



Prot. n.50587 del 11/07/2017

Tit./cl. IX/2

Fasc. 2017/IX/2.2

Decreto n. 73/2017

IL DIRETTORE DI DIREZIONE

**PREMESSO**

che il Consiglio di Amministrazione di questa Università nella riunione del 23/12/2016 ha approvato, tra l'altro, il Bilancio Unico di Ateneo di Previsione Annuale - esercizio 2017, che prevede, così' come richiesto dalla U.O. Manutenzione Beni immobili della Sezione Gestione Patrimonio, uno stanziamento pari ad € 1.000.000,00 (*diconsi euro unmilione/00*) sull'art. 302020110 (*interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità istituzionale/J*) - Ace. n. 2888/2017, per consentire interventi di manutenzione straordinaria Immobili Universitari;

- che si rende necessario eseguire la demolizione di tutte le tramezzature interne con tutte le necessarie modifiche connesse compreso la successiva tinteggiatura degli ambienti al piano terra ex Segreteria Sudenti della ex Facoltà di Lingue e Letterature Straniere alla Via Garruba, al fine di consentire il trasferimento della Biblioteca attualmente ubicata al terzo piano dello stesso edificio;

che il predetto intervento rientra nella programmazione della Sezione Gestione Patrimonio riferita ai lavori da avviare nell'anno 2017, così' come risulta dalla tabella sinottica degli interventi necessari ai fini dello stato conservativo di immobili di proprietà dell'Università;

- CONSIDERATO** - che, nell'ambito dell'appalto "Accordo Quadro Semestrale", con unico operatore, per la manutenzione di tutti gli immobili universitari, affidato alla Ditta LUISI Gregorio & C. s.n.c., non si è potuto dare corso a tali lavorazioni in quanto esaurite le somme disponibili dell'appalto;

che l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione del Patrimonio, ravvisata la necessità di provvedere alla esecuzione dei lavori in premessa, ha incaricato il geom. Vito Antonacci, Responsabile della U.O. Manutenzione Beni Immobili, di eseguire un sopralluogo e predisporre un preventivo di spesa;

che il funzionario incaricato, eseguito il sopralluogo, in data 06 luglio 2017, ha predisposto un preventivo di spesa dell'importo complessivo di € 16.911.76 (*diconsi euro sedicimilanovecentoundici/76*) oltre I.V.A. che comprende: la demolizione di tutte le tramezzature interne previo smontaggio di



*porte in legno ed infissi vetrate in alluminio, la modifica del sistema di ancoraggio a soffitto del controsoffitto attualmente ancorato sulle pareti interessate dalle demolizioni, riquadratura del controsoffitto, revisione della vetrata di accesso dal lato rampa garage del Dipartimento di Giurisprudenza e successiva tinteggiatura delle pareti;*

che il predetto preventivo di spesa è stato redatto utilizzando i prezzi desunti dal Listino Prezzi del Provveditorato Regionale alle Opere Pubbliche per la Puglia – edizione anno 2011;

ATTESO

che il Geom. Vito Antonacci, , sentita l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione del Patrimonio, ai sensi dell'art.36, comma 1, del D.Lgs n.50/2016, nel rispetto dei principi di cui all'art.30, comma 1, nonché del principio di rotazione e partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese, ha interpellato, per le vie brevi, la Ditta TERLIZZI s.r.l. di Bari, invitando la stessa ad eseguire un sopralluogo congiunto e formulare la propria migliore offerta per i lavori di che trattasi;

che la stessa Ditta, dopo aver preso visione dei luoghi interessati dall'intervento ed esaminato il preventivo di spesa di cui in premessa, si è dichiarata disponibile da subito, ad eseguire tutte le lavorazioni indicate nel preventivo, applicando il ribasso del 22,50% su tutte le voci di prezzo, addivenendo, di conseguenza, ad un importo netto di € 13.624,50 (*diconsi euro tredicimilaseicentoventiquattro/50*) oltre I.V.A., per un totale onnicomprensivo di € 16.621,89 (*diconsi Euro sedicimilaseicentoventuno/89* );

VISTO

- che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50/2016 e ss.mm.ii., per importi fino a € 40.000,00, è possibile affidare lavori e forniture direttamente ad operatori economici operanti nel settore;

che l'importo onnicomprensivo di € 16.621,89 (*diconsi Euro sedicimilaseicentoventuno/89*); trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale per l'esercizio 2017 - Articolo 30202011O (*interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali*) - Ace. n. 2888/2017;

SENTITO

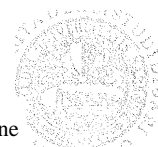
il parere favorevole dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Tecnica e Gestione del Patrimonio,

VISTO

lo Statuto di questa Università emanato con D.R. n. 2959 del 14.06.2012 ed in particolare l'art. 69, IV comma;

VISTA

la nota prot. n. 29226-1/7 del 20.04.2017 a firma del Direttore Generale, dott. Federico Gallo, volta ad attivare il repertorio dei



decreti emanati e sottoscritti dai Direttori di Direzioni rivestenti qualifica dirigenziale nell'ambito dell'amministrazione universitaria;

## DECRETA

### Art. 1

di approvare il preventivo di spesa redatto in data 06/07/2017, dal geom. Vito Antonacci, Responsabile della u.o. Manutenzione Beni Immobili dell'importo complessivo di € € 16.911,76 ( *diconsi euro sedicimilanovecentoundici/76*) oltre LV.A. ed autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'Art. 36 comma 2 - lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Ditta TERLIZZI s.r.l. - Via San Giorgio Martire n. 13 70124 - BARI, per i *"lavori di demolizione di tutte le tramezzature interne previo smontaggio di porte in legno ed infissi vetrate in alluminio, la modifica del sistema di ancoraggio a soffitto del controsoffitto attualmente ancorato sulle pareti interessate dalle demolizioni, riquadratura del controsoffitto, revisione della vetrata di accesso dal lato rampa garage del Dipartimento di Giurisprudenza per un importo complessivo netto di € 13.624,50 ( *diconsi euro tredicimilaseicentoventiquattro/SO* ) oltre I.V.A., per un totale onnicomprensivo di € 16.621,89 (diconsi *Euro sedicimilaseicentoventuno/89*);*

### Art. 2

di nominare, per il presente affidamento, Responsabile del Procedimento il Geom. Rocco Mangialardi e Direttore dei Lavori il Geom. Vito Antonacci;

### Art. 3

che la spesa complessiva di € 16.621,89 (diconsi *Euro sedicimilaseicentoventuno/89*); trova copertura finanziaria sullo stanziamento previsto nel Bilancio Unico di Ateneo di Previsione annuale per l'esercizio 2017 - Articolo 30202011 O (*interventi edilizi su fabbricati residenziali per finalità Istituzionali*) - Ace. n. 2888/2017;

Bari, lì 11/07/2017

Il Direttore della Direzione

F.to. avv. Paolo Squeo