

D.D.D. n. 159/2022

Prot.n. 73322 del 18/03/2022

*Oggetto: Appalto biennale manutenzione ascensori*

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI EDILIZIA E PATRIMONIO

- PREMESSO
- che con i contratti rep. 1691 del 20/05/2020 (lotto 1), rep. 1692 del 29/06/2020 (lotto 2) e rep. 1693 del 30/06/2020 (lotto 3), sono stati affidati rispettivamente alle ditte Brindisi Elevatori s.r.l., Di Madero s.r.l. e Di Madero & Figlie s.r.l., l'appalto per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti elevatori presenti negli immobili di pertinenza dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro sede di Bari, Valenzano e Taranto, suddivisi in tre lotti per la durata di due anni (eventualmente prorogabili di un ulteriore anno);
  - che con D.D.G. n. 898 del 5/8/2021 sono stati rinnovati di un anno i suddetti contratti, così come previsto dalla delibera del C. di A. del 17/10/2017 (p. 12), dall'art. 13 comma 1) del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 106, comma 1 - lettera a) del D. lgs 50/16, per cui l'ultimazione del servizio è fissata al 15/10/2022;
  - che con D.D.G.n.374 del 10/3/2022 con il quale sono stati affidati gli incarichi di progettisti al Per. Ind.le Giovanni Costa (cat. D) e all'Ing. Giuseppe Delvecchio (cat. EP), di R.U.P. all'Ing. Antonio Cecinati (cat. D), di supporto al R.U.P. all'Ing. Giuseppe Delvecchio, di Direttore dei lavori al Per. Ind. Giovanni Costa e di Direttore Operativo al Per. Ind. Alessandro Centrone (cat. C), tutti in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio in relazione al nuovo appalto di lavori e servizi inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - ascensori montacarichi - montascale e piattaforme elevatrici per disabili - installati negli edifici dell'università degli studi di Bari Aldo Moro (lotti n. 1 - 2 - 3) di

durata biennale (con eventuale proroga di un anno);

PRESO ATTO - che il valore stimato dell'appalto per i tre lotti (considerando le opzioni di proroga), così come risulta dall'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, è pari a:

- Lotto 1: € 1.045.181,51;
- Lotto 2: € 1.028.015,22;
- Lotto 3: € 769.822,16;

VISTI - l'art.32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo cui le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019 come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), della legge n. 108 del 2021, che consente fino al 30 giugno 2023 di affidare sulla base del progetto definitivo i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), che individua quale modalità di affidamento dei lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alla soglia di cui all'art. 35 del Codice, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76 del 2020, che consente alle Stazioni Appaltanti di procedere all'aggiudicazione dei contratti sottosoglia sulla base del criterio del minor prezzo, e che inoltre prevede, nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, che le stazioni appaltanti procedano all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- l'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020, secondo cui

l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi nei casi di cui al comma 2, lettera b) dello stesso decreto;

- l'art. 51, comma 1, del Codice, che ha introdotto un principio di preferenza della suddivisione degli appalti in lotti funzionali o prestazionali, al fine, normativamente riconosciuto, di favorire l'accesso alle micro, piccole e medie imprese, imponendo, altresì, che il valore di ciascun lotto sia adeguato a garantire l'effettiva partecipazione delle stesse;
- le linee guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23 novembre 2016;
- il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;
- il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";

CONSIDERATO che non esistono convenzioni Consip attive in relazione ai lavori specifici di cui trattasi;

RAVVISATA la necessità di attivare celermente una nuova procedura di gara per l'affidamento dei lavori in parola;

- VISTO
- il progetto predisposto dal Per. Ind. Giovanni Costa e dall'Ing. Giuseppe Delvecchio, funzionari di questa Direzione costituito da n. 11 elaborati;
  - l'art. 106 co. 11, richiamato dall'art. 39 del Capitolato Speciale di Appalto, che prescrive la necessità di prevedere sin nel bando e nei documenti di gara l'eventuale opzione di proroga con indicazione del valore complessivo stimato per l'appalto;
  - i quadri economici sotto riportato, con i quali sono stati determinati gli importi complessivi necessari per gli appalti di lavoro in questione, pari a:
    - Lotto 1 (CAMPUS MURATTIANO): € 572.694,81 oltre IVA, per un importo complessivo di € 740.000,00;

- Lotto 2 (CAMPUS BARI): € 561.675,16 oltre IVA, per un importo complessivo di € 750.000,00;
- Lotto 3 (POLICLINICO DI BARI, CAMPUS VALENZANO, DIP. ECONOMIA E SEDE DI TARANTO): € 422.836,51 oltre IVA, per un importo complessivo di € 550.000,00;

<b>QUADRO ECONOMICO BIENNALE - LOTTO 1 (CAMPUS MURATTIANO)</b>			
<b>A) Servizi a corpo</b>			
	Servizio "a corpo" (canone manutenzione ascensori, servoscale e scala mobile)	€ 88.963,44	
a.1	Servizio "a corpo" (pronto intervento)	€ 161.616,00	
a.2	Servizio "a corpo" (sanificazione fossa fine corsa)	€ 9.572,64	
a.3	Servizio "a misura" (assistenza Organismo Notificato)	€ 5.044,00	
a.4			
	Totale biennio servizi a corpo	€ 265.196,08	€ 265.196,08
<b>B) Lavori a misura</b>			
	Lavori "a misura" (interventi di manutenzione straordinaria)	€ 130.000,00	
b.1	Lavori "a corpo" (riammodernamento impianti)	€ 174.975,11	
b.2			
	Totale biennio lavori a misura	€ 304.975,11	€ 304.975,11
	Importo complessivo biennio 2022 - 2024 "a corpo" e "a misura"		<b>€ 570.171,19</b>
b.3	Costi sicurezza "a corpo" non soggette a ribasso	€ 2.523,62	€ 2.523,62
	importo complessivo biennio 2022 - 2024		<b>€ 572.694,81</b>
<b>C) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
c.1	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 29.858,44	
c.2	art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 11.453,90	
c.3	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 125.992,86	
	Totale somme a disposizione	€ 167.305,19	<b>€ 167.305,19</b>
	<b>TOT. PROG.</b>		<b>€ 740.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO BIENNALE - LOTTO 2 (CAMPUS BARI)</b>			
<b>A) Servizi a corpo</b>			
	Servizio "a corpo" (canone manutenzione ascensori, servoscale e scala mobile)	€ 96.749,04	
a.1	Servizio "a corpo" (pronto intervento)	€ 155.400,00	
a.2	Servizio "a corpo" (sanificazione fossa fine corsa)	€ 13.923,84	
a.3	Servizio "a misura" (assistenza Organismo Notificato)	€ 4.850,00	
a.4			
	Totale biennio servizi a corpo	€ 270.922,88	€ 270.922,88
<b>B) Lavori a misura</b>			
	Lavori "a misura" (interventi di manutenzione straordinaria)	€ 120.000,00	
b.1	Lavori "a corpo" (riammodernamento impianti)	€ 168.336,24	
b.2			
	Totale biennio lavori a misura	€ 288.336,24	€ 288.336,24
	Importo complessivo biennio 2022 - 2024 "a corpo" e "a misura"		<b>€ 559.259,12</b>
b.3	Costi sicurezza "a corpo" non soggette a ribasso	€ 2.416,04	€ 2.416,04
	importo complessivo biennio 2022 - 2024		<b>€ 561.675,16</b>
<b>C) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			

c.1	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 53.522,80	
c.2	art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 11.233,50	
c.3	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 123.568,54	
	Totale somme a disposizione	€ 188.324,84	€ 188.324,84
	<b>TOT. PROG.</b>		<b>€ 750.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO BIENNALE - LOTTO 3 (POLICLINICO DI BARI, CAMPUS VALENZANO, DIP. ECONOMIA E SEDE DI TARANTO)</b>			
<b>A) Servizi a corpo</b>			
	Servizio "a corpo" (canone manutenzione ascensori, servoscale e scala mobile)	€ 67.858,32	
a.1			
a.2	Servizio "a corpo" (pronto intervento)	€ 118.104,00	
a.3	Servizio "a corpo" (sanificazione fossa fine corsa)	€ 9.572,64	
a.4	Servizio "a misura" (assistenza Organismo Notificato)	€ 3.686,00	
	Totale biennio servizi a corpo	€ 199.220,96	€ 199.220,96
<b>B) Lavori a misura</b>			
	Lavori "a misura" (interventi di manutenzione straordinaria)	€ 90.000,00	
b.1			
b.2	Lavori "a misura" (riammodernamento impianti)	€ 131.260,58	
	Totale biennio lavori a misura	€ 221.260,58	€ 221.260,58
	Importo complessivo biennio 2022 - 2024 "a corpo" e "a misura"		<b>€ 420.481,54</b>
b.3	Costi sicurezza "a corpo" non soggette a ribasso	€ 2.354,97	
	importo complessivo biennio 2022 - 2024		<b>€ 422.836,51</b>
<b>C) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
c.1	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 25.682,73	
c.2	art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.456,73	
c.3	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 93.024,03	
	Totale somme a disposizione	€ 127.163,49	€ 127.163,49
	<b>TOT. PROG.</b>		<b>€ 550.000,00</b>

ACCERTATO

- che la quota parte pari ad € 170.000,00 (novembre-dicembre 2022) della spesa complessiva di € 2.040.000,00 trova copertura finanziaria in Bilancio sull'art. 402020101, n. acc. 2022/920 (€ 150.000,00) e sull'art. 102100104 n. acc. 2022/910 (€ 20.000,00);
- che la restante quota (€ 1.870.000,00) verrà finanziata con il bilancio previsione triennale 2023-25 di questo Ateneo;

RITENUTO

- di dovere procedere, in esecuzione del D.D.G. n. 1612 del 28/12/2021, ad approvare il progetto relativo ai «Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - ascensori montacarichi - montascale e piattaforme elevatrici per disabili - installati negli edifici dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro» per la durata di due anni e al

conseguente affidamento dei lavori in questione, per un importo a base di gara pari rispettivamente:

- Lotto 1 (CAMPUS MURATTIANO): € 572.694,81 oltre IVA,
- Lotto 2 (CAMPUS BARI): € 561.675,16 oltre IVA,
- Lotto 3 (POLICLINICO DI BARI, CAMPUS VALENZANO, DIP. ECONOMIA E SEDE DI TARANTO): € 422.836,51 oltre IVA,

per il successivo affidamento di tre appalti di durata biennale (eventualmente prorogabili di un ulteriore anno), per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori;

- opportuno ricorrere, ai fini dell'affidamento dei lavori *de quo*, alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice (ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020), previa consultazione di almeno [REDACTED] operatori economici, ove esistenti, in possesso della categoria OS4, classifica almeno III, da espletarsi sulla piattaforma TUTTOGARE, con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76 del 2020, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - di individuare i dodici candidati da invitare alla gara tramite sorteggio da apposito elenco di almeno [REDACTED] operatori economici (iscritti alla piattaforma TUTTOGARE ed in possesso dei prescritti requisiti di ordine speciale per l'esecuzione dell'appalto di che trattasi) individuati dalla Sezione Edilizia nel rispetto del principio di rotazione e d'intesa con la Responsabile della Sezione Edilizia, Ing. Giuditta Bonsegna;
- SENTITO
- il parere favorevole dell'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia.

## DECRETA

### ART. 1

di approvare, in forza del D.D.G. n. 1612 del 28/12/2021, il progetto definitivo relativo ai «Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori - ascensori

montacarichi - montascale e piattaforme elevatrici per disabili - installati negli edifici dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro» per la durata di due anni, costituito da n. 11 elaborati, redatto dal Per. Ind. Giovanni Costa e dall'Ing. Giuseppe Delvecchio, e i cui quadri economici sono di seguito riportati, per un importo a base di gara pari a:

- Lotto 1 (CAMPUS MURATTIANO): € 572.694,81 oltre IVA,
- Lotto 2 (CAMPUS BARI): € 561.675,16 oltre IVA,
- Lotto 3 (POLICLINICO DI BARI, CAMPUS VALENZANO, DIP. ECONOMIA E SEDE DI TARANTO): € 422.836,51 oltre IVA,

<b>QUADRO ECONOMICO BIENNALE- LOTTO 1</b>			
<b>A) Servizi a corpo</b>			
	Servizio "a corpo" (canone manutenzione ascensori,		
a.1	servoscale e scala mobile)	€ 88.963,44	
a.2	Servizio "a corpo" (pronto intervento)	€ 161.616,00	
a.3	Servizio "a corpo" (sanificazione fossa fine corsa)	€ 9.572,64	
a.4	Servizio "a misura" (assistenza Organismo Notificato)	€ 5.044,00	
	Totale biennio servizi a corpo	€ 265.196,08	€ 265.196,08
<b>B) Lavori a misura</b>			
	Lavori "a misura" (interventi di manutenzione		
b.1	straordinaria)	€ 130.000,00	
b.2	Lavori "a corpo" (riammodernamento impianti)	€ 174.975,11	
	Totale biennio lavori a misura	€ 304.975,11	€ 304.975,11
	Importo complessivo biennio 2022 - 2024 "a corpo" e "a misura"		<b>€ 570.171,19</b>
b.3	Costi sicurezza "a corpo" non soggette a ribasso	€ 2.523,62	€ 2.523,62
	importo complessivo biennio 2022 - 2024		<b>€ 572.694,81</b>
<b>C) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
c.1	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 29.858,44	
c.2	art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 11.453,90	
c.3	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 125.992,86	
	Totale somme a disposizione	€ 167.305,19	<b>€ 167.305,19</b>
	<b>TOT. PROG.</b>		<b>€ 740.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO BIENNALE - LOTTO 2</b>			
<b>A) Servizi a corpo</b>			
	Servizio "a corpo" (canone manutenzione ascensori,		
a.1	servoscale e scala mobile)	€ 96.749,04	
a.2	Servizio "a corpo" (pronto intervento)	€ 155.400,00	
a.3	Servizio "a corpo" (sanificazione fossa fine corsa)	€ 13.923,84	
a.4	Servizio "a misura" (assistenza Organismo Notificato)	€ 4.850,00	
	Totale biennio servizi a corpo	€ 270.922,88	€ 270.922,88
<b>B) Lavori a misura</b>			
	Lavori "a misura" (interventi di manutenzione		
b.1	straordinaria)	€ 120.000,00	
b.2	Lavori "a corpo" (riammodernamento impianti)	€ 168.336,24	
	Totale biennio lavori a misura	€ 288.336,24	€ 288.336,24
	Importo complessivo biennio 2022 - 2024 "a corpo" e "a misura"		<b>€ 559.259,12</b>



b.3	Costi sicurezza "a corpo" non soggette a ribasso	€ 2.416,04	€ 2.416,04
	importo complessivo biennio 2022 - 2024		<b>€ 561.675,16</b>
<b>C) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
c.1	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 53.522,80	
c.2	art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 11.233,50	
c.3	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 123.568,54	
	Totale somme a disposizione	€ 188.324,84	<b>€ 188.324,84</b>
	<b>TOT. PROG.</b>		<b>€ 750.000,00</b>

<b>QUADRO ECONOMICO BIENNALE - LOTTO 3</b>			
<b>A) Servizi a corpo</b>			
	Servizio "a corpo" (canone manutenzione ascensori, servoscale e scala mobile)	€ 67.858,32	
a.1		€ 67.858,32	
a.2	Servizio "a corpo" (pronto intervento)	€ 118.104,00	
a.3	Servizio "a corpo" (sanificazione fossa fine corsa)	€ 9.572,64	
a.4	Servizio "a misura" (assistenza Organismo Notificato)	€ 3.686,00	
	Totale biennio servizi a corpo	€ 199.220,96	€ 199.220,96
<b>B) Lavori a misura</b>			
	Lavori "a misura" (interventi di manutenzione straordinaria)	€ 90.000,00	
b.1		€ 90.000,00	
b.2	Lavori "a misura" (riammodernamento impianti)	€ 131.260,58	
	Totale biennio lavori a misura	€ 221.260,58	€ 221.260,58
	Importo complessivo biennio 2022 - 2024 "a corpo" e "a misura"		<b>€ 420.481,54</b>
b.3	Costi sicurezza "a corpo" non soggette a ribasso	€ 2.354,97	
	importo complessivo biennio 2022 - 2024		<b>€ 422.836,51</b>
<b>C) somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
c.1	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 25.682,73	
c.2	art. 113 D. Lgs 50/2016	€ 8.456,73	
c.3	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 93.024,03	
	Totale somme a disposizione	€ 127.163,49	<b>€ 127.163,49</b>
	<b>TOT. PROG.</b>		<b>€ 550.000,00</b>

## ART. 2

di dare mandato alla Sezione Contratti e appalti di questa Direzione, ad esperire una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del Codice (ai sensi l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020), finalizzata all'individuazione di un operatore economico distinto per ogni singolo lotto (con invito rivolto a XXXXXXXXXX operatori economici, ove esistenti, in possesso della categoria OS4, classifica almeno III), da espletarsi sulla piattaforma TUTTOGARE, con criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76 del 2020, ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;



### **ART. 3**

di individuare i [REDACTED] candidati da invitare alla gara tramite sorteggio da apposito elenco di almeno [REDACTED] operatori economici (iscritti alla piattaforma TUTTOGARE ed in possesso dei prescritti requisiti di ordine speciale per l'esecuzione dell'appalto di che trattasi) individuati dalla Sezione Edilizia nel rispetto del principio di rotazione e d'intesa con la Responsabile della Sezione Edilizia, Ing. Giuditta Bonsegna;

### **ART. 4**

di autorizzare la Direzione Amministrazione e Finanza a far gravare la quota parte pari ad € 170.000,00 (novembre-dicembre 2022) della spesa complessiva di € 2.040.000,00 sull'art. 402020101, n. acc. 2022/920 (€ 150.000,00) e sull'art. 102100104 n. acc. 2022/910 (€ 20.000,00) del Bilancio di questa Amministrazione.

Bari, 18/03/2022

IL DIRETTORE  
Avv. Alessandro QUARTA