



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

Realizzazione di un'aula da 200 posti al 1° piano del padiglione Patruno, compresa la fornitura di arredi e di impianto audio/video del Centro Universitario Sportivo (CUS) Bari. Nuova Determina a contrarre

D.D.D. n. 164/2023

Prot. n. 56851 del 02.03.2023

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

PREMESSO CHE

il C.d.A. nella seduta del 01-07-2021 ha approvato tra l'altro:

- il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un'aula da 200 posti al 1° piano del Padiglione Patruno, compresi la fornitura e posa in opera di arredi e impianto audio/video del Centro Universitario Sportivo (CUS) Bari, in uno con il seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A)	LAVORI E FORNITURE "A CORPO"		
	A.1 - Importo lavori edili e impiantistici	€ 194.033,89	
	A.2 - Importo di forniture di arredi	€ 89.617,40	
	A.3 - Importo forniture impianto audio/video	€ 18.500,00	
	<i>Totale Lavori a base d'asta</i>	€ 302.151,29	
	A.4 - Oneri per la sicurezza	€ 3.815,88	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 305.967,17	€ <u>305.967,17</u>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	b/1 - IVA 22% sul totale importo d'appalto	€ 67.312,78	
	b/2 - imprevisti ed arrotondamenti	€ 600,71	
	b/3 - spese tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016)	€ 6.119,34	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 74.032,83	€ <u>74.032,83</u>
	TOTALE COMPLESSIVO		€ 380.000,00

- ha autorizzato l'affidamento dei lavori in questione, per un importo complessivo di euro 305.967,17 oltre I.V.A. facendo ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.Lgs n. 50/2016, in applicazione dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, da aggiudicare

con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, con invito rivolto ad almeno [REDACTED] ditte specializzate nel settore, alle quali questa Amministrazione non ha affidato appalti nell'ultimo anno 2020, a produrre una loro offerta, mediante ribasso unico sull'importo dei lavori, in possesso della qualificazione SOA - categoria OG1 classifica II;

- ha confermato l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) al geom. Antonio Cotena, di supporto tecnico al R.U.P. per la fase di progettazione, al per.ind. Giovanni Costa e, infine, di supporto amministrativo al per.ind. Francesco Intranuovo, tutti in servizio presso la Sezione Edilizia;
- ha confermato l'incarico di Direttore dei Lavori al per. ind. Giovanni Costa e ha nominato l'arch. Ambra Gravina Direttore Operativo per gli aspetti architettonici;
- la spesa complessiva del progetto, per un totale di € 380.000,00, sul finanziamento assunto dalla Direzione Risorse Finanziarie - Articolo n. 402010110 (manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali), per € 370.377,39 sub.acc. n. 20832/2019 - UPB: CUS Bari e per € 9.622,62 sub.acc. n. 20834/2019 - UPB: programma triennale;

RILEVATO CHE

- nel rispetto di quanto previsto dalla delibera del C.d.A., in data 07.09.2022 è stata pubblicata la R.D.O. n 3178781 attraverso il portale M.e.P.A.;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata per le ore 13:00 del giorno 22.09.2022;

CONSIDERATO CHE

entro il termine fissato non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto la procedura è andata deserta come risulta dal sistema M.e.P.A.;

RITENUTO

opportuno indire una nuova procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n.108/2021), da espletarsi sulla piattaforma M.e.P.A. di Consip e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, allargando però a n. [REDACTED] gli operatori da invitare;

TENUTO CONTO CHE

prima di avviare la nuova procedura negoziata, considerato che i prezzi del progetto in questione erano stati desunti dal Listino prezzi Regione Puglia 2019, il progettista per.ind. Giovanni Costa, ha provveduto all'adeguamento dei prezzi al nuovo prezzario adottato dalla Regione Puglia, nonché l'adeguamento del Piano di Sicurezza e

Coordinamento nell'ambito del progetto che hanno determinato una variazione del quadro economico pari a euro 120.000,00 per un nuovo importo onnicomprensivo pari a euro 500.000,00, in uno con il seguente quadro economico:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A)	LAVORI E FORNITURE "A CORPO"		
	A.1 - Importo lavori edili e impiantistici	€ 237.139,62	
	A.2 - Importo di forniture di arredi	€ 121.683,50	
	A.3 - Importo forniture impianto audio/video	€ 39.000,00	
	Totale Lavori a base d'asta	€ 397.823,12	
	A.4 - Oneri per la sicurezza	€ 3.364,85	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 401.187,97	<u>€ 401.187,97</u>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	b/1 - IVA 22% sul totale importo d'appalto	€ 88.261,35	
	b/2 - imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.526,92	
	b/3 - spese tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016	€ 8.023,76	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 98.812,03	<u>€ 98.812,03</u>
	TOTALE PROGETTO		€ 500.000,00

RICHIAMATI

- l'art.32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, secondo cui le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.76/2020, convertito in legge n.120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n.108/2021), che individua quale modalità di affidamento di lavori di importo superiore 150.000,00 euro e fino a un milione di euro la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs n.50/2016 previa consultazione di almeno XXXXXXXXXX operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art.1, comma 1 del D.L. 76/2020, secondo cui l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del

procedimento;

- le linee guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla G.U. n.274 del 23 novembre 2016;
- il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;
- il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";

DATO ATTO CHE

- il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera d) e 59, comma 5-bis, secondo periodo, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 14, comma 1, lettera b), quarto periodo, e comma 2, primo periodo, del D.M. n. 49 del 2018;
- i lavori sono classificati nella categoria di opere generali prevalente OG1 classifica II;
- che l'importo dell'appalto posto a base di gara è pari a euro 397.823,12 a cui vanno aggiunti euro 3.364,85 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO

- di dover procedere, ad approvare il Capitolato Speciale di Appalto e il nuovo quadro economico, relativi ai lavori di realizzazione di un'aula da 200 posti al 1° piano del padiglione Patruno, compresa la fornitura di arredi e impianto audio/video del Centro Universitario Sportivo (CUS) Bari e al conseguente affidamento dei lavori in questione, per l'importo complessivo di euro 397.823,12 oltre I.V.A. a cui vanno aggiunti euro 3.364,85 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.lgs n.50/2016, in applicazione dell'art.1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n.108/2021), previa consultazione di [REDACTED] operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Appalto, presenti nell'elenco degli operatori economici iscritti al portale MEPA di Consip, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art.3, comma 6, lettera b),

V fascia del “Regolamento di Ateneo per l’affidamento di lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore alle soglie di Rilevanza Europea”, così come precedentemente disposto dal Direttore Responsabile della Direzione Appalti Edilizia e Patrimonio;

- di prevedere, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso, ai sensi dell’art.1, comma 3 del D.L. 76/2020, con la “esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs n.50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”;
- di nominare la dott.ssa Margherita Squicciarini, Responsabile della U.O. Forniture di beni e servizi della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, supporto al R.U.P. per l’espletamento della procedura negoziata sul MEPA;

ACCERTATO CHE

- la spesa complessiva di euro 500.000,00 risulta stanziata sull’articolo di bilancio 402010110 “Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali” con i seguenti sub.accantonamenti:
 - sub.acc n. 2021/10804 per euro 369.722,25, UPB “CUS Bari”;
 - sub.acc n. 2021/10805 per euro 9.622,62, UPB “Programm_Triennale”;
 - sub.acc n. 2023/256 per euro 120.655,13, UPB “Edilizia e Patrimonio_Budget”;

il CUP assegnato è il seguente: H92B21000040005;

il CIG assegnato è il seguente: 96791932BF

VISTO

il D.D.G. n. 2150 del 28.12.2022, con il quale l’avv. Alessandro Quarta è stato delegato dal Direttore Generale ad adottare il provvedimento iniziale e finale dei procedimenti volti all’affidamento dei lavori e all’acquisizione di beni e servizi fino alla soglia comunitaria rientranti nella competenza della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

SENTITO

il parere favorevole dell’ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia;

D E T E R M I N A

ART. 1

di approvare, il Capitolato Speciale di Appalto, il Computo Metrico Estimativo, l’Elenco Prezzi Unitario e il Piano di Sicurezza e Coordinamento, relativi ai lavori di realizzazione di un’aula da 200 posti al 1° piano del Padiglione Patrino, compresa

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Realizzazione di un’aula da 200 posti al 1° piano del padiglione Patrino, compresa la fornitura di arredi e di impianto audio/video del Centro Universitario Sportivo (CUS) Bari. Nuova Determina a contrarre

la fornitura di arredi e di impianto audio/video del Centro Universitario Sportivo (CUS) Bari;

ART. 2 di approvare il seguente quadro economico dell'appalto, per un importo complessivo pari a euro 500.000,00;

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A)	LAVORI E FORNITURE "A CORPO"		
	A.1 - Importo lavori edili e impiantistici	€ 237.139,62	
	A.2 - Importo di forniture di arredi	€ 121.683,50	
	A.3 - Importo forniture impianto audio/video	€ 39.000,00	
	Totale Lavori a base d'asta	€ 397.823,12	
	A.4 - Oneri per la sicurezza	€ 3.364,85	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 401.187,97	<u>€ 401.187,97</u>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
	b/1 - IVA 22% sul totale importo d'appalto	€ 88.261,35	
	b/2 - imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.526,92	
	b/3 - spese tecniche (art.113 D.Lgs n.50/2016	€ 8.023,76	
	TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 98.812,03	<u>€ 98.812,03</u>
	TOTALE PROGETTO		€ 500.000,00

ART. 3 di autorizzare l'affidamento dei lavori in questione, per l'importo complessivo di euro 397.823,12 oltre I.V.A. a cui vanno aggiunti euro 3.364,85 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.63 del D.lgs n. 50/2016, in applicazione dell'art.1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n.108/2021), da espletarsi sulla piattaforma MEPA di Consip e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.1, comma 3 del D.L. 76/2020, previa consultazione di [REDACTED] operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Appalto, presenti nell'elenco degli operatori iscritti al portale MEPA di Consip, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art.3, comma 6, lettera b), V fascia del "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di Lavori, Servizi e Forniture di importo inferiore alle soglie di Rilevanza Europea", con la "esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs

n.50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque”;

ART. 4 di nominare la dott.ssa Margherita Squicciarini, Responsabile della U.O. Forniture di beni e servizi della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, supporto al R.U.P. per espletamento della procedura negoziata sul MEPA;

ART. 5 di autorizzare la Direzione Amministrazione e Finanza a far gravare spesa complessiva di euro 500.000,00 sull’articolo di bilancio 402010110 “Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali” con i seguenti sub.accantonamenti:

- sub.acc n. 2021/10804 per euro 369.722,25, UPB “CUS Bari”;
- sub.acc n. 2021/10805 per euro 9.622,62, UPB “Programm_Triennale”;
- sub.acc n. 2023/256 per euro 120.655,13, UPB “Edilizia e Patrimonio_Budget”;

Il Direttore della Direzione
f.to Avv. Alessandro Quarta