



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

Prot.n. 43280
del 10/06/2017

Tit./cl. IX/2

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

Fasc. 2017-IX/2.2

Decreto n.29/2017

- PREMESSO
- con atto aggiuntivo repertorio n.1662 del 24/04/2015 è stato affidato alla società Engie Servizi S.p.A. (ex Cofely Italia S.p.A.), la rinegoziazione del contratto originario rep.n.1581 del 04/11/2010, ai sensi del D.Lgs n.115/2008, per il Servizio Energia comprendente l'esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti termici e di condizionamento centralizzato delle sedi dell'Università degli Studi di Bari, la cui durata è stata fissata in anni quindici, decorrenti dal 27/04/2015 a tutto il 26/04/2030;
 - che l'art.3.5.1 del capitolato speciale d'appalto, parte integrante del contratto, prevede la consulenza professionale per interventi di manutenzione straordinaria su tutti gli impianti termici e di condizionamento di pertinenza dell'Università;
- VISTA
- la relazione tecnica prodotta dalla società Engie Servizi, nella quale è stata evidenziata l'obsolescenza e l'inidoneità dell'impianto di condizionamento dell'Aula Magna del Palazzo Ateneo, con nota prot.n.3367-IX/2 del 17/01/2017, il Responsabile della U.O. Manutenzione Impianti, nonché Responsabile del Procedimento del Servizio Energia, ha richiesto alla stessa società un progetto preliminare per la riqualificazione dell'impianto di condizionamento dell'Aula Magna;
 - la nota del 14/02/2017, con la quale la società Engie Servizi, in ossequio a quanto previsto

dall'art.3.5.1 del predetto capitolato, ha trasmesso il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori sopra indicati, per un importo complessivo di € 125.103,97, oltre I.V.A.;

- la nota prot. n.14373 del 28/02/2017, relativa alla trasmissione del progetto preliminare in parola alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per il preventivo parere;
- la nota prot.n.5268 del 25/05/2017, con la quale la Soprintendenza ha autorizzato l'esecuzione dei lavori con la condizione di limitare al minimo indispensabile l'esecuzione di tracce e attraversamenti nelle murature, utilizzando per quanto possibile quelle del vecchio impianto, riservandosi, comunque, di fornire in corso d'opera ogni ulteriore prescrizione;

VISTO

- che l'art.3.5.1 del Capitolato Speciale regolante l'appalto del Servizio Energia, prevede che solo dopo l'approvazione del progetto preliminare e la necessaria copertura finanziaria, la Società Engie Servizi potrà dare corso alla redazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione dell'impianto di condizionamento dell'Aula Magna;
- che ai sensi degli art.3.5.1 e art.5 del predetto capitolato, i lavori possono essere affidati alla stessa società Engie Servizi S.p.A., con lo stesso ribasso nel contratto originario pari al 30,70%, per cui l'importo netto dei lavori risulta di € 86.697,05, oltre I.V.A.;
- che la Direzione Risorse Finanziarie per l'esercizio 2017 ha accantonato sull'articolo 302020201 - acc.2017/3346, una somma pari a € 150.000,00 per l'intervento in parola;

CONSIDERATO

- che il Consiglio di Amministrazione nella riunione del 16/12/2016, ha approvato il programma triennale di Opere Pubbliche e

l'elenco annuale 2017, e ha disposto di verificare, di volta in volta, l'affidamento dell'incarico di Responsabile del Procedimento negli appalti inseriti nell'elenco annuale 2017, in base al reale carico di lavoro, provvisoriamente assegnati all'Ing. Giuditta Bonsegna;

- che la stessa Ing. Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio, ha ritenuto di affidare l'incarico di R.U.P. al Per. Ind. Domenico Cassano, e al Geom. Nicola Piacente, l'incarico di Direttore dei Lavori, rispettivamente già R.U.P. e D.L. del Servizio Energia dell'appalto in corso;

VISTO - l'ex art. 57 - comma 5, del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii., normativa applicabile nello specifico all'appalto in parola iniziato prima dell'entrata in vigore del nuovo codice sugli appalti (in virtù del Comunicato del Presidente ANAC dell'11 Maggio 2016);

- i pareri favorevoli del Per. Ind. Domenico Cassano, R.U.P. dell'appalto in essere "Servizio Energia 2010-2030", dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio;

VISTO - lo Statuto di questa Università emanato con D.R. n. 2959 del 14.06.2012 ed in particolare l'art. 69, IV comma;

VISTA - la nota prot. n. 29226-I/7 del 20.04.2017 a firma del Direttore Generale, dott. Federico Gallo, volta ad attivare il repertorio dei decreti emanati e sottoscritti dai Direttori di Direzioni rivestenti qualifica dirigenziale nell'ambito dell'amministrazione universitaria;

DECRETA:

Art.1

Di approvare il progetto preliminare per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione tecnologica dell'impianto di condizionamento dell'Aula Magna "Aldo Cossu" nel Palazzo Ateneo, per un importo complessivo lordo di € 125.103,97, oltre I.V.A., redatto dalla Società Engie Servizi S.p.A., dando mandato alla stessa di redigere il progetto esecutivo;

Art.2

Di autorizzare, successivamente, l'affidamento, ai sensi dell'ex art. 57 - comma 5, del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii., normativa vigente al momento della stipula del contratto (in virtù del Comunicato del Presidente ANAC dell'11 Maggio 2016), e ai sensi dell'art.3.5.1 e dell'art.5 del capitolato speciale d'appalto del Servizio Energia, alla Società Engie Servizi S.p.A., i lavori indicati all'art.1 sopra citato, sul quale sarà applicato lo stesso ribasso del 30,70%, per cui l'importo netto dei lavori risulta di € 86.697,05, oltre I.V.A.;

Art.3

Di nominare Responsabile del Procedimento il Per. Ind. Domenico Cassano e Direttore dei Lavori il Geom. Nicola Piacente, in servizio presso la Sezione Tecnica e Gestione Patrimonio;

Art.4

La spesa complessiva grava sull'articolo 302020201 - acc.2017/3346, pari a € 150.000,00, assunto dalla Direzione Risorse Finanziarie per l'esercizio 2017.

Bari, 10/06/2017

IL DIRETTORE
F.to Avv. Paolo SQUEO