

INFORMAZIONI E COSTI

Iscrizione:

€1.500,00 in 2 rate da €750,00 + €58,13 (contr.)

Enti che concorrono alla realizzazione:

Centro studi ABITARE e A.N.A.P.I

Crediti: 19 CFU

Didattica frontale: 115 ore - *Laboratori:* 80 ore

Prova di ammissione:

3 giugno, ore 9.00, Dipartimento di Giurisprudenza

Coordinatore e responsabile scientifico:

prof. Pierantonio Lisi

**LE DOMANDE DI ISCRIZIONE DEVONO PERVENIRE
ENTRO IL 29 MAGGIO 2015**

ATTESTATO FINALE

Ai corsisti che avranno partecipato almeno all'80% delle attività didattiche, all'esito positivo della verifica conclusiva, sarà rilasciato un attestato di superamento con profitto dell'esame finale.

RICONOSCIMENTI

Il corso abilita alla professione di amministratore di condominio ai sensi della legge 11 dicembre 2012, n.220, ed al Decreto del Ministero della Giustizia n.140 del 13 agosto 2014. Il responsabile scientifico ai sensi dell'articolo 4 di detto decreto è il prof. Pierantonio Lisi.

Agli avvocati partecipanti anche a un solo modulo saranno riconosciuti crediti formativi.

SEGRETERIA ORGANIZZATIVA

DOTT.SSA GIUSEPPINA GUARINI

Corso Italia, 23
primo piano, stanza 19 – Bari

Orari

dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.30

telefono

080 5717712

fax

080 5717793

email

giuseppina.guarini@uniba.it o

info@centrostudiabitare.it

per la modulistica

www.uniba.it o www.centrostudiabitare.it



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA

**PRIMO CORSO UNIVERSITARIO
DI AGGIORNAMENTO E FORMAZIONE INIZIALE
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**



Con la collaborazione di



PRESENTAZIONE

Il corso, tra i primi in Italia a livello universitario, offre la formazione obbligatoria per chi esercita o intende esercitare l'attività di amministratore di condominio. Si propone di fornire ai partecipanti il patrimonio di conoscenze necessarie per poter svolgere in modo corretto e professionale l'attività di amministratore. L'approccio è caratterizzato dal metodo critico-pratico, in un quadro interdisciplinare che lega competenze giuridiche in materia di diritto privato, amministrativo e del lavoro con competenze contabili e in materia di dinamiche relazionali. Il corsista acquisirà le competenze per confrontarsi con tutti i soggetti – pubblici e privati – coinvolti a vario titolo nella gestione condominiale (condomini, inquilini, dipendenti, fornitori, pubbliche amministrazioni etc.). Saranno effettuate attività di laboratorio e prove pratiche di gestione dell'assemblea e saranno distribuiti materiali didattici anche telematicamente (formulari, dispense, tavole sinottiche, moduli).

Le attività didattiche saranno curate da docenti universitari di distinti settori scientifico-disciplinari, ingegneri, avvocati, commercialisti e amministratori di condominio, tutti con consolidate esperienze didattiche.

Le lezioni si terranno presso le aule universitarie del Dipartimento di Giurisprudenza, piazza Cesare Battisti 1, il venerdì (9.00-13.00 e 14.00-18.00) e il sabato (9.00-13.00), dal mese di giugno al mese di novembre, escluso agosto.

ARTICOLAZIONE DEL CORSO

Il Corso ha la durata complessiva di 195 ore e si articola in 4 moduli:

I Modulo

Proprietà condominiale, edilizia, urbanistica e rapporti con la P.A.

II Modulo

L'amministratore: doveri e rapporti con i terzi.

III Modulo

L'assemblea e il contenzioso condominiale.

IV Modulo

Novità normative e applicative. Aggiornamento e sintesi.

Il primo modulo (60 ore, responsabile il prof. Pierantonio Lisi), dopo una lezione introduttiva sulle fonti del diritto e sul metodo giuridico, affronta il tema della proprietà e della contrattazione immobiliare e condominiale, dal punto di vista dell'amministratore: le parti comuni; i criteri di ripartizione delle spese; le tabelle millesimali; il condominio parziale e il supercondominio; i regolamenti di condominio; le opere necessarie e le innovazioni; le barriere architettoniche; il risparmio energetico, la sopraelevazione; l'impiantistica; la sicurezza; le verifiche statiche; la prevenzione degli incendi; i titoli abilitativi edilizi.

Il secondo modulo (68 ore, responsabile il prof. Vincenzo Colonna) è dedicato all'attività dell'amministratore, ai suoi doveri e ai rapporti con i terzi: la rappresentanza sostanziale e processuale; gli adempimenti fiscali e contabili; la responsabilità civile e penale, nei confronti dei dipendenti, del personale delle ditte appaltatrici e dei terzi; il dovere di riscuotere i contributi e di provvedere ai pagamenti; la gestione del conto corrente condominiale; la stipulazione di contratti e, in genere, i rapporti con fornitori e appaltatori; l'assicurazione professionale; l'organizzazione dell'attività di studio; i software gestionali.

Il terzo modulo (40 ore, responsabile la prof. Amarillide Genovese) ha ad oggetto l'assemblea, con particolare attenzione ai compiti dell'amministratore e alle deliberazioni cui l'amministratore deve dare esecuzione: competenze dell'assemblea; formalità per la convocazione; svolgimento della riunione; computo delle maggioranze; dinamiche di gruppo; conflitto di interessi; deleghe; verbalizzazione; appalto per lavori straordinari; invalidità delle deliberazioni; i doveri dell'assemblea; il contratto con l'amministratore di condominio; gestione del contenzioso; mediazione; rapporti con il legale del condominio.

Il quarto modulo (27 ore, responsabile la prof. Maria Stefania Scardigno) prevede una partecipazione attiva dei corsisti anche alle attività didattiche vere e proprie, oltre che a quelle di laboratorio. Saranno esaminate, alla luce delle conoscenze acquisite, le ultime novità giurisprudenziali e normative al fine di verificare se il corsista ha acquisito padronanza della materia e, al contempo, di ricapitolare quanto ha già formato oggetto di studio. Il modulo si presta a essere frequentato, anche isolatamente, per l'aggiornamento professionale di amministratori di condominio che svolgono già l'attività e si conclude con la verifica finale.

DOCENTI

dott. *Roberto Bonasia*, amministratore di condominio, formatore ANAPI - notaio *Emanuela Brunetti*, dottore di ricerca - avv. *Michele Carnevale*, docente a contratto della Scuola di Specializzazione per le professioni legali, formatore ABITARE - dott. *Paolo Carrino*, commercialista, Presidente Commissione Real Estate Ordine dei Commercialisti ed esperti contabili di Napoli - prof. *Vincenzo Colonna*, aggregato dell'Università di Foggia - avv. *Antonio Console*, condominialista, presidente Centro Studi condominiale - avv. *Michele D'Oronzo*, penalista - avv. *Giovanni Enriquez*, dottore di ricerca, formatore ABITARE - dott. *Vittorio Fusco*, presidente nazionale e formatore ANAPI - prof. *Domenico Garofalo*, ordinario dell'Università di Bari - dott. *Alessandro Genchi*, formatore in mediazione - prof. *Amarillide Genovese*, aggregato dell'Università di Bari - dott. *Antonino Genovese*, commercialista e amministratore di condominio - ing. *Gianluca Giagni*, formatore e docente a contratto del Politecnico di Bari - avv. *Massimiliano Lattanzio*, condominialista, formatore ABITARE - prof. *Pierantonio Lisi*, aggregato dell'Università di Bari - ing. *Vitandrea Lisi*, strutturista, formatore ABITARE - prof. *Michele Lobo*, ordinario dell'Università di Bari - dott. *Dino Alberto Mangialardi*, dottore di ricerca, formatore ABITARE - ing. *Innocenzo Mastronardi*, dottore di ricerca - prof. *Maria Stefania Scardigno*, aggregato dell'Università di Bari - avv. *Francesco Scarongella*, dottore di ricerca, formatore ABITARE - prof. *Francesco Viterbo*, associato dell'Università del Salento.