



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI BARI  
ALDO MORO**

Prot.n. 54155 del 21/07/2017

Tit./cl. IX/2

Fasc. 2017/IX/2.2

Decreto n. 81/2017

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE**

- PREMESSO** - che con Lettera D'Ordine prot. n. 5423 IX-2 del 24 gennaio 2017, è stato formalizzato l'“Accordo Quadro” del servizio di manutenzione ordinaria/straordinaria degli immobili di proprietà dell'Università degli studi di Bari “Aldo Moro, alla Ditta Luisi Gregorio e C. s.n.c. di Bari, per una durata di mesi sei (6) decorrenti dalla data del verbale di consegna, per un importo netto per i lavori “a misura” di € 534.000,00, per lavori “a corpo” € 38.626,20 e per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 12.000,00, per un totale netto di € 584.626,20 oltre I.V.A.;
- che con verbale in data 02 febbraio 2017 è stato dato avvio alla esecuzione dell'appalto indicato in epigrafe, la cui scadenza contrattuale è fissata al 31 luglio 2017;
  - che con provvedimento n.61/2017 del 03/07/2017, del Direttore Responsabile della Direzione Tecnica, Sicurezza e Gestione Patrimonio, è stato approvato il nuovo quadro economico dell'“Accordo Quadro” dell'appalto affidato alla Impresa LUISI Gregorio e C. s.r.l. di Bari, avente scadenza il 31/07/2017, a seguito di un incremento del 5% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. e) del D.Lgs n.50/2016 e del combinato disposto dell'art.38 comma 4 e 5 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato di contratto;
  - che, pertanto, il nuovo importo di contratto è risultato pari a € 613.857,51, oltre I.V.A. e spese generali per un totale di € 764.000,00;
- CONSIDERATO** - che, nell'ambito dell'appalto “Accordo Quadro Semestrale”, per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili universitari, attualmente in corso, sono stati disposti Ordini di Lavoro per interventi di ripristino impianti su vari edifici universitari (impianto EVAC ex Fac. di Lingue, gruppi pompe di sollevamento acque nere Nuovi Biologici, ripristino impianto di allarme Asilo Nido, interventi impiantistici sugli edifici del Polo Jonico in Taranto), non differibili e necessari per il regolare funzionamento degli stessi;
- che il Geom. Vito Antonacci, Direttore dei Lavori dell'appalto in premessa, ha evidenziato che i lavori “a misura e a corpo” contabilizzati con il 3° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 19/06/2017, ammontano complessivamente a netti € 515'530,04 oltre I.V.A.;
  - che, pertanto, lo stesso Geom. Vito Antonacci, alla luce degli ordini di lavoro emessi sino alla data odierna (vedi capoverso sopra indicato), ha ritenuto che le somme residue dell'appalto non sono

sufficienti per il pagamento di tutto quanto eseguito e da liquidare all'impresa affidataria dell'Accordo Quadro in parola, per un importo presunto di netti € 35.00,00 oltre I.V.A.;

- che l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione del Patrimonio, nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto "Accordo quadro", preso atto di quanto segnalato dal Geom. Vito Antonacci, Direttore dei Lavori, visto l'art.106, commi 1 lett.c), 4 e 7, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., ha ritenuto opportuno procedere ad una modifica del contratto per un importo netto di € 35.000,00, oltre I.V.A., pari al 5,70%, dell'importo contrattuale;

**VISTO**

- che, pertanto si rende necessario integrare il finanziamento previsto per l'"Accordo Quadro" dell'appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili, da € 764.000,00 a € 805.000,00, per complessivi € 41.000,00, come indicato nel nuovo quadro economico sotto riportato:

<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO</b>			
<b>A) Lavori a base d'asta:</b>			
a.1) Servizi e lavori "A CORPO": pronto intervento e minuto	€ 38 626,20		
a.2) Lavori "A MISURA": manutenzione ordinaria	€ 563 231,31		
a.3) Incremento del 5,70% sull'importo contrattuale	€ 35 000,00		
<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 636 857,51</b>	<b>€ 636 857,51</b>	
a.3) Oneri per la sicurezza "A MISURA"	€ 12 000,00	€ 12 000,00	
<b>Totale importo dell'appalto</b>	<b>€ 648 857,51</b>	<b>€ 648 857,51</b>	
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b/1 IVA 22% sul totale importo appalto	€ 142 748,65		
b/2 art. 113 D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50	€ 13 000,00		
b/3 arrotondamenti	€ 393,84		
<b>Totale importo somme a disposizione</b>	<b>€ 156 142,49</b>	<b>€ 156 142,49</b>	
<b>Totale complessivo</b>			<b>€ 805 000,00</b>

- che l'incremento del finanziamento, pari a € 41.000,00, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale per l'esercizio 2017 - Articolo 302020110 (interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali) - Acc. n. 2888/2017, sul quale, al netto del predetto impegno, residuano circa € 465.00,00;

**VISTO**

lo Statuto di questa Università, emanato con D.R. n. 2959 del 14 giugno 2012, ed in particolare l'art. 69 – IV comma;

**VISTA**

la nota prot. n. 29266-I/7 del 20 aprile 2017 a firma del Direttore Generale, Federico Gallo, volta ad attivare il repertorio dei Decreti emanati e sottoscritti dai Direttori di Direzione rivestenti qualifica Dirigenziale nell'ambito dell'amministrazione Universitaria,

## DECRETA:

### ART. 1

di approvare il nuovo quadro economico dell'Accordo Quadro" dell'appalto affidato alla Impresa LUISI Gregorio e C. s.r.l. di Bari, avente scadenza il 31/07/2017, come sotto riportato:

NUOVO QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO			
<b>A) Lavori a base d'asta:</b>			
a.1) Servizi e lavori "A CORPO": pronto intervento e minuto	€ 38 626,20		
a.2) Lavori "A MISURA": manutenzione ordinaria	€ 563 231,31		
a.3) Incremento del 5,70% sull'importo contrattuale	€ 35 000,00		
<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta</b>	<b>€ 636 857,51</b>	<b>€ 636 857,51</b>	
a.3) Oneri per la sicurezza "A MISURA"	€ 12 000,00		€ 12 000,00
<b>Totale importo dell'appalto</b>	<b>€ 648 857,51</b>		<b>€ 648 857,51</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b/1 IVA 22% sul totale importo appalto	€ 142 748,65		
b/2 art. 113 D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50	€ 13 000,00		
b/3 arrotondamenti	€ 393,84		
<b>Totale importo somme a disposizione</b>	<b>€ 156 142,49</b>		<b>€ 156 142,49</b>
<b>Totale complessivo</b>			<b>€ 805 000,00</b>

### ART. 2

di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Ing. Giuditta Bonsegna, e il Direttore dei Lavori, geom. Vito Antonacci, a predisporre gli atti conseguenti per la prosecuzione dei lavori indicati in premessa, all'Impresa Luisi Gregorio e C. s.r.l. di Bari, ai sensi dell'art.106, commi 1 lett.c), 4 e 7, del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii.;

### ART. 3

vista la capienza sull'Art. 302020110 (interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali) - **Acc. n. 2888/201**, la Direzione Gestione Risorse Finanziarie - Sezione Contabilità e Bilancio – è autorizzata a procedere al relativo incremento di spesa dell'appalto in essere denominato "Accordo Quadro", per una somma di € 41.000,00.

Bari, lì 21/07/2017

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE**

*F.to Avv. Paolo Squeo*