



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

ONE HEALTH CENTER - ristrutturazione del padiglione ex cliniche chirurgiche e ostetricia veterinaria del Dipartimento di Medicina Veterinaria nel Campus di Valenzano

D.D.D. n. 431/2022

Prot. n. 189812 del 18.07.2022

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

PREMESSO CHE

- con D.D.G. n. 257 del 04.06.2018, l'ing Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, veniva nominata Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto citato;
- Il C.d.A. di questa Amministrazione, nella seduta dell'08.07.2019, aveva approvato tra l'altro, il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione globale, funzionale e tecnica del Padiglione Ex Cliniche Chirurgiche del DiMeV, redatto dallo staff progettuale della Sezione Edilizia e Patrimonio nominato con D.D.G. n. 339 del 18.06.2019 composto dai per. ind. Alessandro CENTRONE e Giovanni COSTA, dagli arch.ti Ambra GRAVINA, Arch. Roberto GRILLI e Filippo MASTROLONARDO, dal geom. Nicola PIACENTE e dal dott. ing. Andrea TROVATO;
- nella medesima seduta aveva autorizzato la redazione del progetto definitivo ai professionisti citati;
- i progettisti, in data 21.08.2019, hanno completato il progetto definitivo per un importo complessivo pari a euro 2.279.179,62 di cui euro 1.652.897,46 per lavori, euro 33.057,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 593.224,68 per spese generali;
- sono stati acquisiti i pareri sul progetto da parte degli enti competenti al rilascio delle autorizzazioni di legge preliminari all'avvio delle procedure di affidamento: Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (26.02.2021), ASL Spesal (11.03.2021) e ASL Sisp (26.03.2021);
- il progetto è stato inserito nell'elenco annuale del Programma triennale delle opere pubbliche di questa

Università approvato con delibera del C.d.A. del 22/12/2021

- con D.D.G. n. 1217 del 15.11.2021 è stato affidato l'incarico di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 alla società Rina Check S.r.l.;
- i progettisti hanno provveduto ad aggiornare il computo metrico estimativo del progetto al nuovo prezzario Regionale pubblicato sul B.U.R.P. n. 56 del 20.05.2022, così come deliberato dalla Giunta Regionale in data 16.05.2022, che ha determinato una variazione del quadro economico pari a euro 230.820,38 per un nuovo importo onnicomprensivo pari a euro 2.510.000,00;
- il R.U.P., visto l'esito positivo della verifica del progetto, giusta verbale di verifica finale, in atti, del 15.07.2022, attestava ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice, la validità del progetto definitivo del "ONE HEALTH CENTER - ristrutturazione del padiglione ex cliniche chirurgiche e ostetricia veterinaria del Dipartimento di Medicina Veterinaria nel Campus di Valenzano", con verbale di validazione del 18.07.2022;

PRESO ATTO CHE il progetto definitivo dei lavori si compone degli elaborati indicati nel citato verbale di verifica, per un importo onnicomprensivo di euro 2.510.000,00, in uno con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a corpo			
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 1.847.182,10	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.485,95	
a.3	Importo corrispettivo progettazione (se dovuto)	€ 66.182,98	
	Totale lavori	€ 1.948.851,03	€ 1.948.851,03
	TOTALE LAVORI		€ 1.948.851,03
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	I.V.A. per lavori (22%)	€ 428.747,23	
b,2	Accantonamento per aumento prezzi	€ 5.000,00	
b,3	assicurazione progettisti interni	€ 5.000,00	
b.2	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 37.653,36	
b.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 18.148,38	
b.4	Spese a carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione in relazione all'intervento	€ 600,00	

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: ONE HEALTH CENTER - ristrutturazione del padiglione ex cliniche chirurgiche e ostetricia veterinaria del Dipartimento di Medicina Veterinaria nel Campus di Valenzano

b.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo	€ 66.000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 561.148,97	€ 561.148,97
		TOTALE PROGETTO	€ 2.510.000,00

RICHIAMATI

- l'art.32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo cui le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), che individua quale modalità di affidamento di lavori di importo superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del D.Lgs. 50/2016 la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, in forza del quale *"Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque."*;

- l'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020, secondo cui l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;
- le linee guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23 novembre 2016;
- il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;
- il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";

DATO ATTO CHE

- nello specifico l'intervento prevede la ristrutturazione globale, funzionale e tecnica, dell'edificio in esame allo scopo di centralizzare nel OHC i laboratori di malattie infettive, parassitologia, sicurezza alimentare e produzioni animali del Dipartimento di Medicina Veterinaria in cui sarà ricollocata la strumentazione ad alta tecnologia già dislocata in varie Sezioni del Dipartimento;
- è compreso nell'appalto la redazione, prima dell'esecuzione, della progettazione esecutiva integrale, da redigere a cura dell'Appaltatore nel rispetto dell'articolo 23, comma 8, del Codice dei contratti e degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010, e delle specifiche indicazioni contenute nei pareri rilasciati dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, dall'ASL Spesal e dall'ASL Sisp e di quanto riportato nel verbale di verifica del progetto definitivo;
- il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera d) e 59, comma 5-bis, secondo periodo, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e

dell'articolo 14, comma 1, lettera b), quarto periodo, e comma 2, primo periodo, del D.M. n. 49 del 2018;

- i lavori sono classificati nella categoria di opere generali OG1 "Edifici civili e industriali" classifica III e che l'importo della predetta categoria prevalente ammonta a euro 1.032.653,47;
- altre categorie, diversa da quella prevalente, scorporabili e a qualificazione obbligatoria sono la OS30 "impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", class. III e la OS28 "Impianti termici e di condizionamento" di importo rispettivamente pari a euro 653.485,76 ed euro 196.528,82;
- che l'importo dell'appalto posto a base di gara è pari a euro 1.913.365,08 a cui vanno aggiunti euro 35.485,95 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO

- di dovere procedere, in esecuzione del D.D.G. n. 1612 del 28.12.2021, ad approvare il progetto definitivo relativo ONE HEALTH CENTER - ristrutturazione del padiglione ex cliniche chirurgiche e ostetricia veterinaria del Dipartimento di Medicina Veterinaria nel Campus di Valenzano" e al conseguente affidamento dei lavori in questione, per l'importo complessivo di euro 1.913.365,08 oltre I.V.A. a cui vanno aggiunti euro 35.485,95 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, previa consultazione di [REDACTED] operatori economici sorteggiati da un elenco di n. [REDACTED] imprese, in possesso dei requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Appalto, presenti nell'elenco degli operatori economici iscritti al portale "TUTTOGARE" e dagli elenchi di imprese che hanno dimostrato affidabilità nell'esecuzione di appalti di lavori analoghi negli anni passati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti di cui all'art. 3, comma 6, lettera b), VI fascia del "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di Lavori, Servizi e Forniture di Importo Inferiore alle Soglie di Rilevanza Europea", così come precedentemente disposto dal Direttore Responsabile della Direzione Appalti Edilizia e Patrimonio;
- di prevedere, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L.

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: ONE HEALTH CENTER - ristrutturazione del padiglione ex cliniche chirurgiche e ostetricia veterinaria del Dipartimento di Medicina Veterinaria nel Campus di Valenzano

76/2020, con la "esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

- ACCERTATO CHE**
- la spesa complessiva di euro 2.510.000,00 risulta stanziata sui seguenti articoli di bilancio:
 - Art. 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UPB "VET_Eccellenza_OCH" Sub. Accantonamento n. 2022/2925 pari a euro 1.528.000,00;
 - Art. 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UPB "VET_Eccellenza_OCH" - Sub. Accantonamento n. 2022/2927 pari a euro 800.000,00;
 - Art. 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UPB "VET_Eccellenza_OCH" - Sub. Accantonamento n. 2022/2912 pari a euro 182.000,00;giusta delibera del C.d.A. in data 24.03.2022;
 - che il CUP assegnato è il seguente: H62B18000730001
 - che il CIG assegnato è il seguente: 9293319173;

SENTITO il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, dott. ing. Giuditta BONSEGNA;

D E T E R M I N A

- ART. 1** di approvare, in forza del D.D.G. n. 1612 del 28/12/2021, il progetto definitivo relativo ONE HEALTH CENTER - ristrutturazione del padiglione ex cliniche chirurgiche e ostetricia veterinaria del Dipartimento di Medicina Veterinaria nel Campus di Valenzano" redatto dai progettisti per. ind. Alessandro Centrone e Giovanni COSTA, dagli arch.ti Ambra GRAVINA, Roberto GRILLI e Filippo MASTROLONARDO, dal geom. Nicola PIACENTE e dal dott. ing. Andrea TROVATO e validato del R.U.P. dott. ing. Giuditta BONSEGNA, in data 18.07.2022, giusta verbale di validazione in atti;
- ART. 2** di approvare il seguente quadro economico dell'appalto, per un importo complessivo pari a euro 2.510.000,00;

QUADRO ECONOMICO			
A) Lavori a corpo			
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso di gara	€ 1.847.182,10	
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.485,95	
a.3	Importo corrispettivo progettazione (se dovuto)	€ 66.182,98	
	Totale lavori	€ 1.948.851,03	€ 1.948.851,03
	TOTALE LAVORI		€ 1.948.851,03
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	I.V.A. per lavori (22%)	€ 428.747,23	
b.2	Accantonamento per aumento prezzi	€ 5.000,00	
b.3	assicurazione progettisti interni	€ 5.000,00	
b.2	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 37.653,36	
b.3	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 18.148,38	
b.4	Spese a carattere strumentale sostenute dall'Amministrazione in relazione all'intervento	€ 600,00	
b.5	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo	€ 66.000,00	
	Totale somme a disposizione	€ 561.148,97	€ 561.148,97
		TOTALE PROGETTO	€ 2.510.000,00

ART. 3 di autorizzare l'affidamento dei lavori in questione, per l'importo complessivo di euro 1.913.365,08 oltre I.V.A. a cui vanno aggiunti euro 35.485,95 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, facendo ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in legge 120/2020, da espletarsi sulla piattaforma "TUTTOGARE" e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, con invito rivolto a n. ■ operatori economici sorteggiati, in possesso dei requisiti richiesti, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

ART. 4 di incaricare la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Contratti e Appalti, di esperire la relativa procedura, inserendo nel bando di gara, in un'ottica di semplificazione ed accelerazione della procedura di affidamento, la previsione di anteporre l'esame delle offerte economiche alla verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice.

ART. 5 di dare atto che la spesa complessiva di euro 2.510.000,00 risulta stanziata sui seguenti articoli di bilancio:

- Art. 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UPB "VET_Eccellenza_OHC" Sub. Accantonamento n. 2022/2925 pari a euro 1.528.000,00;
- Art. 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UPB "VET_Eccellenza_OHC" Sub. Accantonamento n. 2022/2927 pari a euro 800.000,00;
- Art. 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali" - UPB "VET_Eccellenza_OHC" - Sub. Accantonamento n. 2022/2912 pari a euro 182.000,00;

Bari, 18.07.2022

Il Direttore della Direzione
Avv. Alessandro Quarta