

D.D.G. n. 452

IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO CHE**

- a seguito dell’attività di monitoraggio dei termini di validità dei Certificati di Prevenzione Incendi degli immobili universitari, è emerso che è scaduto il CPI del gruppo elettrogeno ubicato nell’edificio del Dipartimento di Fisica presso il Campus Universitario “E. Quagliariello”;
- per il trasferimento, all’ADISU Puglia, per la durata di dieci anni, del diritto superficario degli immobili attualmente destinati a mense/residenze universitarie, il Notaio, Prof. Marco Tatarano, ha chiesto di integrare e/o modificare gli Attestati di Prestazione Energetica dei seguenti immobili:
  - Via Amendola – Collegio Universitario
  - Via Amendola - Mensa studenti;
  - Largo Angelo Fraccacreta – Alloggio studenti;
  - Via Salvemini – Casa dello studente “B. Petrone”;
- nella documentazione occorrente per la procedura di rent to buy relativa all’Hotel Campus, su richiesta dello stesso Notaio, è necessario redigere l’attestato di prestazione energetica dell’immobile suddetto;
- la Legge Regionale n. 44/2019 ha revisionato la precedente procedura di certificazione energetica degli immobili prevedendo una ricerca approfondita dei dati necessari oltre che una verifica in situ circa i materiali da certificare nelle dichiarazioni da rilasciare, con conseguente aggravio per l’attività del professionista e conseguente incremento dell’onorario da corrispondere;

**RAVVISATA**

la necessità di incaricare un professionista iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui alla Legge n.818/84 per il rinnovo del C.P.I. e abilitato alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica;

- CONSIDERATO CHE**
- utilizzando i criteri dettati dall'Aggiornamento della Tariffa Professionale Antincendio pubblicati sul notiziario 1-4/2009 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari e, il tariffario proposto dall'Ordine degli Architetti di Savona per la redazione degli attestati, è stato calcolato un compenso pari a € 26.387,54 oltre IVA e oneri contributivi;
  - la Sezione Edilizia e Patrimonio ha applicato a tale cifra un ulteriore ribasso del 26% circa, per un importo a "base d'asta" pari a € 19.456,00 oltre oneri e IVA, che si giustifica considerando il numero di vacanze necessarie a svolgere l'incarico in parola;
- ATTESO CHE**
- l'ing. Luigi PAPPALETTERA, professionista esterno inserito nell'albo di questa Amministrazione, nonché esperto di fiducia dell'ADISU avendo eseguito consulenze tecniche sugli immobili in premessa gestiti dall'ente, è in possesso dei dati tecnici necessari per l'aggiornamento degli attestati e dei requisiti per svolgere l'incarico in parola;
  - al professionista non sono stati conferiti incarichi nell'ultimo anno;
- CONSIDERATO CHE** consultato per le vie brevi e, a seguito di trattativa, l'ing. Luigi PAPPALETTERA ha mostrato disponibilità ad accettare l'incarico e ha proposto la somma di € 14.000,00 oltre IVA e oneri contributivi, con un ribasso sull'importo preventivato di circa il 28%;
- VISTO CHE** l'importo totale onnicomprensivo dell'incarico professionale di € 14.000,00 è inferiore alla soglia di euro 40.000, è possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. n 50/2016 e ss.mm.ii;
- VERIFICATO CHE** la somma di Euro 17.763,20 trova copertura sull'articolo di bilancio 102110304 acc. n. 2020/15861 – "Altri servizi professionali";
- VISTE**
- le Linee Guida dell'ANAC n.3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al D.Lgs n. 56 del 19 aprile 2017 e pubblicate su Gazzette Ufficiali Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016 e n.260 del 7 novembre 2017;
  - le Linee Guida dell'ANAC n.4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato, e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 274 del 23 novembre 2016;

**VISTO** Il Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza Europea;

**CONSIDERATO CHE** per l'affidamento citato sono state individuate le figure del Responsabile del Procedimento e del Supporto Amministrativo al RUP, nelle persone rispettivamente dell'ing. Giuditta BONSEGNA e del per. ind. Francesco INTRANUOVO

**SENTITO** Il parere favorevole del Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Gaetano Prudente

### **DECRETA**

**ART. 1** di autorizzare la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio ad affidare all'ing. Luigi PAPPALETTERA, ai sensi dell'art.36 comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., il rinnovo periodico di conformità antincendio del gruppo elettrogeno ubicato nell'edificio RECAS del Dipartimento di Fisica presso il Campus Universitario "E. Quagliariello", l'aggiornamento e/o modifica degli attestati di prestazione energetica dei seguenti edifici destinati all'ADISU Puglia:

- Via Amendola – Collegio Universitario;
- Via Amendola – Mensa studenti
- Largo Angelo Fraccacreta – Alloggio studenti;
- Via Salvemini – Casa dello studente "B. Petrone",

e ad redigere l'attestato di prestazione energetica dell'Hotel Campus, per un importo di € 14.000,00 oltre IVA e oneri contributivi, per un totale onnicomprensivo di € 17.763,20.

**ART. 2** di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad assumere il relativo impegno di spesa pari ad Euro 17.763,20 sull'articolo di bilancio 102110304 acc. n. 2020/15861 – "Altri servizi professionali";

**ART. 3** di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giuditta BONSEGNA e supporto amministrativo al RUP il per. ind. Francesco INTRANUOVO entrambi in servizio presso la Sezione Edilizia e Patrimonio.

Bari, 01/12/2020

Il Direttore Generale  
F.toAvv. Gaetano Prudente