



Prot n. 205597 del 23/07/2024
D.D.D. n. 413 del 23/07/2024

OGGETTO: Procedura negoziata distinta in tre lotti per la stipula di un accordo quadro di 24 mesi con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento della manutenzione degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro Lotto I CIG B28F22989B CUP H11J24000380005, Lotto II CIG B28F22A96E CUP H11J24000380005, Lotto III CIG B28F22BA41 CUP H11J24000380005 – **Approvazione atti e spese di gara**

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

PREMESSO

che con proprio D.D.D. n. 199 dell'08.04.2024:

1. è stato approvato il Capitolato speciale di appalto per la stipula di un accordo quadro di ventiquattro mesi, distinto in tre lotti, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro;
2. è stato approvato il quadro economico dell'appalto relativo a ciascun lotto;
3. è stata autorizzata la Sezione Contratti e Appalti ad esperire una procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, per un importo complessivo, per ciascun lotto, di € 1.224.000,00, di cui € 1.176.000,00 di lavori a misura e a corpo ed € 48.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
4. è stato previsto di invitare alla suddetta procedura negoziata, almeno n. ■■■■■ operatori economici in possesso della qualificazione SOA categoria OG 11 classifica III-bis, selezionati tra quelli iscritti negli elenchi delle imprese della piattaforma TUTTOGARE e di provata esperienza e professionalità, in relazione all'oggetto dell'affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
5. è stato previsto di far gravare la spesa complessiva di € 6.240.000,00 per l'intervento in parola, sull'articolo di bilancio n. 102100103 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili" – UPB "Edilizia e Patrimonio_Budget" - subaccantonamento n. 2024/5328 di euro 1.907.220,00;



CONSIDERATO che in data 09.07.2024 l'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della sezione Edilizia di questa Università, ha individuato ■■■■■■ operatori economici da invitare alla procedura negoziata in parola, sulla base dei seguenti criteri:

- a) proporzionalità e pertinenza rispetto all'oggetto dell'appalto ovvero il possesso della certificazione SOA OG11 cat III, categoria prevalente dei lavori da eseguire;
- b) rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del Codice, mediante l'esclusione delle imprese invitate per l'affidamento dell'Accordo Quadro di manutenzione Immobili in corso di esecuzione;
- c) affidabilità della impresa che è assicurata dalla attività continuativa da almeno 10 anni riscontrata dal certificato camerale.

CONSIDERATO che, per la procedura in parola, ai sensi dell'art. 2 della Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023, è previsto un contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, dovuto dalla stazione appaltante, pari a € 660,00;

VISTA la riformulazione del Capitolato Speciale di Appalto trasmessa il 10.07.2024 dall'Ing. Delvecchio alla Sezione Contratti e Appalti;

VISTI

- l'art.57, comma 1, del Codice, che prevede che per gli affidamenti dei contratti di appalto di lavori, la documentazione di gara debba contenere specifiche clausole sociali volte a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, oltre che l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, nonché a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- l'art.1, comma 7, dell'Allegato II.3 al Codice, che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti, dandone adeguata e specifica motivazione, di derogare all'obbligo di inserire nella documentazione di gara, quali requisiti di partecipazione, clausole sociali, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;



- CONSIDERATO** il Decreto n. 365 del 20.11.2023 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con il quale è stato dato atto che le rilevazioni ISTAT relative all'anno 2022 hanno attestato che, per il settore delle Costruzioni (ATECO 2007) e per le professioni "61-Artigiani e operai specializzati dell'industria estrattiva, dell'edilizia e della manutenzione degli edifici" (CP2011), il tasso di occupazione femminile rilevato risulta essere rispettivamente dell'8,8% e del 2,5%, significativamente inferiore al dato complessivo, del 45,1%, su base nazionale;
- RITENUTO** pertanto, per l'affidamento in parola, con riferimento a nuove assunzioni che dovessero eventualmente rendersi necessarie per l'esecuzione del contratto:
- di stabilire che il contratto collettivo da applicare al personale è il "*Verbale di Accordo per il rinnovo del CCNL 18 luglio 2018 e per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative*" il cui codice alfanumerico unico di cui all'art. 16 quater del D.L. 76/2020 è *F012*;
 - considerata la natura delle attività richieste, di attestare l'impossibilità di applicare clausole sociali finalizzate a garantire pari opportunità di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
 - di prevedere quale requisito necessario dell'offerta, l'impegno a riservare una quota pari al 30% per i giovani con età inferiore a 36 anni;
- VISTO** il "*Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea*", emanato con Decreto Rettorale n.1965 del 10.04.2019;
- VISTI**
- il DDG 2150 del 28.12.2022 con il quale è stata delegata al Dott. Alessandro Quarta, Dirigente a tempo determinato di questo Ateneo con incarico di Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dell'art. 11, comma 2 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo (oltre che ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241), la funzione di adozione del provvedimento iniziale e finale (determina a contrarre/di affidamento/di aggiudicazione per procedure di affidamento diretto, negoziate e aperte oltre che di ordine



diretto/documento di stipula sul MEPA e ordinativo Easy) e dei procedimenti volti all'affidamento dei lavori e all'acquisizione di beni e servizi fino alla soglia comunitaria rientranti nella competenza della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio di questo Ateneo, dalla data di adozione del provvedimento in parola e fino al 30.09.2022, data di scadenza dell'incarico da Dirigente a tempo determinato del Dott. Alessandro Quarta (salvo proroga dello stesso) e finché l'Avv. Gaetano Prudente eserciterà le funzioni di Direttore Generale salvo diverse e contrarie determinazioni;

- l'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

CONSIDERATO

che la presente determina, nel rispetto del principio di trasparenza, sarà trasmessa alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici tramite la piattaforma telematica certificata TuttoGare, e sarà pubblicata, per mezzo di collegamento ipertestuale, sul sito istituzionale di questa Università, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi della delibera ANAC n. 264 del 20.06.2023 come modificata e integrata con delibera n. 601 del 19.12.2023;

VISTO

il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. Di approvare gli atti di gara relativi alla procedura negoziata, distinta in tre lotti, di cui in premessa – relativa accordo quadro di 24 mesi con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento della manutenzione degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro Lotto – consistenti in:

- a)** lettera di invito;
- b)** modello di domanda di partecipazione;
- c)** modello di dichiarazioni integrative;
- d)** modello di dichiarazioni ausiliaria;
- e)** il Capitolato Speciale di Appalto (nella versione riformulata di cui in premessa);



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

5

2. di dare mandato alla Sezione Contratti e Appalti di avviare la procedura negoziata in parola – di cui l'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice da espletarsi sulla piattaforma "TUTTOGARE", con invito rivolto ai ■■■ operatori economici individuati, in possesso dei requisiti richiesti, con la previsione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 54 del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – per un importo complessivo posto a base di gara, per ciascun lotto, di € 1.224.000,00 di cui € 1.176.000,00 di lavori a misura e a corpo ed € 48.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di autorizzare la spesa per il contributo da versare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la procedura in parola, pari ad € 660,00 che graverà sulla voce b-2 del quadro economico di progetto;
4. Di autorizzare la U.O. Appalti Pubblici di Lavori a dare pubblicità della procedura in parola nella sezione "Amministrazione trasparente" di questa Università, sulla piattaforma telematica TuttoGare e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

Bari, 23/07/2024

**IL DIRETTORE RESPONSABILE
Dott. Alessandro QUARTA**