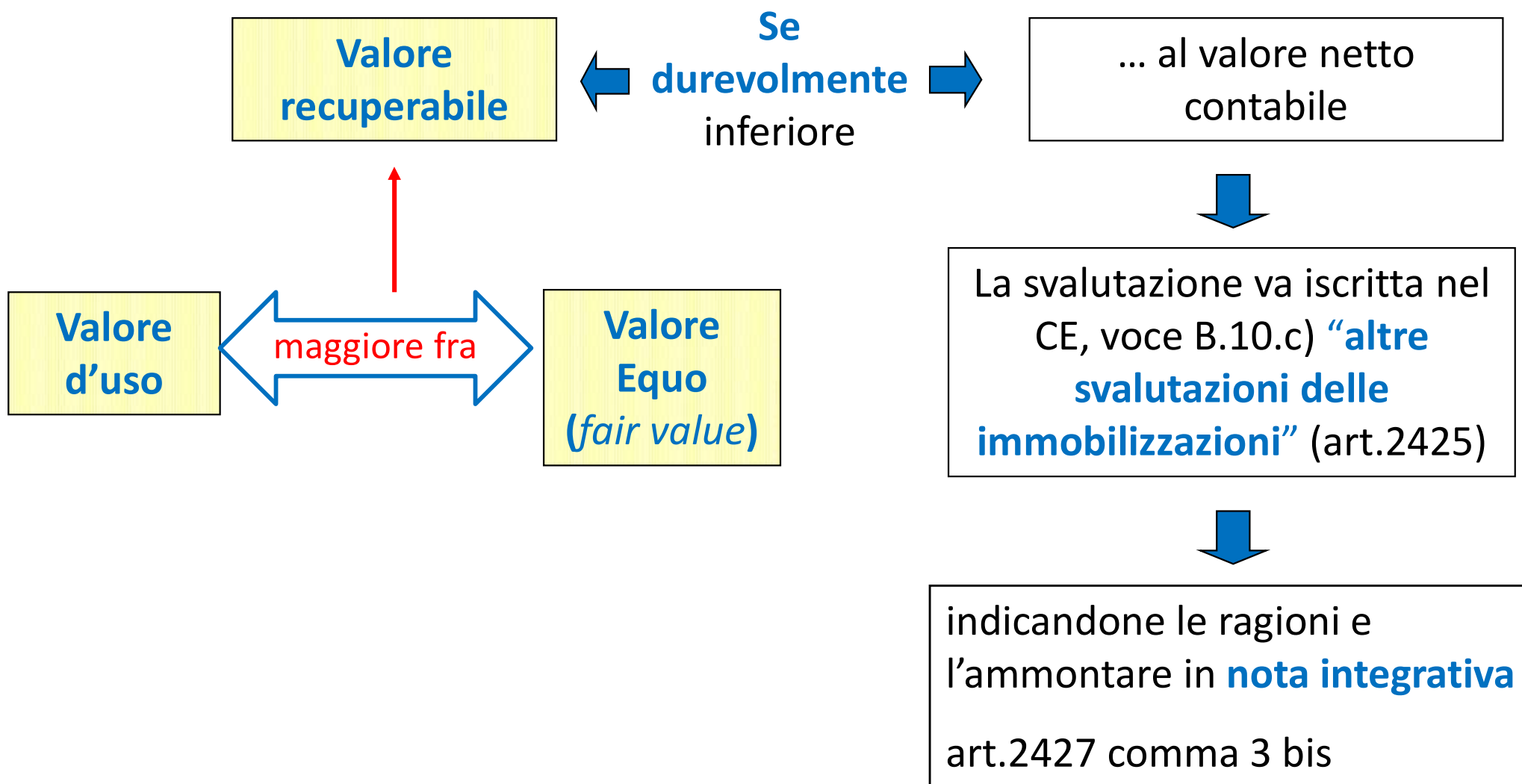
### b) svalutazioni e ripristini

#### Principio contabile OIC 9

- Il codice civile non fornisce una definizione di «**perdita durevole di valore**» né, indica il procedimento tecnico contabile attraverso cui procedere alla svalutazione dell'immobilizzazione in attuazione della disposizione prevista all'art.2426 c.c. comma 1, n. 3;
- La disposizione civilistica è infatti integrata dal principio contabile OIC 9 che tratta, appunto, la materia delle perdite durevoli di valori e la metodologia da seguire per pervenire alla svalutazione delle immobilizzazioni nei casi in cui detta svalutazione risulti obbligatoria
- Per l'approfondimento di tale tematica si rinvia quindi alla lezione successiva, dedicata alle svalutazioni di immobilizzazioni (sia materiali sia immateriali) per perdite durevoli di valore;
- In questa sede ci si limita ad evidenziare che nel caso in cui dalla stima del valore recuperabile dell'immobilizzazione, riferita al suo valore d'uso o al suo valore di mercato, risulti che tale valore è inferiore al corrispondente valore netto contabile, si deve procedere alla svalutazione del valore contabile.

# Le immobilizzazioni materiali

## variazioni del valore originario: b) la svalutazione



# Esempio di svalutazione per perdita durevole di valore

Si ipotizzi che la produzione dell'impianto C avente costo storico pari a 3.000 e vita utile 10 anni, alla fine del terzo anno subisca una limitazione della capacità produttiva. Considerato che il suo valore contabile alla fine del terzo anno è pari a 2.100, si verifichi l'ammontare del valore recuperabile e la sussistenza dell'obbligo di svalutazione

Al riguardo si rileva che:

- il suo valore di mercato è pari a 1.400
- il suo valore d'uso è stato stimato in misura pari a 1.470,

## Esempio di svalutazione per perdita durevole di valore

Essendo il valore recuperabile pari a 1.470, inferiore quindi al valore contabile, in sede di assestamento si rileverà una riduzione di valore per € 630

	Dare	Avere
Svalutazione macchinari (CE b.10.c.)	630	
Macchinari (SP - A – B.II.2)		630

ATTIVO	
B.II.2 Impianti e macchinari	1.470
COSTI DELLA PRODUZIONE	
b.10.c. Svalutazioni	630

# Le immobilizzazioni materiali variazioni di valore:

## b) art.2426 c.c. punto 3: il ripristino del valore originario



La rivalutazione deve essere iscritta nel CE alla voce A.5)

# Esempio di rivalutazione di ripristino

- Valore originario = 100
- Valore finale = 0
- Vita utile = 10 anni
- Criterio di amm.to = quote costanti
- Alla fine del IV anno viene effettuata una svalutazione per 18
- Al V e al VI anno viene effettuato l'ammortamento per 7
- Alla fine del VI anno viene stimato un valore d'uso pari a 45. Cosa si deve fare?

Riduzione quota amm. a  
parità di vita utile  
residua

# Esempio di ripristino

1. Anzitutto calcolare il valore contabile
  - $(60-18) - 7 - 7 = 28$
2. Poi calcolare il valore contabile che si sarebbe avuto senza svalutazione
  - $60 - 20 = 40$
3. Effettuare il ripristino fino al valore minore tra valore contabile originario (40) e valore d'uso (45)
  - $40 - 28 = 12$

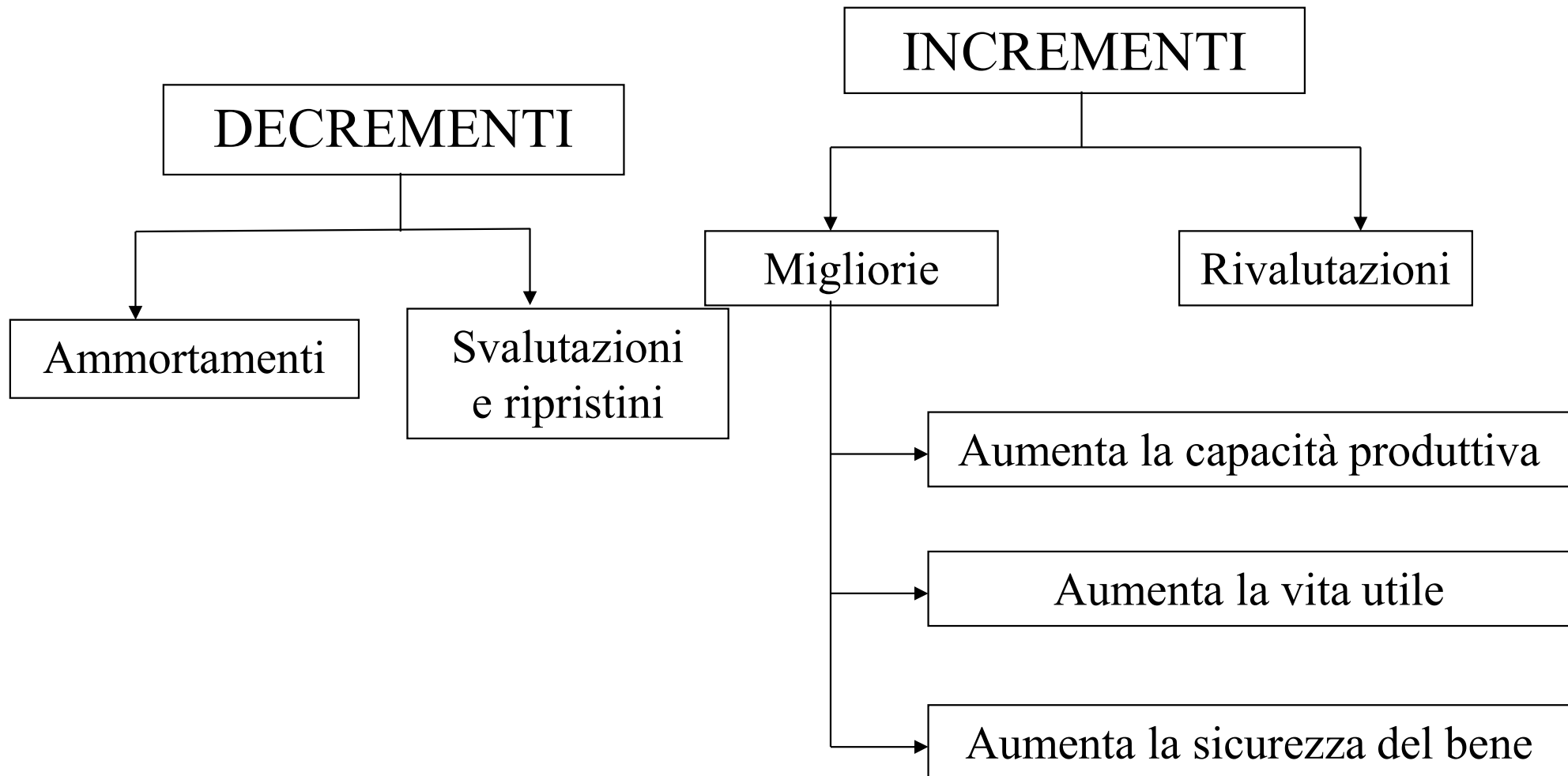
Macchinari	12
Ripristino di valore	12

ATTIVO	
B.II.2 Impianti e macchinari	40

VALORE DELLA PRODUZIONE	
A 5) altri ricavi e proventi	12
COSTI DELLA PRODUZIONE	
10.b Ammortamenti	7

# Le immobilizzazioni materiali

## variazioni del valore originario



# Immobilizzazioni materiali incrementi del valore originario: c) e d) migliorie e rivalutazioni

- ◆ Dopo l'acquisizione un'immobilizzazione materiale può aumentare il proprio valore a seguito di due fenomeni:
  - **Migliorie**, cioè lavori di manutenzione straordinaria che accrescano la capacità produttiva, la vita utile o la sicurezza del cespite (*i costi manutenzione ordinaria non possono essere capitalizzati*)

Trattamento contabile:  
A 4) del C. E.



<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	
2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	
Totale (A)	
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	

- **Rivalutazioni** solo se consentite da leggi speciali e nei limiti da queste indicati (L.342/2000 e L.448/2001: possibilità di rivalutazione, con maggiori valori soggetti a tassazione)

Trattamento contabile:  
A III «Riserve di rivalutazione» S.P.

Attivo	Passivo
<b>A) Crediti v/soci per versamenti non ancora dovuti</b>	<b>A) Patrimonio netto</b>
<b>B) Immobilizzazioni</b>	I) Capitale
I) Immobilizzazioni immateriali	II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni
II) Immobilizzazioni materiali	III) Riserve di rivalutazione
III) Immobilizzazioni finanziarie	IV) Riserva legale
<b>C) Attivo circolante</b>	V) Riserva statutaria
I) Rimanenze	VI) Riserve per azioni proprie in portafoglio
II) Crediti	VII) Altre riserve distintamente indicate
III) Attività finanziarie	VIII) Utili (perdite) portati a nuovo
IV) Disponibilità liquide	IX) Utile (perdita) d'esercizio
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>
	<b>C) Trattamento do fine rapporto</b>
	<b>D) Debiti</b>
	<b>D) Ratei e risconti</b>

# Le immobilizzazioni materiali

## incrementi del valore originario: c) le migliorie

Al 31/12 si capitalizzano spese di manutenzione straordinaria su impianti sostenute nell'esercizio per € 1.000

	Dare	Avere
Macchinari e impianti ( <b>B II S.P.</b> )	1.000	
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni ( <b>A 4 C.E.</b> )		1.000

# Incrementi del valore originario

## d) La rivalutazione legale di cespiti

A seguito di legge speciale, si rivalutano sulla base di un coefficiente di 1,10 fabbricati, impianti e macchinari aziendali, ammortizzati per il 50 %, che si presentano nella situazione contabile con i seguenti valori:

Situazione contabile	Dare	Avere
.....	.....	.....
<b>Fabbricati</b>	8.000	
<b>Impianti</b>	2.000	
<b>Macchinari</b>	1.000	
.....		
<b>F.do amm.to fabbricati</b>		4.000
<b>F.do amm.to impianti</b>		1.000
<b>F.do amm.to macchinari</b>		500
.....		.....

## Esempio di rivalutazione legale di cespiti

### Aumento del valore del CS e dei FA:

Fabbricati:  $8.000 * 1,10 = 8.800$

F.A.F.:  $4.000 * 1,10 = 4.400$

Impianti :  $2.000 * 1,10 = 2.200$

F.A.I.:  $1.000 * 1,10 = 1.100$

Macchinari:  $1.000 * 1,10 = 1.100$

F.A.M.:  $500 * 1,10 = 550$

	Dare	Avere
Fabbricati	800	
Impianti	200	
Macchinari	100	
F.do amm.to fabbricati		400
F.do amm.to impianti		100
F.do amm.to macchinari		50
Riserva di rivalutazione monetaria		550

# Le immobilizzazioni materiali incrementi del valore originario: contabilizzazione

## Incrementi del valore originario

Il limite massimo è il  
valore contabile  
pre-svalutazione

ripristini

“Altri  
ricavi  
proventi”  
(voce A.5)

Il limite massimo è il  
valore recuperabile

migliorie

“Altri  
ricavi  
proventi”  
(voce A.5)

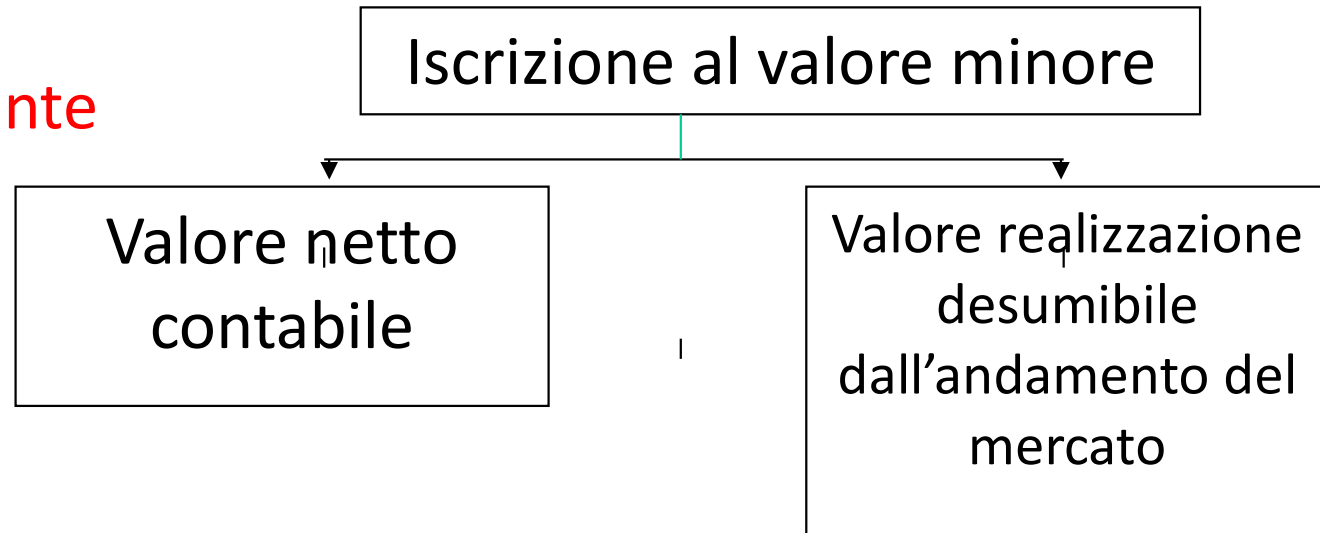
rivalutazioni per legge

“Riserve di  
rivalutazione”  
(voce A.III)

# Le immobilizzazioni materiali variazioni del valore originario: le dismissioni

## Immobili destinati all'alienazione

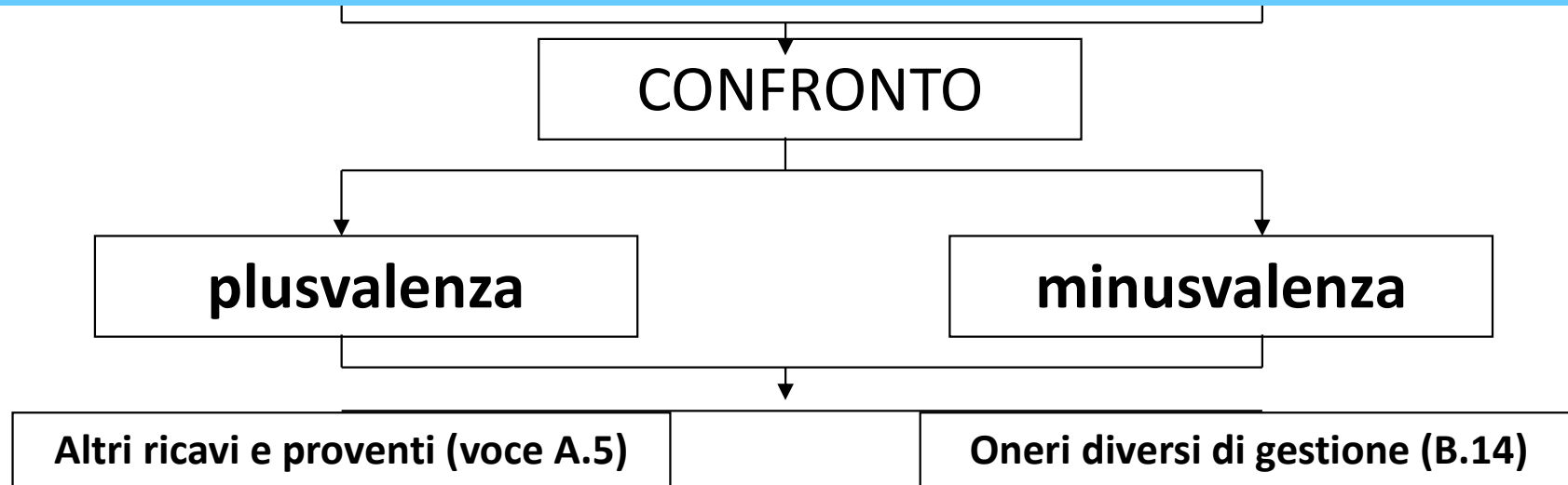
1. trasferimento  
nell'attivo circolante



2. Interruzione  
dell'ammortamento

# Le immobilizzazioni materiali

## variazioni del valore originario: le dismissioni



# Le informazioni nella N.I. (art.2427 c.c.)

Il c.c. prevede che nella NI siano indicati:

- I criteri di valutazione adottati (art.2427);
- Le eventuali modifiche dei criteri di ammortamento (art.2426);
- Il costo del cespite e precedenti ammortamenti, svalutazioni/rivalutazioni (art.2427);
- I movimenti intervenuti nell'esercizio (acquisti/vendite, ammortamenti, svalutazioni/rivalutazioni, spostamenti ad altra voce); le immobilizzazioni esistenti alla fine dell'esercizio (art.2427);
- L'ammontare degli oneri finanziari iscritti all'attivo.

# Le informazioni nella N.I. (OIC 16)

L'OIC 16 prevede che nella NI:

- sia specificato ogni tipo di gravame esistente sulle immobilizzazioni materiali;
- Siano esposti gli impegni di acquisto verso fornitori di immobilizzazioni materiali;
- Sia indicato l'ammontare dei cespiti scarsamente utilizzati in relazione alla normale capacità produttiva e ai criteri di valutazione dei cespiti temporaneamente non utilizzati.