

Modulo II. Il bilancio d'esercizio
Applicazione n. 2A

Leasing

In data $1/3/n$, la Alfa S.p.A. stipula un contratto di locazione finanziaria relativa ad un impianto alle seguenti condizioni: canone iniziale: € 100.000; canoni mensili a partire dal mese di marzo dell'anno n pari a € 25.000; durata del contratto 20 mesi; prezzo di riscatto: € 25.000.

Si presentino le scritture in partita doppia, secondo il **metodo patrimoniale**, relativamente sia all'esercizio n sia all'esercizio $n+1$.

Si effettuino, inoltre, le rilevazioni contabili relative al momento del riscatto del bene, predeterminato al momento della stipula del contratto.

Successivamente, si presentino le rilevazioni contabili relative al medesimo caso ipotizzando l'utilizzo del **metodo finanziario**.

Si prescinda, per ragioni di semplicità, da qualsiasi problematica di natura fiscale.