

| | | Titolo del Corso proposto | Formazione iniziale per amministratori di condominio | | |
|--|---|--|---|---|--|
| MODULO FORMATIVO numero 1 | | Titolo del modulo | La proprietà condominiale | | |
| | | Docente responsabile del modulo didattico | Pierantonio Lisi | | |
| Tematica della lezione / attività formativa | | Docente | | Attività didattica prevista per ciascun modulo formativo | |
| | | Cognome e nome | Qualifica, sede di afferenza e SSD | ore di didattica frontale | ore di didattica assistita e/o laboratoriale (esercitazioni) |
| 06-ott-17 | La proprietà e gli altri diritti reali. Il possesso e la detenzione. Il contratto di vendita immobiliare e il preliminare. La trascrizione. I contratti di locazione e comodato. | Lisi Pierantonio | Ricercatore IUS-01 | 4 | |
| 07-ott-17 | Casi pratici. Consultazione di visure immobiliari. | Lisi Pierantonio | Ricercatore IUS-01 | | 2 |
| | Visure e modifiche catastali | Lospalluto Domenico | Esperto esterno. | | 2 |
| 13-ott-17 | Comunione e condominio. Le parti comuni: destinazione all'utilità comune sulla base dello stato dei luoghi o del titolo. Proprietà e organizzazione condominiale: condominio parziale, supercondominio, ipercondominio. | Lisi Pierantonio | Ricercatore IUS-01 | 4 | |
| 14-ott-17 | Studio di casi pratici di organismi immobiliari complessi. Come identificare i condomini da convocare alle assemblee di condominio. | Lisi Pierantonio | Ricercatore IUS-01 | | 4 |

| | | | | | |
|-----------|--|-----------------------|--------------------|---|----------|
| 20-ott-17 | I criteri legali e convenzionali di ripartizione delle spese e le tabelle millesimali. | Lisi Pierantonio | Ricercatore IUS-01 | 4 | |
| 21-ott-17 | Come predisporre e verificare le tabelle millesimali | Francesco Petruzzelli | Esperto esterno. | | 4 |
| 27-ott-17 | I regolamenti di condominio. Gli impianti centralizzati. | Lisi Pierantonio | Ricercatore IUS-01 | 4 | |
| 28-ott-17 | Come ripartire le spese idriche. | Lospalluto Domenico | Esperto esterno. | | 2 |
| | Come ripartire le spese di riscaldamento. | Giagni Gianluca | Esperto esterno. | | 2 |
| 03-nov-17 | Opere per le unità immobiliari individuali e per le parti comuni: manutenzioni, riparazioni, sostituzioni, messa a norma, innovazioni, mutamento di destinazione, sopraelevazioni. | Lisi Pierantonio | Ricercatore IUS-01 | 4 | |
| 04-nov-17 | Test a risposta libera sulla qualificazione di interventi. | Lisi Pierantonio | Ricercatore IUS-01 | | 2 |
| | Interventi per l'efficientamento energetico | Saponaro Rossana | Esperto esterno. | 1 | 1 |
| 10-nov-17 | Prevenzione incendi e sicurezza degli impianti e delle strutture. | Giagni Gianluca | Esperto esterno. | 3 | 1 |
| 11-nov-17 | Titoli abilitativi per gli interventi edilizi nel condominio | Giagni Gianluca | Esperto esterno. | 1 | 1 |
| | L'attestato di prestazione energetica | Saponaro Rossana | Esperto esterno. | 1 | 1 |

| | MODULO FORMATIVO numero 2 | Titolo del modulo | L'amministratore di condominio | | |
|-----------|---|---|---|--|--|
| | | Docente responsabile del modulo didattico | Vincenzo Colonna | | |
| | Tematica della lezione / attività formativa | Docente | | Attività didattica prevista per ciascun modulo formativo | |
| | | Cognome e nome | Qualifica, sede di afferenza e SSD | ore di didattica frontale | ore di didattica assistita e/o laboratoriale (esercitazioni) |
| 17-nov-17 | La figura dell'amministratore. Nomina, revoca, durata dell'incarico. Il contratto di amministrazione di condominio. | Colonna Vincenzo | Ricercatore, Dipartimento di Giurisprudenza di Foggia, IUS-01 | 4 | |
| 18-nov-17 | Il passaggio di consegne. Gli adempimenti iniziali e il reistro anagrafe. | Lucente Vito | Esperto esterno. | | 4 |
| 24-nov-17 | Le obbligazioni del condominio, la rappresentanza sostanziale e processuale dell'amministratore, il potere decisionale. | Colonna Vincenzo | Ricercatore, Dipartimento di Giurisprudenza di Foggia, IUS-01 | 4 | |
| 25-nov-17 | Il recupero crediti nei confronti dei condomini e nei confronti del condominio | Lattanzio Massimiliano | Esperto esterno. | 2 | 2 |
| 01-dic-17 | Contabilità in condominio. Principi generali e particolari e metodi contabili. | Schena Francesco | Esperto esterno. | 4 | |
| 02-dic-17 | La struttura del rendiconto e le rilevazioni contabili. | Schena Francesco | Esperto esterno. | | 4 |

| | | | | | |
|-----------|---|------------------|------------------|---|---|
| 15-dic-17 | La verifica della contabilità condominiale. Dalla figura professionale agli standard di revisione. | Schena Francesco | Esperto esterno. | 4 | |
| 16-dic-17 | La gestione contabile di casi complessi e particolari. Sofferenze, accolti, fondi di supplenza e anticipazioni. | Schena Francesco | Esperto esterno. | | 4 |
| 12-gen-18 | La fiscalità in condominio. | Schena Francesco | Esperto esterno. | 4 | |
| 13-gen-18 | Adempimenti fiscali. | Schena Francesco | Esperto esterno. | | 4 |
| 19-gen-18 | La responsabilità penale dell'amministratore | Addante Elio | Esperto esterno. | 2 | |
| | La sicurezza sui luoghi di lavoro | Giagni Gianluca | Esperto esterno. | 2 | |
| 20-gen-18 | Organizzazione dello studio professionale, promozione dell'attività e rapporti con i condomini. Il sito del condominio. | Lucente Vito | Esperto esterno. | | 4 |

| | MODULO FORMATIVO numero 3 | Titolo del modulo | L'assemblea e il contenzioso | | |
|----------------|---|---|------------------------------|--|---|
| | | Docente responsabile del modulo didattico | Giorgio Poli | | |
| | Tematica della lezione / attività formativa | Docente | | Attività didattica prevista per ciascun modulo formativo | |
| Cognome e nome | | Qualifica, sede di afferenza e SSD | ore di didattica frontale | ore di didattica assistita e/o laboratoriale (esercitazioni) | |
| 26-gen-18 | Le attribuzioni dell'assemblea dei condomini | Mangialardi Dino Alberto | Esperto esterno. | 2 | |
| | Convocazione, svolgimento e verbalizzazione: presidente e segretario; deleghe; ordine del giorno e conflitto di interessi | Mondelli Maria | Esperto esterno. | | 2 |
| 27-gen-18 | Simulazione di assemblea | Mondelli Maria | Esperto esterno. | | 2 |
| | Simulazione di assemblea | Lucente Vito | Esperto esterno. | | 2 |
| 02-feb-18 | Invalidità delle delibere | Lisi Pierantonio | Ricercatore IUS-01 | 1 | 1 |
| | Invalidità delle delibere | Brunialti Massimo | Esperto esterno. | 1 | 1 |

| | | | | | |
|-----------|---|--------------------------|--------------------|-----------|-----------|
| 03-feb-18 | Software gestionali | Lucente Vito | Esperto esterno. | | 4 |
| 09-feb-18 | Le liti condominiali. Dissenso rispetto alle liti. Cause del singolo condomino contro il condominio. | Brunialti Massimo | Esperto esterno. | 2 | |
| | La mediazione delle controversie condominiali | Poli Giorgio | Ricercatore IUS-15 | 2 | |
| 10-feb-18 | Simulazione di mediazione | Brunialti Massimo | Esperto esterno. | | 2 |
| | Simulazione di mediazione | Poli Giorgio | Ricercatore IUS-15 | | 2 |
| 16-feb-18 | Il contratto di appalto | Mangialardi Dino Alberto | Esperto esterno | 2 | |
| | Esempi di appalti condominiali | Lattanzio Massimiliano | Esperto esterno | | 2 |
| 17-feb-18 | Il procedimento per la stipulazione di contratti tra il condominio e appaltatori, fornitori, dipendenti e terzi | Mondelli Maria | Esperto esterno | 1 | 1 |
| | | Bonasia Roberto | Esperto Esterno | 1 | 1 |
| | | | Totali | 64 | 64 |