

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

**ACCORDO QUADRO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE AULE POLICLINICO -
PROGETTO E DELIBERA A CONTRARRE: APPROVAZIONE**

Il Consiglio di Amministrazione, ...,

PREMESSO

che, come rappresentato nella relazione istruttoria predisposta dalla Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio – Sezione Edilizia:

- gli spazi didattici ubicati all'interno dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, che ospitano i Corsi di Laurea in Medicina e Chirurgia, Odontoiatria e i Corsi di Laurea delle Professioni Sanitarie, richiedono un programma organico di interventi di riqualificazione, anche alla luce delle prossime verifiche AVA3 da parte dell'ANVUR, previste nel corso dell'anno 2024, che avranno ad oggetto il controllo dell'adeguatezza delle risorse edilizie strutturali ed infrastrutturali a supporto delle attività professionalizzanti nelle strutture sanitarie convenzionate per i Corsi di studio di area sanitaria;
- a tali fini, acquisito il parere favorevole del Direttore Generale, l'Ufficio istruttore propone di procedere all'affidamento di un appalto di *lavori per la riqualificazione e l'ammmodernamento di aule e spazi didattici comprensivi di fornitura di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari*, ricorrendo allo strumento dell'accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, della durata di tre anni, per un importo complessivo di lavori e forniture pari a € 5.000.000,00 oltre IVA;
- per l'affidamento del suddetto accordo quadro, l'Ufficio istruttore propone di esperire una gara d'appalto, mediante procedura negoziata, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, da esperire attraverso una richiesta di offerta in applicazione dell'art.

36, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, ponendo a base d'asta l'importo complessivo, al netto di IVA, di € 5.000.000,00 (di cui € 4.850.000,00 come importo soggetto a ribasso e € 150.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, previsto all'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020;

VISTI

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 *“Codice dei contratti pubblici”*;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120;

RICHIAMATI

- lo *Statuto dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro*;
- il *Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità*;

CONSIDERATO

- che:
- l'istituto dell'accordo quadro con un solo operatore economico, previsto dall'art. 54, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, consente di accorpate per un periodo determinato prestazioni di tipo omogeneo, come possono essere gli interventi in parola, rispetto ai quali non c'è certezza *ex ante* in ordine al numero e/o alla tipologia che nel corso del tempo potranno essere richiesti;
 - l'istituto dell'accordo quadro presenta il vantaggio della semplificazione e snellimento delle procedure tecnico-amministrative di affidamento e gestione, la flessibilità di utilizzo delle risorse economiche dedicate e la notevole riduzione delle tempistiche di intervento;

RITENUTO

opportuno, pertanto, ricorrere allo strumento dell'accordo quadro con un solo operatore economico, nei termini sopra rappresentati, così come di esperire la relativa procedura negoziata attraverso la piattaforma *“TUTTOGARE”*, come indicato nella *proposta di delibera* dell'Ufficio istruttore, dando mandato al Direttore Generale di approvare il progetto e gli atti di gara;

RITENUTO altresì, opportuno, in considerazione delle caratteristiche e condizioni dell'appalto, stabilire gli interventi da considerare prioritari, a seguito di sopralluogo da parte della *Commissione Edilizia*, da svolgersi in tempi brevi;

PRESO ATTO che, con Decreto del Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, n. 256 del 21.11.2019, è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento, in persona dell'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni e la struttura di supporto al R.U.P. così composta: ing. Alessandro Alboreto, per.ind. Alessandro Centrone, ing. Giuseppe Delvecchio, ing. arch. Isabella Elia, arch. Roberto Grilli, arch. Maria Lia Rutigliani, quali supporti tecnici; geom. Nicola Piacente quale supporto informatico; geom. Umberto Bruno, quale supporto amministrativo; dott.ssa Valentina Scorcìa, quale supporto amministrativo, responsabile della Struttura amministrativa della Scuola di Medicina;

VISTO il quadro economico dell'appalto in questione, dell'importo complessivo di € 7.000.000,00, così ripartito:

<i>anno</i>	<i>mesi</i>	<i>finanziamento</i>
2023	6	830 000,00 €
2024	12	3 500 000,00 €
2025	12	2 000 000,00 €
2026	6	670 000,00 €
Totale	36	7 000 000,00 €

ACCERTATA la copertura finanziaria, di € 830.000,00 relativa all'anno 2023, sull'art. 402010110 "*Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali*", mentre le quote di competenza degli esercizi successivi andranno ricomprese nelle previsioni di *budget* del medesimo art., in sede di redazione del Bilancio Unico di Previsione triennale 2024-2026, giusta nota *e-mail* del 22.05.2023, da parte della Direzione Amministrazione e Finanza,

DELIBERA

- di autorizzare l'affidamento di un appalto di *lavori per la riqualificazione e l'ammodernamento di aule e spazi didattici comprensivi di fornitura di arredi fissi e mobili e apparati audio-video del Policlinico di Bari*, ricorrendo allo strumento dell'accordo

- quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, della durata di tre anni, per un importo complessivo pari a € 5.000.000,00, oltre IVA;
- di dare mandato al Direttore Generale:
 - di approvare gli elaborati del progetto e il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 7.000.000,00;
 - di approvare gli atti di gara per l'affidamento dell'accordo quadro, mediante il ricorso alla procedura negoziata, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, da esperire attraverso una richiesta di offerta in applicazione dell'art. 36, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, di un accordo quadro con un unico operatore economico, della durata di 3 (tre) anni, ponendo a base d'asta l'importo complessivo, al netto di IVA, di € 5.000.000,00 (di cui € 4.850.000,00 come importo soggetto a ribasso e € 150.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, previsto all'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020;
 - di autorizzare la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio ad esperire la relativa procedura negoziata attraverso la piattaforma "TUTTOGARE";
 - di imputare la spesa complessiva di € 7.000.000,00 per l'appalto in questione come di seguito indicato:
 - € 830.000,00 relativi all'anno 2023, sull'art. 402010110 "*Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali*"- UPB "*Edilizia e Patrimonio_Budget*" – subacc. n. 2023/8405;
 - le quote di competenza degli esercizi 2024, 2025, 2026 andranno ricomprese nelle previsioni di *budget* del medesimo art. di bilancio, in sede di redazione del Bilancio Unico di Previsione triennale 2024-2026;
 - di invitare la *Commissione Edilizia* a procedere, in tempi brevi, ad un sopralluogo, per stabilire gli interventi da considerare prioritari.

Dispositivo delibera assunta dal **Consiglio di Amministrazione del 25.05.2023** trasmesso per i provvedimenti di competenza alle seguenti Strutture:

- **Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio (*)**
- **Direzione Amministrazione e Finanza**
- **Direzione Generale**
- **Capo di Gabinetto del Rettore**

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Avv. Gaetano Prudente
