



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

Prot.n. 52082 del 14/07/2017

Tit/cl. IX/2

Fasc. 2017/IX/2.2

Decreto n. 76/2017

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

- PREMESSO** - che il Consiglio di Amministrazione di questa Università nella riunione del 23/12/2016 ha approvato, tra l'altro, il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione Annuale - esercizio 2017, che prevede, così' come richiesto dalla U.O. Manutenzione Beni immobili della Sezione Gestione Patrimonio, uno stanziamento pari ad **€ 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione/00)** sull'art. **302020110** (*interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità istituzionali*) – **Acc. n. 2888/2017**, per consentire interventi di manutenzione straordinaria Immobili Universitari;
- VISTA** la richiesta del prof. Nuzzo, Direttore del Dipartimento di Fisica di provvedere al rifacimento della impermeabilizzazione dei corpi di fabbrica "A" e "B" al fine di consentire il risanamento degli ambienti sottostanti del corpo "A";
- CONSIDERATO** - che, nell'ambito dell'appalto "Accordo Quadro Semestrale", con unico operatore, per la manutenzione di tutti gli immobili universitari, affidato alla Ditta LUISI Gregorio & C. s.n.c., non si è potuto dare corso a tali lavorazioni in quanto esaurite le somme disponibili dell'appalto;
- che l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione del Patrimonio, ravvisata la necessità di provvedere alla esecuzione dei lavori richiesti dal Prof. Nuzzo, ha incaricato il geom. Rocco Mangialardi, responsabile della manutenzione degli immobili del Campus, di eseguire un sopralluogo e predisporre un preventivo di spesa;
 - che il geom. Mangialardi, dopo sopralluogo, in data 10 luglio 2017, ha predisposto il preventivo di spesa dell'importo complessivo di **€ 33.538,00 (diconsi euro trentatremilacinquecentotrentotto/00)** oltre I.V.A. che comprende: : la rimozione della impermeabilizzazione esistente, il ripristino del massetto sottostante, il rifacimento della nuova impermeabilizzazione, prevista con doppio strato di membrana una al poliestere e l'altro con scaglie di ardesia e successivamente il risanamento sia di pareti che di tratti di solaio delle stanza sottostanti al lastrico solare del corpo "A" in avanzato stato di degrado;

- che il predetto preventivo di spesa è stato redatto utilizzando i prezzi desunti dal Listino Prezzi del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia – edizione anno 2011;

ATTESO

- che il Geom. Rocco Mangialardi, sentito l'ing. Giuditta Bonsegna, ai sensi dell'art.36, comma 1, del D.Lgs n.50/2016, nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, nonché del principio di rotazione e partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, ha interpellato, per le vie brevi, la Ditta EX NOVO s.r.l. - Via Triste n. 27 – 70026 Modugno (Bari), invitando la stessa ad eseguire un sopralluogo congiunto e formulare la propria migliore offerta per i lavori di che trattasi;
- che la stessa Ditta, dopo apposito sopralluogo, in compagnia del geom. Rocco Mangialardi, preso visione sia dello stato dei luoghi, sia del preventivo di spesa di cui in premessa, si è dichiarata disponibile da subito, ad eseguire tutte le lavorazioni indicate nel preventivo, applicando il ribasso del 27,50% sulle voci di prezzo ad esclusione degli oneri per la sicurezza, addivenendo, di conseguenza, ad un importo netto di **€ 25.096,50**, oltre I.V.A. (*diconsi Euro venticinquemilanovantasei/50*) di cui € 2.168,41 oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; per un totale onnicomprensivo di € 30.617,73 (*diconsi Euro trentamilaseicentodiciasette/73*);

VISTO

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50/2016 e ss.mm.ii., per importi fino a € 40.000,00, è possibile affidare lavori e forniture direttamente ad operatori economici operanti nel settore;
- che l'importo onnicomprensivo di **€ 30.617,73** trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale per l'esercizio 2017 - Articolo **302020110** (*interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali*) - **Acc. n. 2888/2017**;

SENTITO

il parere favorevole dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione del Patrimonio,

VISTO

lo Statuto di questa Università emanato con D.R. n. 2959 del 14.06.2012 ed in particolare l'art. 69, IV comma;

VISTA

la nota prot. n. 29226-I/7 del 20.04.2017 a firma del Direttore Generale, dott. Federico Gallo, volta ad attivare il repertorio dei decreti emanati e sottoscritti dai Direttori di Direzioni rivestenti qualifica dirigenziale nell'ambito dell'amministrazione universitaria;

DECRETA

Art. 1

di approvare il preventivo di spesa redatto dal geom. Rocco Mangialardi in data 10 luglio 2017, dell'importo complessivo di € **33.538,00** (*diconsi euro trentatremilacinquecentotrentotto/00*) oltre I.V.A., ed autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 – lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Ditta EX NOVO s.r.l. - Via Triste n. 27 – 70026 Modugno (Bari), per i *“lavori i di rifacimento della guaina impermeabile a doppio strato, dei lastrici solari a copertura del terzo piano e il risanamento dei solai degli uffici sottostanti, compreso il ripristino dell'intonaco e la successiva tinteggiatura degli ambienti interessati”* per un importo complessivo netto contrattuale pari ad € **25.096,50**, oltre I.V.A. (*diconsi Euro venticinquemilanovantasei/50*) di cui € **2.168,41** oltre I.V.A. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; per un totale onnicomprensivo di € **30.617,73** (*diconsi Euro trentamilaseicentodiciasette/73*);

Art. 2

di nominare, per il presente affidamento, Responsabile del Procedimento il Geom. Rocco Mangialardi e Direttore dei Lavori il Geom. Vito Antonacci;

Art. 3

che la spesa complessiva di € **30.617,73** trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale per l'esercizio 2017 - Articolo **302020110** (*interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali*) - **Acc. n. 2888/2017.**

Bari, li 14/07/2017

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

F.to Avv. Paolo Squeo