

D.D.D. n. 613 (Prot. n. 0278840 del 24.10.2022)

**OGGETTO:** Procedura negoziata per la stipula di un accordo quadro di 15 mesi con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro – **Approvazione atti e spese di gara**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO**

#### **PREMESSO**

che con proprio D.D.D. n.1590 del 20.09.2022:

1. è stato approvato il Capitolato Speciale di Appalto e il Quadro Economico della procedura negoziata per la stipula di un accordo quadro di 15 mesi con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro;
2. che l'importo posto a base di gara, per ciascun lotto, ammonta ad € 735.000,00, oltre IVA, e che i lavori saranno ripartiti come di seguito indicato:  
LOTTO n. 1: Zona Campus "Quartiere Murattiano" Bari;  
LOTTO n. 2: Zona Campus "E. Quagliariello" - Via Orabona Bari;  
LOTTO n. 3: Zone Economia - Policlinico - Campus Valenzano – Taranto;
3. è stato autorizzato l'espletamento di una procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 76 del 2020 (convertito in Legge 120/2020), tramite l'uso della piattaforma telematica TuttoGare;
4. è stato disposto di invitare, alla suddetta procedura negoziata, n. ■■■■■ operatori economici in possesso della qualificazione SOA nella categoria OG11, classifica II, (prevalente), selezionati tra quelli iscritti negli elenchi delle imprese della piattaforma TUTTOGARE e di provata esperienza e professionalità, in relazione all'oggetto dell'affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
5. è stata autorizzata la spesa onnicomprensiva di € 3.999.000,00, quale costo previsionale in sede di redazione del bilancio preventivo triennale 2023/2025, nell'ambito dell'Art. 102100103 "Manutenzione ordinaria e riparazioni immobili" in sede di redazione del Bilancio Unico di Previsione triennale 2023-2025.



**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 253116 del 26.09.2022, l'Ing. Giuseppe Delvecchio, ha trasmesso alla Sezione Contratti e Appalti il Capitolato Speciale di Appalto della gara de qua;

che con email del 21.10.2022, l'Ing. Giuseppe Delvecchio ha trasmesso alla U.O. Appalti Pubblici di Lavori il Capitolato Speciale di Appalto recante ulteriori modifiche;

**CONSIDERATO** che in data 11.10.2022 si è riunita la commissione per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura in epigrafe, composta dal Dott. Alessandro Quarta (Presidente), dall'Ing. Giuditta Bonsegna (componente) e dall'Ing. Giuseppe Delvecchio (componente e segretario verbalizzante), e che la stessa ha sorteggiato n. ■■ operatori economici tra i ■■■■ precedentemente individuati dall'Ing. Giuditta Bonsegna sulla piattaforma TuttoGare in possesso della categoria OG11, classifica II e superiori;

**CONSIDERATO** che, per la procedura in parola, ai sensi dell'art. 2 della Delibera ANAC n. 830 del 21.12.2021, è previsto un contributo dovuto dalla stazione appaltante in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di € 600,00;

**VISTO** il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea", approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 30.10.2018 e modificato con deliberazione del 08.03.2019;

**VISTO** - il D.D.G. n. 1612 del 28.12.2021 con il quale è stata delegata al Dott. Alessandro Quarta, Dirigente a tempo determinato di questo Ateneo con incarico di Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. c) del d.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e dell'art. 11, comma 2 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo (oltre che ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 7 agosto 1990 n. 241), la funzione di adozione del provvedimento iniziale e finale (determina a contrarre/di affidamento/di aggiudicazione per procedure di affidamento diretto, negoziate e aperte oltre che di ordine diretto/documento di stipula sul MEPA e ordinativo Easy) e dei procedimenti volti all'affidamento dei lavori e all'acquisizione di beni e servizi fino alla soglia comunitaria rientranti nella competenza della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio di questo Ateneo, dalla data di



adozione del provvedimento in parola e fino al 30.09.2022, data di scadenza dell'incarico da Dirigente a tempo determinato del dott. Alessandro Quarta (salvo proroga dello stesso) e finché l'avv. Gaetano Prudente eserciterà le funzioni di Direttore Generale salvo diverse e contrarie determinazioni;

- l'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

**CONSIDERATO**

che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet dell'Università degli Studi di Bari, nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi Gara e Contratti";

**VISTO**

il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DETERMINA**

**1.** Di approvare gli atti di gara relativi alla procedura negoziata di cui in premessa - per la stipula di un accordo quadro di 15 mesi con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli immobili dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro - consistenti in:

- a)** lettera di invito;
- b)** modello di domanda di partecipazione;
- c)** modello di dichiarazioni integrative;
- d)** modello di dichiarazione ausiliaria;
- e)** Capitolato Speciale di Appalto (nella versione trasmessa a mezzo mail del 21.10.2022);

**2.** di dare mandato alla Sezione Contratti e Appalti di avviare la procedura negoziata - di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in L. 108/2021), finalizzata all'individuazione di un operatore economico distinto per ogni singolo lotto, da espletarsi sulla piattaforma telematica TuttoGare, con

Università degli studi di Bari Aldo Moro  
Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio  
Piazza Cesare Battisti – ex Palazzo delle Poste  
Piano III  
70121 - BARI



**UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DI BARI  
ALDO MORO**

4

criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, commi 2, 2 -bis e 2-ter del D.Lgs .50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque - per un importo posto a base di gara di € 735.000,00 per ciascun lotto, i cui lavori saranno ripartiti come di seguito indicato:

LOTTO n. 1: Zona Campus "Quartiere Murattiano" Bari;

LOTTO n. 2: Zona Campus "E. Quagliariello" - Via Orabona Bari;

LOTTO n. 3: Zone Economia - Policlinico - Campus Valenzano – Taranto;

3. di autorizzare la spesa di € 600,00 per il contributo da versare in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per la procedura in parola - che graverà sulla voce C-4 del quadro economico di progetto di cui in premessa.

4. di pubblicare il presente provvedimento, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 29 (Principi in materia di trasparenza) del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito web dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro –Sezione Bandi e gare.

Bari, 24.10.2022

**IL DIRETTORE RESPONSABILE  
f.to Dott. Alessandro QUARTA**