

ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO FINALIZZATE ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE "POR PUGLIA F.E.S.R.- F.S.E. 2014-2020 - ASSE PRIORITARIO IV - "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" - OBIETTIVO SPECIFICO: RA 4.1 - PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE PUGLIA 2014-2020 (BURP n. 64 del 01/06/2017) finalizzato a ridurre gli sprechi energetici negli edifici pubblici, migliorare la vita di tutti gli utenti, e offrire rilevanti opportunità di sviluppo e di lavoro per le aziende che effettueranno i lavori" per l'efficientamento energetico del Palazzo Del Prete, piazza Cesare Battisti - BARI - (Decreto del Direttore Generale n. 797, del 09.10.2017)

Premesso:

- che l'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, nell'ambito del Programma triennale delle opere pubbliche dell'Ateneo 2017-2019, ha approvato, con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 16.02.2016/p.to 7, lo studio di fattibilità per l'efficientamento energetico del Palazzo Del Prete, piazza Cesare Battisti - BARI, del valore di € 6.000,000,00, relativo ai lavori ritenuti utili alla riduzione dei consumi energetici;
- che la Regione Puglia ha pubblicato in data 1 giugno 2017 sul Bollettino Ufficiale n. 64 un bando volto al finanziamento di Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici (Azione 4.1 - Asse prioritario IV - "Energia sostenibile e qualità della vita" Obiettivo specifico: RA 4.1 - Programma Operativo Regionale Puglia 2014-2020), finalizzato a ridurre gli sprechi energetici negli edifici pubblici, migliorare la vita di tutti gli utenti, e offrire rilevanti opportunità di sviluppo e di lavoro per le aziende che effettueranno i lavori" (nel prosieguo c.d. "Bando regionale");
- che l'importo dei lavori da candidare al bando regionale per ogni intervento non deve superare i 5 milioni di euro e che ciascun ente potrà presentare fino a tre progetti, purché riferiti a edifici diversi;
- che tra i requisiti di partecipazione di cui all'art.6, comma 6, del Bando regionale, è previsto che "le modalità di realizzazione degli interventi possono essere o su iniziativa diretta del soggetto beneficiario (contratto di appalto come definito nel vigente Codice dei contratti) o attraverso forme di partenariato pubblico privato (PPP), con ricorso ai soli istituti previsti dall'art. 2, lettera n) del Decreto Legislativo 4 luglio 2014, n. 102 "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica", ovvero mediante contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (EPC) tra il beneficiario e il fornitore di una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, verificata e monitorata durante l'intera durata del contratto, dove gli investimenti (lavori, forniture o servizi) realizzati sono pagati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente o di altri criteri di prestazione energetica concordati, quali i risparmi finanziari;
- che i criteri di valutazione delle domande di cui all'art. 10 comma 1, lett. e), e secondo quanto esplicitato nell'allegato 3 del Bando regionale, sono:
 - a) *qualità dell'intervento proposta in termini di: miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio; riduzione dell'indice di emissione di CO2; innovatività delle tecnologie impiegate in relazione alla capacità di massimizzazione dei benefici energetico-ambientali conseguibili; - classe energetica dell'edificio conseguibile post-operam;*
 - b) *rapporto tra potenziale di risparmio energetico e costo dell'investimento proposto per l'efficienza energetica;*
 - c) *livello di progettazione;*
 - d) *cantierabilità del progetto intesa quale fase finale dello stato di attuazione del progetto e dell'iter autorizzativo (assenza di vincoli e/o permessi/autorizzazioni già ottenuti) che garantisce l'effettiva possibilità di procedere all'espletamento delle gara per l'esecuzione delle opere;*
 - e) *eventuale cofinanziamento pari al almeno il 10% dell'importo dell'intervento da parte dell'ente ammesso a finanziamento;*
 - f) *destinazione d'uso dell'immobile.*
- che l'Università in data 10.07.2017, ha aggiornato lo studio di fattibilità per la realizzazione di opere di efficientamento energetico, precedentemente inserito nel programma triennale 2017-2019, al fine di poter partecipare al suddetto bando regionale;
- che, con atto dirigenziale del DIPARTIMENTO INNOVAZIONE, LAVORO SVILUPPO ISTRUZIONE ECONOMICO, FORMAZIONE E SEZIONE INFRASTRUTTURE ENERGETICHE E DIGITALI n. 86 del 27 luglio 2017, si è determinato di prorogare il termine per il deposito delle istanze alle ore 24.00 del 21 ottobre 2017;

- che, come approvato con provvedimento del Direttore generale n. 797 del 09.10.2017,, l'Università degli Studi di Bari ALDO MORO intende rispondere all'Avviso n. 40/2017 - Asse Prioritario IV - "Energia sostenibile e qualità della vita" - Obiettivo specifico RA 4.1 - POR Puglia F.E.S.R.-F.S.E. 2014-2020" pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 64 del 1-6-2017 presentando un progetto di efficientamento energetico di Palazzo Del Prete, piazza Cesare Battisti - BARI, sede dei Dipartimenti Giuridici, per un importo massimo onnicomprensivo di € 5.000.000,00 e, in caso di accoglimento della domanda di finanziamento da parte della Regione, esperire una gara ad evidenza pubblica di concessione di lavori e servizi mediante la procedura di project financing ai sensi dell'art. n. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

Art. 1 – Oggetto dell'avviso

Al fine dell'individuazione di operatori economici interessati a finanziare in parte, ai sensi dell'art. 183, comma 1 e del D.Lgs 50/2016, la realizzazione di interventi di efficientamento energetico per il Palazzo Del Prete, sede dei Dipartimenti Giuridici, l'Università degli Studi di Bari ALDO MORO promuove la presentazione di una proposta di cofinanziamento pari almeno al 10% di un progetto di efficientamento relativo a lavori impiantistici ed edili per migliorare le prestazioni energetiche dell'immobile volte a ridurre i consumi di energia elettrica e di metano.

La sostenibilità del cofinanziamento proposto potrà essere garantita mediante un contratto di servizi e fornitura dei vettori energetici che prevedano un canone ed una durata, entrambi da definirsi a seguito di valutazione del piano economico finanziario, predisposto dall'operatore economico interessato.

La proposta da presentare ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., deve essere corredata da:

- progetto di interventi di efficientamento energetico del Palazzo Del Prete, sviluppato sulla base dello Studio di fattibilità tecnico-economica approvato con D.D.G n. 797 del 09.10.2017, da redigere ai sensi dell' art. 23 D. Lgs. n. 50/2016, da presentare a corredo della domanda di finanziamento nell'ambito del Bando regionale in premessa, rispettoso dei parametri energetici ed economici previsti dal Bando regionale e completo di tutti gli allegati;

- scheda di valutazione dei punteggi ottenibili per ciascun criterio di valutazione per la formazione della graduatoria delle istanze ammesse a finanziamento indicati all'art. 11 del Bando regionale a seguito dell'esecuzione degli interventi progettati. Il punteggio ottenibile con gli interventi di efficientamento proposti dovranno assicurare l'ammissione a finanziamento ai sensi dell'art. 11 del bando regionale ;

- crono-programma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista;

- dichiarazione di impegno, sottoscritta dal Legale rappresentante, a cofinanziare il progetto nella misura **almeno pari al 10% del valore complessivo del Progetto proposto.**

I criteri di selezione delle proposte sono i seguenti:

C1. livello di progettazione presentato: 40 punti su 100

Il punteggio C1 sarà attribuito come di seguito:

	sub punteggi	punteggio
C1 LIVELLO DI PROGETTAZIONE		40
<i>Progetto preliminare</i>	0	
<i>Progetto definitivo</i>	20	
<i>Progetto esecutivo</i>	40	

C2. punteggio ottenibile per ciascun criterio di valutazione di cui al Bando regionale: 60 punti su 100.

Il punteggio C2 sarà attribuito a ciascun proponente in proporzione al punteggio massimo ottenibile nella graduatoria del Bando regionale (art. 11 Bando regionale).

Art. 2 – Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni dell'art. 48 dello stesso Decreto.

Art. 3 – Requisiti minimi di partecipazione

Al momento della presentazione dell'istanza gli operatori economici devono essere in possesso delle attestazioni SOA per progettazione ed esecuzione, rilasciata da società organismo di attestazione autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classificazione ai sensi dell'art. 40 del codice e dell'art. 61 del Regolamento, relativa ai lavori di efficientamento proposti.

In assenza della qualificazione per progettazione, ai sensi dell'art. 90 del Codice, indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo il nominativo del progettista qualificato, di cui all'art. 46 D.Lgs. 50/2016, iscritto nell'apposito albo con la specificazione della rispettiva qualificazione professionale in possesso.

Art. 4 – Modalità di partecipazione

Gli operatori economici possono presentare la proposta oggetto del presente avviso inviando, mediante raccomandata AR, posta celere a mezzo del servizio postale di Stato oppure tramite corriere autorizzato, la seguente documentazione:

1) Istanza redatta su modello allegato (All. 1), debitamente sottoscritta e corredata di una fotocopia del documento di identità in corso di validità.

La proposta dovrà pervenire (farà fede il timbro di arrivo) entro le ore 12.00 del 17.10.2017 a "UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI "ALDO MORO" - DIREZIONE TECNICA, SICUREZZA E GESTIONE PATRIMONIO - Sezione Tecnica Gestione Patrimonio", al seguente indirizzo:

"UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI "ALDO MORO" - Palazzo Ateneo - "Servizio Posta" - Via Crisanzio n. 1 - 70121 Bari".

Sul plico deve chiaramente risultare, oltre che la denominazione o ragione sociale del concorrente, l'indirizzo, il C.F., la posta certificata, i numeri di telefono e fax, la seguente dicitura:

"PROPOSTA DI PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO FINALIZZATA ALLA PARTECIPAZIONE AL BANDO REGIONALE "POR PUGLIA F.E.S.R. - F.S.E. 2014-2020 - ASSE PRIORITARIO IV - "ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA" - OBIETTIVO SPECIFICO: RA 4.1 - PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE PUGLIA 2014-2020 (BURP n. 64 del 01/06/2017) finalizzato a ridurre gli sprechi energetici negli edifici pubblici, migliorare la vita di tutti gli utenti, e offrire rilevanti opportunità di sviluppo e di lavoro per le aziende che effettueranno i lavori per l'efficientamento del Palazzo DEL PRETE, piazza Cesare Battisti - BARI".

Art. 5 – Modalità di selezione dei proponenti

La Commissione, nominata con apposito provvedimento rettorale, procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi contenenti le proposte in luogo e data che saranno resi noti tramite comunicazione pubblicata sul sito istituzionale di questa Università: www.uniba.it/bandi-gare/partnernariato-pubblico-privato.

La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di non accettare alcuna delle proposte presentate.

Altre informazioni

Per informazioni di ordine tecnico rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Ing. Giuditta BONSEGNA – giuditta.bonsegna@uniba.it - tel 331 6806120 , ed al per. Ind. Domenico CASSANO - email: domenico.cassano@uniba.it – tel. 080 5714572.

Per informazioni di ordine amministrativo alla dott.ssa Maria OLIBANO e-mail maria.olibano@uniba.it; – tel. 080/5714646.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti dalla Stazione Appaltante saranno trattati, con strumenti sia cartacei che informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Bari, 09.10.2017

f.to IL DIRETTORE GENERALE

(Federico GALLO)

È pubblicata la seguente documentazione:

- Copia AVVISO PUBBLICO in formato pdf;
- Studio di fattibilità dell'efficientamento energetico del Palazzo Del Prete, piazza Cesare Battisti - BARI, sede dei Dipartimenti Giuridici.