



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

Prot.n. 48742 del 03/07/2017

Tit./cl. IX/2

Fasc. 2017-IX/2.4

Decreto n. 60/2017

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

PREMESSO - che il Consiglio di Amministrazione di questa Università nella riunione del 23/12/2016 ha approvato, tra l'altro, il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione Annuale - esercizio 2017, che prevede, così come richiesto dalla U.O. Manutenzione Beni immobili della Sezione Gestione Patrimonio, uno stanziamento pari ad **€ 1.000.000,00 (diconsi euro unmilione/00)** sull'art. **302020110 (interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità istituzionali) – Acc. n. 2888/2017**, per consentire interventi di manutenzione straordinaria Immobili Universitari;

CONSIDERATO - che, nell'ambito dell'appalto "Accordo Quadro Semestrale", per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli immobili universitari, affidato alla Ditta LUISI Gregorio & C. s.n.c., attualmente in corso, con Ordine di Lavoro n. 16 in data 18 aprile 2017, sono stati ordinati i lavori di ristrutturazione degli ambienti al primo piano del Palazzo Ateneo, prospetto Piazza Cesare Battisti, destinati ad ospitare gli uffici della Direzione Risorse Finanziarie, attualmente ubicati al piano ammezzato;

- che gli interventi previsti con il predetto ordinativo, riguardano: *rimozione del cannettato plastico presente sia lungo tutto il corridoio antistante la zona interessata sia in alcuni ambienti, con successiva intonacatura; rimozione di tutti gli impianti elettrici e di fonia-dati presenti e la realizzazione di nuove linee elettriche per FM e linea luce, sostituzione dei corpi illuminanti e successiva tinteggiatura di pareti, soffitti, porte interne e portoni;*

VISTA la richiesta avanzata dalla Direzione Risorse Finanziarie e dalla Direzione Coordinamento dei Dipartimenti, relativa alla sostituzione degli attuali condizionatori d'aria non funzionanti, presenti negli ambienti di cui ai lavori suddetti;

CONSIDERATO - che l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione del Patrimonio, nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto "Accordo Quadro" in fase di ultimazione, ritenuta motivata la richiesta dei Direttori delle suddette Direzioni, in quanto gli uffici in questione

hanno una esposizione pomeridiana soleggiata e quindi la sostituzione dei condizionatori d'aria risulta necessaria;

- che la stessa Ing. Giuditta Bonsegna, ha incaricato il geom. Vito Antonacci, Direttore dei Lavori, e il Per. Ind. Domenico Cassano, R.U.O. Manutenzione Impianti, di verificare e valutare l'installazione delle apparecchiature, predisponendo un preventivo di spesa per i nuovi condizionatori;
- che i suddetti funzionari, geom. Vito Antonacci e Per. Ind. Domenico Cassano, in data 14 giugno 2017, hanno predisposto un preventivo di spesa per la sostituzione di n.14 condizionatori d'aria di varie potenzialità, del tipo ad inverter, compreso le linee elettriche di alimentazione e opere murarie accessorie connesse, dell'importo complessivo di € 35.698,98 (diconsi euro trentacinquemilaseicento-tonovantotto/98) oltre I.V.A., utilizzando i prezzi desunti dal Listino Prezzi del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia – edizione anno 2011;

ATTESO

- che l'importo di cui sopra non trova copertura sulle attuali somme residue dell'appalto in essere di manutenzione ordinaria e straordinaria immobili, essendo in fase di scadenza contrattuale l'attuale "Accordo Quadro", ritenuto, altresì, tali lavori indispensabili per consentire il trasferimento degli uffici;
- che il Geom. Vito Antonacci e il Per. Ind. Domenico Cassano, R.U.O. rispettivamente della Manutenzione Beni Immobili e Manutenzione Impianti, ai sensi dell'art.36, comma 1, del D.Lgs n.50/2016, nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, nonché del principio di rotazione e partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, hanno richiesto alla Ditta G.G.M. Technology s.r.l. di Bari, operante nel settore impiantistico, una offerta sul preventivo redatto dalla Sezione Tecnica Gestione Patrimonio, per l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei condizionatori presenti negli ambienti al primo piano del Palazzo Ateneo, a servizio della Direzione Risorse Finanziarie e Direzione Coordinamento Dei Dipartimenti;
- che la stessa Ditta G.G.M. Technology S.r.l., interpellata per le vie brevi e preso visione degli ambienti e del preventivo di spesa di cui in premessa, si è dichiarata disponibile da subito di eseguire i lavori tutti indicati nel preventivo, applicando il ribasso del 29,00%, e, quindi, per un importo netto di € 25.346,28, oltre I.V.A. (diconsi Euro venticinquemilatrecentoquarantasei/28), per un totale onnicomprensivo di € 30.922,46 (diconsi Euro trentamilanovecentoventidue/46);

VISTO

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50/2016 e ss.mm.ii., per importi fino a € 40.000,00, è possibile affidare lavori e forniture direttamente ad operatori economici operanti nel settore;
- che l'importo onnicomprensivo di **€ 30.922,46**, trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale per l'esercizio 2017 - Articolo **302020110** (*interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali*) - **Acc. n. 2888/2017**;

VISTO lo Statuto di questa Università, emanato con D.R. n. 2959 del 14 giugno 2012, ed in particolare l'art. 69 – IV comma;

VISTA la nota prot. n. 29266-I/7 del 20 aprile 2017 a firma del Direttore Generale, Federico Gallo, volta ad attivare il repertorio dei Decreti emanati e sottoscritti dai Direttori di Direzione rivestenti qualifica Dirigenziale nell'ambito dell'amministrazione Universitaria,

DECRETA :

ART. 1

di approvare il preventivo di spesa redatto dal geom. Vito Antonacci e dal Per. Ind. Domenico Cassano, ed autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a), del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta G.G.M. Technology S.r.l., per la sostituzione di n.14 condizionatori d'aria di varie potenzialità, del tipo ad inverter, compreso le linee elettriche di alimentazione e opere murarie accessorie connesse, per tutti gli ambienti ristrutturati al primo piano del Palazzo Ateneo – lato Piazza Cesare Battisti, destinati ad uffici della Direzione Risorse Finanziarie e Coordinamento delle Direzioni, per un importo netto complessivo pari ad **€ 25.346,28**, oltre I.V.A. (diconsi Euro venticinquemilatrecentoquarantasei/28), per un totale onnicomprensivo di **€ 30.922,46** (diconsi Euro trentamilanovecentoventidue/46);

ART. 2

di nominare, per il presente affidamento, Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, rispettivamente, il geom. Vito Antonacci e Per. Ind. Domenico Cassano;

ART. 3

di autorizzare la Direzione Gestione Risorse Finanziarie ad assumere l'accantonamento di spesa per l'importo onnicomprensivo pari ad **€ 30.922,46** (diconsi Euro trentamilanovecentoventidue/46), sull'Art. **302020110** (*interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali*) - **Acc. n. 2888/201.**

Bari, lì 03/07/2017

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

F.to Avv. Paolo Squeo