



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

Prot.n. 55153
Del 26/07/2017
Tit./cl. IX/2
Fasc. 2017-IX/2.2
Decreto n. 84/2017

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

Premesso che con contratti:

1. repertorio n.1663 del 29 giugno 2015 con la Ditta GRIEC.A.M. s.r.l., Lotto n. 1;
2. repertorio n.1664 del 26 giugno 2015 con la Ditta IT.EL. Gulli s.r.l., aggiudicataria del Lotto n. 2,
3. repertorio n.1665 del 02 luglio 2015 con la Ditta PENTA SYSTEM s.r.l., aggiudicataria del Lotto n. 3;

venivano affidati il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori a servizio degli immobili di pertinenza dell'Università degli Studi di Bari - Aldo Moro, per la durata di anni tre 2015/2018;

che nella seduta del 16/19.03.2015 del Consiglio di Amministrazione di questa Università veniva deliberato, tra l'altro:

a parziale modifica della propria delibera del 4/11/2014, autorizzare ai sensi dell'art. 311, comma 2, lettera b) e comma 4 del D.P.R. 207/2010 l'estensione contrattuale per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori a servizio degli immobili di pertinenza dell'Università di Bari in uso nel Polo Universitario Jonico alla ditta IT.EL.Gulli s.r.l. di Brindisi per un importo complessivo netto di € 41.780,93 oltre IVA al 22%

di approvare i nuovi quadri economici relativi all'"appalto triennale distinto in tre lotti", oltre al riepilogo della spesa suddivisa per anno e per capitoli per un totale complessivo di € 948.000 00 come di seguito riformulati:

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO LOTTO 1 (TRIENNIO 2015-2018)			
A - Importo al netto del ribasso del 39,37%:			
a.1 - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 116 445,98		
a.2 - Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 165 600,00		
Importo complessivo netto triennio	€ 282 045,98	€ 282 045,98	
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
b.1 - I.V.A. 22% dell'importo netto	€ 62 050,12		
b.2 - Spese pubblicazione gara e AVCP	€ 15 000,00		
b.3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 28 903,91		
Sommano	€ 105 954,02	€ 105 954,02	
Totale spesa triennio		€ 388 000,00	

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO LOTTO 2 (TRIENNIO 2015-2018)			
A - Importo al netto del ribasso del 39,87%:			
a.1 - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 99 683,51		
a.2 - Manutenzione ordinaria "a corpo" Impianti di Taranto	€ 20 780,93		
a.3 - Manutenzione straordinaria "a misura" (compreso le sedi di Taranto € 144.000+21.000)	€ 165 000,00		
Importo complessivo netto triennio	€ 285 464,44	€ 285 464,44	
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
b.1 - I.V.A 22% dell'importo netto	€ 62 802,18		
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 21 733,38		
Sommano	€ 84 535,56	€ 84 535,56	
Totale spesa triennio		€ 370 000,00	

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO LOTTO 3 (TRIENNIO 2015-2018)			
A - Importo al netto del ribasso del 39,87%:			
a.1 - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 59 425,92		
a.2 - Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 86 400,00		
Importo complessivo netto triennio	€ 145 825,92	€ 145 825,92	
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne			
b.1 - I.V.A 22% dell'importo netto	€ 32 081,70		
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 12 092,38		
Sommano	€ 44 174,08	€ 44 174,08	
Totale spesa triennio		€ 190 000,00	

ATTESO

che a seguito delle verifiche periodiche biennali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 162/99 e ss.mm.ii e del D.P.R. 214/2010, effettuate sugli impianti elevatori dalla Società RINA Service S.p.A., giusta lettera d'ordine prot. n. 20052 del 18/03/2014, sono stati rilasciati i verbali riportanti prescrizioni sugli apparati meccanici ed elettrici per diversi impianti, alle quali bisogna ottemperare al fine

di evitare il fermo impianto, da parte dello stesso Organismo Notificato;

TENUTO CONTO - che al fine di ottemperare a quanto prescritto nei verbali redatti dalla società suddetta, il Per. Ind. G. COSTA e l'Ing. A. TROVATO, DD.LL., hanno provveduto ad emettere i rispettivi ordini di servizio alle ditte affidatarie per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, finalizzati alla eliminazione delle prescrizioni di cui ai verbali emessi dall'organismo Notificato;

che tuttavia con l'emissione dei Certificati di Pagamento n. 1 relativi al terzo anno di esercizio dell'appalto in questione, sono state utilizzate gran parte delle somme a disposizione per gli interventi di manutenzione straordinaria a suo tempo accantonati sui rispettivi quadri economici annuali come di seguito indicati:

QUADRO ECONOMICO LOTTO I (marzo 2017- feb.2018)		
A - Importo al netto del ribasso del 39,37%:		
a.I - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 38.815,33	
a.2- Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 55.200,00	
Sommano	€ 94.015,33	€ 94.015,33
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
b1. - LV.A. 22% dell'importo netto	€ 20.683,37	—
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.301,30	
Sommano	€ 30.984,67	€ 30.984,67
Totale spesa annuale		€ 125.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2 (marzo 2017- feb.2018)		
A - Importo al netto del ribasso del 39,87%:		
a.I - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 40.154,81	
a.2- Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 55.000,00	
Sommano	€ 95.154,81	€ 95.154,81
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
b1. - I.V.A. 22% dell'importo netto	€ 20.934,06	
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.911,13	
Sommano	€ 29.845,19	€ 29.845,19
Totale spesa annuale		€ 125.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3 (marzo 2017- feb.2018)		
A - Importo al netto del ribasso del 39,20%:		
a.I - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 19.808,64	

a.2- Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 28.800,00	
Sommano	€ 48.608,64	€ 48.608,64
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
bI. - I.V.A. 22% dell'importo netto	€ 10.693,90	
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.697,46	
Sommano	€ 15.391,36	€ 15.391,36
Totale spesa annuale		€ 64.000,00

RAVVISATA

la necessità di provvedere ad un incremento della spesa per ulteriori interventi di manutenzione straordinaria indispensabili al normale funzionamento in sicurezza degli impianti elevatori a servizio degli immobili di competenza dell'Università degli Studi di Bari - Aldo Moro, sino alla naturale scadenza contrattuale fissata a tutto il 15/02/2018;

CONSIDERATO

che pertanto l'ing. Cecinati, R.U.P. dell'appalto, ha riformulato i quadri economici dei tre lotti, relativi all'annualità 2017/2018, con l'incremento della spesa di € 10.000,00 per ciascun lotto (stimati in circa € 250,00 mensili per 118 impianti elevatori) per gli interventi di manutenzione straordinaria (voce a.2) che dovessero rendersi necessari, sino alla scadenza contrattuale, come sotto riportati:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 con variante (marzo 2017- feb.2018)		
A - Importo dei lavori:		
a.I - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 38.815,33	
a.2 - Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 65.200,00	
Sommano	€ 104.015,33	€ 104.015,33
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
bI. - I.V.A. 22% dell'importo netto	€ 22.883,37	
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.101,30	
Sommano	€ 32.984,67	€ 32.984,67
Totale spesa annuale		€ 137.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2 con variante (marzo 2017- feb.2018)		
A - Importo dei lavori:		
a.I - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 40.154,81	
a.2- Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 65.000,00	
Sommano	€ 105.154,81	€ 105.154,81
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
bI. - I.V.A. 22% dell'importo netto	€ 23.134,06	
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.711,13	
Sommano	€ 31.845,19	€ 31.845,19
Totale spesa annuale		€ 137.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3 con variante (marzo 2017- feb.2018)		
A - Importo dei lavori:		
a.1- Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 19.808,64	
a.2- Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 38.800,00	
Sommano	€ 58.608,64	€ 58.608,64
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
b1.-I.V.A. 22% dell'importo netto	€ 12.893,90	
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€4.497,46	
Sommano	€ 17.391,36	€ 17.391,36
Totale spesa annuale		€ 76.000,00

TENUTO CONTO che l'incremento della spesa per ogni singolo lotto, rientra nella misura del quinto d'obbligo dell'appalto, così come riportato all'art. 311 comma 4 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii./ che l'esecutore è tenuto ad eseguire, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

VERICATO che la spesa complessiva pari ad € 30.000,00 oltre IVA (tot. 36.600,00) per gli interventi suddetti di manutenzione straordinaria trova copertura sull'art. 302020201 (lavori di riqualificazione impianti elevatori) - ace. n. 2017/3343;

SENTITO il parere favorevole del Responsabile dell'U.O. Manutenzione Impianti, Per. Ind. D. Cassano, dell'Ing. G. Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio;

VISTO lo Statuto di questa Università emanato con D.R. n. 2959 del 14.06.2012 ed in particolare l'art. 69, IV comma;

VISTA la nota prot. n. 29226-I/7 del 20.04.2017 a firma del Direttore Generale, dott. Federico Gallo, volta ad attivare il repertorio dei decreti emanati e sottoscritti dai Direttori di Direzione rivestenti qualifica dirigenziale nell'ambito dell'amministrazione universitaria;

DECRETA

Art. 1

di approvare i nuovi quadri economici dei tre lotti, comprensivi degli incrementi, relativi all'annualità 2017/2018, riformulati dall'ing. A. Cecinati, R.U.P. dell'appalto *de quo*, come sotto riportati:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 con variante (marzo 2017- feb.2018)		
A - Importo dei lavori:		
a.I - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 38.815,33	
a.2 - Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 65.200,00	
Sommano	€ 104.015,33	€ 104.015,33
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
bl. - I.V.A. 22% dell'importo netto	€ 22.883,37	
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 10.101,30	
Sommano	€ 32.984,67	€ 32.984,67
Totale spesa annuale		€ 137.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2 con variante (marzo 2017- feb.2018)		
A - Importo dei lavori:		
a.I - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 40.154,81	
a.2 - Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 65.000,00	
Sommano	€ 105.154,81	€ 105.154,81
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
bl. - I.V.A. 22% dell'importo netto	€ 23.134,06	
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 8.711,13	
Sommano	€ 31.845,19	€ 31.845,19
Totale spesa annuale		€ 137.000,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO 3 con variante (marzo 2017- feb.2018)		
A - Importo dei lavori:		
a.I - Manutenzione ordinaria "a corpo"	€ 19.808,64	
a.2 - Manutenzione straordinaria "a misura"	€ 38.800,00	
Sommano	€ 58.608,64	€ 58.608,64
B - Somme a disposizione dell'Amm.ne		
bl. - I.V.A. 22% dell'importo netto	€ 12.893,90	
b.2 - Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.497,46	
Sommano	€ 17.391,36	€ 17.391,36
Totale spesa annuale		€ 76.000,00

Art. 2

la spesa onnicomprensiva pari ad € 36.600,00 per gli interventi riportati al punto 1 trova copertura sull'art. 302020201 (lavori di riqualificazione impianti elevatori) - ace. n. 2017/3343;

Art. 3

di dare mandato al Per. Ind. G. COSTA, Direttore di Esecuzione del Contratto, a redigere appositi atti di sottomissione ai sensi dell'art.161, comma 3 e 4, del D.P.R. n.207/2010, normativa vigente al momento della gara (D.Lgs. n.163/2006).

Bari, 26/07/2017

Il Direttore della Direzione
F.to avv. Paolo Squeo