



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

Prot. n. 44624
del 20/06/2017
Tit./Cl. IX/2
Fasc. 2017-IX/2.2
Decreto n. 33/2017

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

PREMESSO

che è emersa la necessità di provvedere alla redazione della variazione catastale dei seguenti immobili di proprietà di questa Università:

- Dipartimenti Giuridici – Palazzo Del Prete in Bari, a seguito di lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e al superamento delle barriere architettoniche;
- Tecnopolis Valenzano, a seguito della variazione di destinazione d'uso di alcuni ambienti degli edifici A, B, E, da deposito a laboratorio;
- Parco Tecnopolis in Valenzano, complesso LASERINN s.c.a.r.l., di piena proprietà dell'Università degli Studi di Bari a far data dal 28.09.2014, a seguito di modifiche apportate all'interno di un'ala adibita a laboratori;

ATTESO

che da quanto accertato dalla Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio, ing. Giuditta Bonsegna, tali attività non possono essere svolte all'interno della medesima struttura per i molteplici impegni del personale afferente e per la mancanza della strumentazione tecnica occorrente per effettuare le misure necessarie, per cui è indispensabile affidare l'incarico a professionista esterno all'Amministrazione;

CONSIDERATO

- che le prestazioni professionali di cui sopra sono state quantificate sulla base delle indicazioni contenute nella delibera del Consiglio dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari del 1° aprile 2009, nel modo seguente:

- Parco Tecnopolis di Valenzano:	€ 5.343,00
- Dipartimenti Giuridici:	€ 6.732,00
- LASERINN s.c.a.r.l.:	<u>€ 2.925,00</u>
	€ 15.000,00

oltre contributi e I.V.A. al 22%;

- che, nel rispetto del criterio di rotazione previsto dal Regolamento anticorruzione vigente in questa Università, è stato invitato a presentare offerta il geom. Massimiliano Caprio, iscritto nell'albo dei professionisti di fiducia dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro e per aver prestato analoghe prestazioni per conto di questa Amministrazione con esito positivo;

VISTI

- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 che consente l'affidamento diretto ad un operatore economico per servizi inferiori a € 40.000,00;

- il verbale dell'8.6.2017, a firma dell'ing. Giuditta BONSEGNA e del Geom. Giovanni SCIGLIUOLO – UO Gestione Immobili, nonché del geom. Massimiliano Caprio, da cui risulta che il Geom. Massimiliano Caprio, preso atto della prestazione richiesta e del relativo compenso, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico in parola per un compenso pari ad € 11.000,00, con ribasso del 25% e successivo arrotondamento per difetto, sull'importo preventivato di € 15.000,00, oltre oneri contributivi (5%) e I.V.A. (22%) per un totale di € 14.091,00;

CONSIDERATO

che, giusta quanto dichiarato dall'ing. Giuditta Bonsegna e accertato dalla Direzione Risorse Finanziarie, la somma totale di € 14.091,00 può gravare sul finanziamento "Collaborazioni Professionali" di € 30.000,00 previsto per l'esercizio finanziario 2017 sull'articolo 103010214 "Accatastamento Immobili";

CONDIVISE

- l'opportunità di affidare l'incarico professionale in premessa al geom. Massimiliano Caprio di cui al citato verbale del 08.6.2017;

- la necessità di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giovanni Scigliuolo e quale supporto al RUP e Direttore per l'esecuzione del contratto del Servizio il per. Ind. Francesco Intranuovo, entrambi in servizio presso la Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio della Direzione Tecnica, Sicurezza e Gestione Patrimonio, all'uopo indicati dall'ing. Giuditta Bonsegna;

VISTO

lo Statuto di questa Università emanato con D.R. n. 2959 del 14.06.2012 ed in particolare l'art. 69, IV comma;

VISTA

la nota prot. n. 29226-I/7 del 20.04.2017 a firma del Direttore Generale, dott. Federico Gallo, volta ad attivare il repertorio dei decreti emanati e sottoscritti dai Direttori di Direzioni rivestenti qualifica dirigenziale nell'ambito dell'amministrazione universitaria;

DECRETA

- ART. 1** di autorizzare la variazione catastale degli immobili con rilievi ed elaborazione di planimetrie degli edifici di proprietà dell'Università degli Studi di Bari: Dipartimenti Giuridici – Palazzo Del Prete, Tecnopolis Valenzano laboratori edifici A, B, E, Parco Tecnopolis in Valenzano, complesso LASERINN s.c.a.r.l.
- ART. 2** di autorizzare la Direzione Tecnica, Sicurezza e Gestione Patrimonio – Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio, ad affidare direttamente al geom. Massimiliano Caprio il servizio di accatastamento di cui all'art. 1, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 per un importo pari ad € 11.000,00 al netto del 25% del ribasso e successivo arrotondamento per difetto, oltre oneri (5%) e I.V.A. (22%) per un totale di € 14.091,00.
- Art. 3** di far gravare la somma di cui all'art.2 sull'articolo di bilancio 103010214 "Accatastamento Immobili" accantonamento3178/17 sub. Acc. 12452
- Art. 4** di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Giovanni Scigliuolo e quale supporto al RUP e Direttore per l'esecuzione del contratto del Servizio il per. ind. Francesco Intranuovo, entrambi in servizio presso la Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio della Direzione Tecnica, Sicurezza e Gestione Patrimonio.

Bari, 19/06/2017

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE

F.to Avv. Paolo SQUEO