



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI BARI  
ALDO MORO

Prot.n. 48744 del 03/07/2017

Tit./cl. IX/2

Fasc. 2017-IX/2.3

Decreto n. 61/2017

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE**

- PREMESSO** - che il Consiglio di Amministrazione di questa Università nella riunione del 23/12/2016 ha approvato, tra l'altro, il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione Annuale - esercizio 2017, che prevede, così' come richiesto dalla U.O. Manutenzione Beni immobili della Sezione Gestione Patrimonio, uno stanziamento pari ad **€ 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione/00)** sull'art. **302020110 (interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità istituzionali)** – **Acc. n. 2888/2017**, per consentire interventi di manutenzione straordinaria Immobili Universitari;
- CONSIDERATO** - che, nell'ambito dell'appalto "Accordo Quadro Semestrale", per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili universitari, affidato alla Ditta LUISI Gregorio & C. s.n.c., attualmente in corso, con Ordine di Lavoro n. 16 in data 18 aprile 2017, sono stati ordinati i lavori di ristrutturazione degli ambienti al primo piano del Palazzo Ateneo, prospetto Piazza Cesare Battisti, destinati ad ospitare gli uffici della Direzione Risorse Finanziarie, attualmente ubicati al piano ammezzato;
- che gli interventi previsti con il predetto ordinativo, riguardano: *rimozione del cannettato plastico presente sia lungo tutto il corridoio antistante la zona interessata sia in alcuni ambienti, con successiva intonacatura; rimozione di tutti gli impianti elettrici e di fonia-dati presenti e la realizzazione di nuove linee elettriche per FM e linea luce, sostituzione dei corpi illuminanti e successiva tinteggiatura di pareti, soffitti, porte interne e portoni;*
- TENUTO CONTO** che, a seguito di sopralluogo congiunto eseguito tra il Direttore dei Lavori, Geom. Vito Antonacci e il dott. Antonio Petrone e l'ing. Francesco Casalino, funzionari responsabili del Centro Servizi Informatici dell'Università, è emerso che, per quanto riguarda la particolarità della rete trasmissione dati a servizio della Direzione Risorse Finanziarie, si è convenuto che tutte le prese dati e le prese telefoniche devono essere collegate ad un nuovo armadio Rec, da collocare nel corridoio, adiacente il box dove sono collocati i quadri elettrici;
- CONSIDERATO** - che l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione del Patrimonio, nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto "Accordo quadro", appreso le risultanze del sopralluogo, al fine di quantificare la spesa necessaria all'esecuzione degli ulteriori interventi concordati, ha incaricato il geom. Vito Antonacci, Direttore dei Lavori, di predisporre un preventivo di spesa;

- che il geom. Vito Antonacci, in data 24 giugno 2017, ha predisposto un preventivo di spesa dell'importo complessivo, al netto del ribasso d'asta del 28,47%, di € 27.789,82, oltre I.V.A., per un totale di € 33.903,58;

**TENUTO CONTO** - che tali lavori sono complementari all'affidamento principale, indispensabili per consentire il trasferimento degli uffici, il RUP, ing. Giuditta Bonsegna, ha ritenuto di disporre alla stessa impresa Luisi Gregorio & C. s.n.c. la prosecuzione di questi ulteriori lavori complementari, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. e) del D.Lgs n.50/2016 e del combinato disposto dell'art.38 comma 4 e 5 del Capitolato Speciale d'Appalto allegato di contratto;

**CONSIDERATO** - che l'importo netto complessivo pari ad € 27.789,82 oltre I.V.A., rientra nei limiti del 5% previsto dall'art.38, comma 5, del C.S.A., e non trova copertura sul quadro economico riformulato a seguito di aggiudicazione dell'appalto "Accordo Quadro", come sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE ACCORDO QUADRO</b>			
<b>A) Lavori a base d'asta:</b>			
a.1) Servizi e lavori "A CORPO": pronto intervento e minuto	€ 38 626,20		
a.2) Lavori "A MISURA": manutenzione ordinaria	€ 534 000,00		
	<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta</b>	€ 572 626,20	€ 572 626,20
a.3) Oneri per la sicurezza "A MISURA"	€ 12 000,00		€ 12 000,00
	<b>Totale importo dell'appalto</b>	€ 584 626,20	€ 584 626,20
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b/1 IVA 22% sul totale importo appalto	€ 128 617,76		
b/2 art. 113 D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50	€ 12 000,00		
b/3 imprevisti, economie e arrotondamenti	€ 18 756,04		
	<b>Totale importo somme a disposizione</b>	€ 159 373,80	€ 159 373,80
	<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 744 000,00</b>

- che, pertanto si rende necessario integrare il finanziamento previsto per l'"Accordo Quadro" dell'appalto di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili, da € 744.000,00 a € 764.000,00, come indicato nel nuovo quadro economico sotto riportato:

<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO</b>			
<b>A) Lavori a base d'asta:</b>			
a.1) Servizi e lavori "A CORPO": pronto intervento e minuto	€ 38 626,20		
a.2) Lavori "A MISURA": manutenzione ordinaria	€ 534 000,00		
a.3) Incremento del 5% sull'importo contrattuale ai sensi dell'art.38 - c.5 del CSA	€ 29 231,31		
	<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta</b>	€ 601 857,51	€ 601 857,51
a.3) Oneri per la sicurezza "A MISURA"	€ 12 000,00		€ 12 000,00
	<b>Totale importo dell'appalto</b>	€ 613 857,51	€ 613 857,51
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			

b/1	IVA 22% sul totale importo appalto	€ 135 048,65	
b/2	art. 113 D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50	€ 12 000,00	
b/3	imprevisti, economie e arrotondamenti	€ 3 093,84	
	<b>Totale importo somme a disposizione</b>	€ 150 142,49	€ 150 142,49
	<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 764 000,00</b>

- che l'incremento del finanziamento, pari a € 20.000,00, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale per l'esercizio 2017 - Articolo **302020110** (*interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali*) - **Acc. n. 2888/2017**;

**VISTO** lo Statuto di questa Università, emanato con D.R. n. 2959 del 14 giugno 2012, ed in particolare l'art. 69 – IV comma;

**VISTA** la nota prot. n. 29266-I/7 del 20 aprile 2017 a firma del Direttore Generale, Federico Gallo, volta ad attivare il repertorio dei Decreti emanati e sottoscritti dai Direttori di Direzione rivestenti qualifica Dirigenziale nell'ambito dell'amministrazione Universitaria,

## D E C R E T A :

### A R T . 1

di approvare il nuovo quadro economico dell'Accordo Quadro" dell'appalto affidato alla Impresa LUISI Gregorio e C. s.r.l. di Bari, avente scadenza il 31/07/2017, come sotto riportato:

<b>NUOVO QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO</b>			
<b>A) Lavori a base d'asta:</b>			
a.1)	Servizi e lavori "A CORPO": pronto intervento e minuto	€ 38 626,20	
a.2)	Lavori "A MISURA": manutenzione ordinaria	€ 534 000,00	
a.3)	Incremento del 5% sull'importo contrattuale ai sensi dell'art.38 - c.5 del CSA	€ 29 231,31	
	<b>Totale lavori al netto del ribasso d'asta</b>	€ 601 857,51	€ 601 857,51
a.3)	Oneri per la sicurezza "A MISURA"	€ 12 000,00	€ 12 000,00
	<b>Totale importo dell'appalto</b>	€ 613 857,51	€ 613 857,51
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
b/1	IVA 22% sul totale importo appalto	€ 135 048,65	
b/2	art. 113 D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50	€ 12 000,00	
b/3	imprevisti, economie e arrotondamenti	€ 3 093,84	
	<b>Totale importo somme a disposizione</b>	€ 150 142,49	€ 150 142,49
	<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 764 000,00</b>

### A R T . 2

di autorizzare il Responsabile del Procedimento, Ing. Giuditta Bonsegna, e il Direttore dei Lavori, geom. Vito Antonacci, a predisporre gli atti conseguenti per la prosecuzione dei

lavori indicati in premessa, all'Impresa Luisi Gregorio e C. s.r.l. di Bari, ai sensi dell'art.38 - comma 5 - del Capitolato Speciale d'Appalto;

### **ART. 3**

vista la capienza sull'Art. 302020110 (interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali) - **Acc. n. 2888/201**, la Direzione Gestione Risorse Finanziarie - Sezione Contabilità e Bilancio – è autorizzata a procedere al relativo incremento di spesa dell'appalto in essere denominato "Accordo Quadro", per una somma di € 20.000,00.

Bari, lì 03/07/2017

**IL DIRETTORE DI DIREZIONE**

*F.to Avv. Paolo Squeo*