

Decreto n. 409

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO
- che risulta in fase di completamento le procedure di gara per il “Servizio di manutenzione, controllo e revisione periodica degli estintori, gruppi pompe antincendio, impianti di rilevazione incendi, impianti di spegnimento ad estinguente gassoso e impianti sprinkler, installati in tutti gli edifici di pertinenza dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro - Biennio 2019-2020” (procedura aperta ID97);
 - che i lavori della Commissione della gara succitata si sono conclusi in data 02/11/2020, con la proposta di aggiudicazione alla ditta GA.MI. Impianti s.r.l.;
 - che per consentire agli uffici competenti, lo svolgimento di tutte le attività necessarie al perfezionamento dell’aggiudicazione si rende necessario, così come comunicato a mezzo mail del 4/11/2020 della U.O. Appalti pubblici di servizi e forniture, al fine di assicurare il servizio di manutenzione, controllo e revisione periodica degli estintori, gruppi pompe antincendio, impianti di rilevazione incendi e impianti sprinkler, installati in tutti gli edifici di pertinenza dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, senza soluzione di continuità, provvedere alla stipula di un affidamento quadrimestrale per il servizio in questione;
- CONSIDERATO
- che il Per. Ind. Giovanni Costa, su indicazione del Responsabile dell’U.O. Manutenzione Impianti, Ing. Antonio Cecinati, ha predisposto un progetto esecutivo per il servizio in parola il cui computo metrico estimativo delle opere ha comportato una stima dei costi pari ad euro 69.298,58 oltre ad euro 713.31 per oneri per la sicurezza oltre I.V.A., sulla base del prezzario Regionale Puglia 2019 e dei Prezziari DEI anno 2020, come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO LORDO DEL SERVIZIO

A) Servizi a corpo e misura

a.1	Importo servizi a base d'asta “a corpo”	€ 59.298,58	
a.2	Nuove forniture e lavori in economia “a misura”	€ 10.000,00	
a.3	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 713,31	
	Totale lavori	€ 70.011,89	€ 70.011,89

TOTALE DEL SERVIZIO

€ 30 353,39

B) somme a disposizione della stazione appaltante per:

b.1	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 15.402,62	
b.2	spese tecniche art. 113	€ 1.400,24	
b.3	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 3.185,26	
	Totale somme a disposizione	€ 19.988,11	€ 19.988,11

TOTALE PROGETTO € 90 000,00

- che l'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge "semplificazioni" 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), pur consentendo l'affidamento diretto per servizi e forniture, di importo inferiore a 75.000 euro, al fine di garantire la qualità, l'economicità e l'efficacia della prestazione, la Sezione Edilizia e Patrimonio, ha ritenuto opportuno effettuare una indagine di mercato;
- che pertanto i funzionari della Sezione Edilizia e Patrimonio, Ing. Giuditta Bonsegna, Ing. Antonio Cecinati ed il Per. Ind. Giovanni Costa, hanno individuato i seguenti operatori economici, con idonea certificazione ISO-9001 (comprovante attività manutentiva antincendio) e/o con personale qualificato avente attestati professionalizzanti inerenti l'attività riportata in premessa:
 - Estintori s.a.s. di Lacalendola & C. con sede in via G. Verdi n. 48 – 70132 Bari (BA);
 - ISEA Antincendio s.r.l., con sede in via Palese n. 1/D – 70026 Modugno(BA);
 - LE.LI. Sicurezza s.r.l., con sede in via Delle Margherite n. 16 – 70026 Modugno (BA);
- che con note PEC prot. nn. 69658, 69668 e 69672 del 05/11/2020, i citati operatori economici sono stati invitati a presentare un'offerta entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 12/11/2020;

VISTO

il verbale del 12/11/2020, con il quale i funzionari della Sezione Edilizia e Patrimonio, Ing. Giuditta Bonsegna, Ing. Antonio Cecinati e per. Ind. Giovanni Costa, hanno proceduto all'apertura dei plichi, pervenuti entro il termine fissato nella lettera di invito, come sotto riportato:

- Estintori s.a.s. di Lacalendola & C., ha presentato un ribasso del 36,51% sull'importo dei servizi "a corpo" posto a base di gara;
- ISEA Antincendio s.r.l., ha presentato un ribasso del 40,00% sull'importo dei servizi "a corpo" posto a base di gara;
- LE.LI. Sicurezza s.r.l., ha presentato un ribasso del 27,00% sull'importo dei servizi "a corpo" posto a base di gara;

RITENUTA

congrua dalla Sezione Edilizia e Patrimonio l'offerta dell'operatore economico, ISEA Antincendio s.r.l.;

CONSIDERATO

che il Per. Ind. Giovanni Costa, pertanto ha riformulato il quadro economico dell'appalto in parola, al netto del ribasso offerto come di seguito esplicitato:

QUADRO ECONOMICO NETTO DEL SERVIZIO**A) Servizi a corpo e misura**

a.1 Importo servizi "a corpo"	€ 35.579,15
a.2 Nuove forniture e lavori in economia "a misura"	€ 10.000,00
a.3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 713,31

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio
Sezione Edilizia e Patrimonio
U.O. Manutenzione Impianti

Oggetto: servizio di manutenzione, controllo e revisione periodica degli estintori, gruppi pompe antincendio, impianti di rilevazione incendi, e impianti sprinkler per la durata di mesi quattro

Totale lavori	€ 46.292,46	<u>€ 46.292,46</u>
TOTALE NETTO DEL SERVIZIO		€ 46.292,46
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
b.1 I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 10.184,34	
b.2 spese tecniche art. 113	€ 1.400,24	
b.3 imprevisti ed arrotondamenti;	<u>€ 12.122,96</u>	
Totale somme a disposizione	€ 23.707,54	€ 23.707,54
	Tot. Prog.	€ 70.000,00

ATTESO che il Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio Ing. Giuditta Bonsegna, ha ritenuto di nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Antonio Cecinati, il Per. Ind. Giovanni Costa, Direttore di Esecuzione del Contratto, e l'Arch. Maurizio Sarni Direttore Operativo;

VERIFICATO che la spesa complessiva pari ad euro 70.000,00 per gli interventi suddetti trova copertura sull'articolo di bilancio 102100104 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti", acc. 2020/157;

SENTITI i pareri favorevoli dell'Ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Gestione Patrimonio e del Direttore della Direzione;

D E C R E T A

Art. 1

approvare il progetto esecutivo redatto dal Per. Ind. Giovanni COSTA, relativo al il servizio di manutenzione, controllo e revisione periodica degli estintori, gruppi pompe antincendio, impianti di rilevazione incendi, e impianti sprinkler, installati in tutti gli edifici di pertinenza dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, per la durata di mesi quattro (4)

Art. 2

affidare alla Ditta ISEA Antincendio s.r.l., il servizio de quo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge "semplificazioni" 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020) per un importo netto "a corpo" pari ad euro 35.579,15+IVA, oltre lavori in economia "a misura" pari ad euro 10.000,00+IVA nonché gli oneri per la sicurezza pari ad euro 713,31+IVA;

Art. 3

di nominare per l'appalto in parola, Responsabile del Procedimento l'Ing. Antonio Cecinati, Direttore di Esecuzione del Contratto il Per. Ind. Giovanni Costa, e l'Arch. Maurizio Sarni Direttore Operativo, funzionari in servizio presso l'Università degli Studi di Bari Aldo Moro;

Art. 4

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio
Sezione Edilizia e Patrimonio
U.O. Manutenzione Impianti

Oggetto: servizio di manutenzione, controllo e revisione periodica degli estintori, gruppi pompe antincendio, impianti di rilevazione incendi, e impianti sprinkler per la durata di mesi quattro

di approvare il quadro economico di aggiudicazione come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO NETTO			
A) Lavori a corpo e misura			
a.1	Importo servizi "a corpo"	€ 35.579,15	
a.2	Nuove forniture e lavori in economia "a misura"	€ 10.000,00	
a.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 713,31	
	Totale lavori	€ 46.292,46	<u>€ 46.292,46</u>
TOTALE NETTO DEL SERVIZIO			€ 46.292,46
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b.1	I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.	€ 10.184,34	
b.2	spese tecniche art. 113	€ 1.400,24	
b.3	imprevisti ed arrotondamenti;	€ 12.122,96	
	Totale somme a disposizione	€ 23.707,54	€ 23.707,54
	Tot. Prog.		€ 70.000,00

Art.5

di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad impegnare la spesa complessiva pari ad euro 70.000,00, sull'articolo di bilancio 102100104 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti", acc.2020/157.

Bari, 18/11/2020

Il Direttore Generale
F.to Avv. Gaetano Prudente

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio
Sezione Edilizia e Patrimonio
U.O. Manutenzione Impianti

Oggetto: servizio di manutenzione, controllo e revisione periodica degli estintori, gruppi pompe antincendio, impianti di rilevazione incendi, e impianti sprinkler per la durata di mesi quattro