

D.D.G. n. 659

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE con delibera del 25/05/2023/p.19, il Consiglio di Amministrazione ha tra l'altro deliberato di autorizzare l'affidamento di un *Appalto di lavori per la Riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensivi di fornitura di arredi fissi e mobili e apparati audio-video* del Policlinico di Bari, ricorrendo allo strumento dell'accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. N. 50/2016, della durata di tre anni, per un importo complessivo pari a € 5.000.000,00 oltre IVA;

nello stesso consesso, il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Direttore Generale di approvare:

- gli elaborati di progetto sottoelencati:

N.ro	Tavola	Descrizione
01	G00	ELENCO ELABORATI
02	G01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
03	G02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
04	G03	ELENCO PREZZI ARREDI
05	G04	ELENCO PREZZI APPARATI AUDIO/VIDEO
06	G05	CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
07	G06	QUADRO ECONOMICO
08	AR01	INQUADRAMENTO CON UBICAZIONE INTERVENTI
09	AR02	ELABORATO ESEMPLIFICATIVO DI ALLESTIMENTO AULA TIPO
10	AR03	ABACO ESEMPLIFICATIVO DEGLI ARREDI
11	AV01	ELABORATO ESEMPLIFICATIVO DI ALLESTIMENTO AUDIO/VIDEO AULA TIPO

- il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 7.000.000,00 sotto riportato:



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI BARI  
ALDO MORO

QUADRO ECONOMICO			
Accordo Quadro di 3 anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari			
<b>A1) Importo per l'esecuzione delle Prestazioni (escluso oneri per la sicurezza):</b>			
1 - A corpo			
2 - A misura		4 850 000,00 €	
3 - In economia			
		4 850 000,00 €	4 850 000,00 €
<b>A2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a Ribasso d'asta)</b>			
1 - A corpo			
2 - A misura		150 000,00 €	
3 - In economia			
		150 000,00 €	150 000,00 €
<b>A)</b>	<b>TOTALE APPALTO (A=A1+A2)</b>		<b>5 000 000,00 €</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
1 - lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;		80 000,00 €	
2 - rilievi, accertamenti e indagini;			
3 - allacciamenti ai pubblici servizi;		10 000,00 €	
4 - imprevisti 10,0% ed arrotondamenti;		509 400,00 €	
5 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		0,00 €	
6 - accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali;		10 000,00 €	
7 - spese relative all'assicurazione dei dipendenti, quelle di carattere strumentale sostenute dalla amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice;		290 600,00 €	
- spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) - (incentivo)	100 000,00 €		
- assicurazione progettisti interni	10 000,00 €		
- spese di carattere strumentale sostenute dalla amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento	600,00 €		
- attività preliminari alla progettazione			
- oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)			
- Progettazione Preliminare (onnicomprensivo)			
- Progettazione Definitiva (onnicomprensivo)			
- Progettazione Esecutiva (onnicomprensivo)	175 000,00 €		
- Coordinamento Sicurezza Progettazione (onnicomprensivo)			
- Direzione Lavori (onnicomprensivo)			
- Coordinamento Sicurezza Esecuzione (onnicomprensivo)			
- Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016);			
- Conferenza dei servizi	5 000,00 €		
8 - spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (onnicomprensivo);			
9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016);			
10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			
11 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;			
12 - I.V.A. 22% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		1 100 000,00 €	
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>2 000 000,00 €</b>	<b>2 000 000,00 €</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>		<b>7 000 000,00 €</b>



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI BARI  
ALDO MORO

SENTITO

il parere favorevole del responsabile della Sezione Edilizia ing. Giuditta Bonsegna e del Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Avv. Alessandro Quarta

### D E T E R M I N A

**ART. 1** di approvare i sottoelencati elaborati di progetto relativi all'Accordo Quadro di tre anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari:

N.ro	Tavola	Descrizione
01	G00	ELENCO ELABORATI
02	G01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
03	G02	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
04	G03	ELENCO PREZZI ARREDI
05	G04	ELENCO PREZZI APPARATI AUDIO/VIDEO
06	G05	CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE
07	G06	QUADRO ECONOMICO
08	AR01	INQUADRAMENTO CON UBICAZIONE INTERVENTI
09	AR02	ELABORATO ESEMPLIFICATIVO DI ALLESTIMENTO AULA TIPO
10	AR03	ABACO ESEMPLIFICATIVO DEGLI ARREDI
11	AV01	ELABORATO ESEMPLIFICATIVO DI ALLESTIMENTO AUDIO/VIDEO AULA TIPO

**ART. 2** di approvare il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 7.000.000,00 sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
<b>Accordo Quadro di 3 anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari</b>			
<b>A1) Importo per l'esecuzione delle Prestazioni (escluso oneri per la sicurezza):</b>			
1 -	A corpo		
2 -	A misura	4 850 000,00 €	
3 -	In economia		
		4 850 000,00 €	4 850 000,00 €
<b>A2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a Ribasso d'asta)</b>			
1 -	A corpo		
2 -	A misura	150 000,00 €	
3 -	In economia		
		150 000,00 €	150 000,00 €
<b>A)</b>	<b>TOTALE APPALTO (A=A1+A2)</b>		<b>5 000 000,00 €</b>
<b>B) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
1 -	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	80 000,00 €	

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio – Sezione Edilizia - Sezione Programmazione, sviluppo e miglioramento patrimonio  
Oggetto: Approvazione elaborati di progetto e quadro economico - 'Accordo Quadro di 3 anni per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensiva di fornitura e posa in opera di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI BARI  
ALDO MORO

2 - rilievi, accertamenti e indagini;			
3 - allacciamenti ai pubblici servizi;		10 000,00 €	
4 - imprevisti 10,0% ed arrotondamenti;		509 400,00 €	
5 - acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		0,00 €	
6 - accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali;		10 000,00 €	
7 - spese relative all'assicurazione dei dipendenti, quelle di carattere strumentale sostenute dalla amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice;		290 600,00 €	
- spese per attività di programmazione, valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di gara, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori e di collaudo tecnico amministrativo e statico (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) - (incentivo)	100 000,00 €		
- assicurazione progettisti interni	10 000,00 €		
- spese di carattere strumentale sostenute dalla amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento	600,00 €		
- attività preliminari alla progettazione			
- oneri per la redazione del progetto di fattibilità (art. 183 comma 2 D.lgs. 50/2016)			
- Progettazione Preliminare (onnicomprensivo)			
- Progettazione Definitiva (onnicomprensivo)			
- Progettazione Esecutiva (onnicomprensivo)	175 000,00 €		
- Coordinamento Sicurezza Progettazione (onnicomprensivo)			
- Direzione Lavori (onnicomprensivo)			
- Coordinamento Sicurezza Esecuzione (onnicomprensivo)			
- Costi per l'elaborazione del consuntivo scientifico previsto per i beni del patrimonio culturale (art. 102 comma 9 D.lgs. 50/2016);			
- Conferenza dei servizi	5 000,00 €		
8 - spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (onnicomprensivo);			
9 - eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016);			
10 - spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;			
11 - spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;			
12 - I.V.A. 22% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		1 100 000,00 €	
Totale somme a disposizione		2 000 000,00 €	2 000 000,00 €
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>			<b>7 000 000,00 €</b>

La spesa complessiva di € 7.000.000,00 sarà imputata, giusta Delibera del Consiglio di Amministrazione del 25.05.2023 (p.19) come di seguito indicato:

- € 830.000,00 relativi all'anno 2023, sull'art. 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali"- UPB "Edilizia e Patrimonio\_Budget" - subacc. n. 2023/8405;
- le quote di competenza degli esercizi 2024, 2025, 2026 andranno ricomprese nelle previsioni di budget del medesimo art. di bilancio, in sede di redazione del Bilancio Unico di Previsione triennale 2024-2026.

Bari, 20.06.2023

Il Direttore Generale  
Avv. Gaetano Prudente