



AREA TECNICA

**APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA
DEGLI IMMOBILI UNIVERSITARI UBICATI NELLE SEDI DI: BARI, VALEN-
ZANO (BA), POLICORO (MT) e TARANTO DISTINTO IN SEI LOTTI.**

MANUTENZIONI PERIODICHE

BIMESTRALE :

- Controllo di funzionamento degli apparecchi di illuminazioni esterne nell'ambito delle aree esterne di pertinenza degli edifici compresi nei LOTTI NN. 1 e 2 (zona Campus) e LOTTO N. 3 (zona Campus Valenzano – Economia e zone periferiche), consistente in: *verifica delle lampade non funzionanti, sostituzione delle stesse, eventuale sostituzione di portalampada, revisione di cablaggio e tutto quanto necessario.*
- Controllo di funzionamento degli apparecchi per illuminazione di sicurezza S.E. e/o S.A. con particolare attenzione ai vani scala, corridoi ed Aule di ciascuna struttura, utilizzando sistemi di autodiagnosi o manuali.

SEMESTRALE:

- Manutenzione di condizionatori d'aria tipo Splyt System consistente in: *smontaggio dei filtri dell'unità interna e lavaggio degli stessi, trattamento sanificante, sostituzione dei filtri al carbonio, pulizia del compressore dell'unità esterna, pulizia di tutti i dispositivi con l'ausilio di aria compressa, controllo e messa in carica del gas refrigerante e pulizia dei fori di scolo.*
- Prova di funzionalità degli interruttori differenziali con tasto di prova dei quadri elettrici.

- Manutenzioni dei viali e percorsi delle aree esterne di pertinenza degli edifici compresi nei LOTTI NN. 1 e 2 (zona Campus) e LOTTO N. 3 (zona Campus Valenzano – Economia e zone periferiche), consistente in : *eventuale ripristino di pavimentazione dei marciapiedi, ricollocazione di cordoli, etc..*

ANNUALE:

- Pulizia dei serbatoi di riserva acqua potabile consistente in: *svuotamento dei serbatoi, lavaggio degli stessi, trattamento sanificante, ricarica degli stessi e controllo del funzionamento dei relativi galleggianti, anche quello elettrico, pulizia dei fori di attacco dei pressostati e tutto quant'altro necessario.*
- Verifica del corretto funzionamento delle pompe di sollevamento di acque chiare consistente in: *pulizia del pozzetto ove è alloggiata l'elettropompa, verifica del galleggiante elettrico, della valvola di non ritorno e tutto quant'altro necessario.*
- Verifica dello stato dei quadri elettrici consistente in : *rimozione del pannello frontale, pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione, serraggio di tutti i bulloni dei morsetti e degli interruttori, compreso, altresì, la eventuale sostituzione di lampade spie.*
- Manutenzione della segnaletica orizzontale delle aree esterne di pertinenza degli edifici compresi nei LOTTI NN. 1 e 2 (zona Campus) e LOTTO N. 3 (zona Campus Valenzano – Economia e zone periferiche), consistente in: *verifica dello stato in cui versano e eventualmente rifacimento.*

Data: _____

TIMBRO E FIRMA