



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI ALDO MORO

D.D.G. n. 439

### IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO CHE
- l'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, nel quadro della messa a norma degli edifici di propria competenza, ha deciso di procedere all'affidamento dei lavori necessari all'adeguamento dell'ala vecchia dell'edificio sede dei Dipartimenti DiSAAT e DiSSPA nel Campus Universitario "Ernesto Quagliariello" in Bari ai fini della prevenzione incendi;
  - l'intervento de quo è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2019-2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 21.12.2018, p.23;
  - con D.D.G. n. 186 del 04.04.2019, l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi, in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'ing. Massimo D'Adamo;
  - in data 21.05.2019 il professionista esterno incaricato della redazione del progetto dei lavori *de quibus*, ing. Mario Carrante, trasmetteva a questa Amministrazione copia aggiornata del progetto esecutivo da sottoporre a verifica e, quindi, da porre a base di gara;
  - il R.U.P., visto l'esito positivo della verifica del progetto, giusta verbale del 17.10.2019, in atti, attestava, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice dei contratti pubblici, la validità del progetto esecutivo dei "lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi relativi all'edificio sede dei Dipartimenti DiSAAT e DiSSPA nel Campus Universitario Ernesto Quagliariello in Bari", redatto dall'ing. Mario Carrante, con verbale di validazione del 21.10.2019;
  - il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 22.11.2019, p.14, deliberava: «1) di prendere atto del progetto esecutivo, redatto dall'ing. Mario Carrante, per gli interventi di prevenzione incendi relativi all'ala vecchia dell'edificio sede dei Dipartimenti DiSAAT e DiSSPA nel Campus Universitario "Ernesto Quagliariello" in Bari, dell'importo omnicomprensivo di euro **1.250.000,00** ..... 2) di dare mandato al Direttore Generale: - di approvare gli elaborati del progetto esecutivo e il relativo quadro economico; - di approvare gli atti di gara ...; - di autorizzare la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Contratti e Appalti, ad esperire la relativa procedura ...»;
  - con D.D.G. n.39 del 10.02.2020 veniva approvato, in esecuzione della suddetta delibera del Consiglio di Amministrazione, il progetto esecutivo con il relativo quadro economico e veniva autorizzato l'affidamento dei

lavori in questione, per un importo a base di gara di € 944.702,83, oltre IVA, (di cui € 936.322,15 come importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 8.380,68 come costo della sicurezza non soggetto a ribasso), facendo ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis;

- con il medesimo decreto veniva dato incarico alla Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Contratti e Appalti, di predisporre la lettera di invito e di esperire la relativa procedura negoziata, con invito di almeno 30 (trenta) operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto, estraendo i nominativi dall'Elenco informatico degli operatori economici gestito attraverso la piattaforma "TUTTOGARE";

- con deliberazione del 31.07.2020, p.13, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato *"di delegare al Direttore Generale le competenze in ordine all'approvazione delle progettazioni e di tutti gli atti previsti per l'affidamento degli interventi di cui al Programma triennale delle opere pubbliche, al Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ed agli interventi di cui all'art.8, comma 1) – lett. d) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazione) e ss.m.ii, nelle more dell'emanazione del nuovo Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, da sottoporre all'esame di questo Consesso entro il 30.09 p.v.";*

- con D.D.G. n.173 del 10.07.2020, è stata autorizzata l'estensione dell'incarico professionale, in favore dell'ing. Mario Carrante, per l'adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento alle misure di contenimento COVID-19, imposte dal sopravvenuto stato di emergenza sanitaria, e il conseguente aggiornamento degli elaborati di progetto correlati;

- il suddetto professionista ha trasmesso a questa Amministrazione gli elaborati integrativi di adeguamento del Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché gli elaborati del Progetto Esecutivo per i quali si è reso necessario un aggiornamento in conseguenza di tale adeguamento, giusta nota PEC del 03.08.2020;

- con D.D.G. n. 228 del 3/9/2020, veniva approvato, in forza della delega ricevuta dal Consiglio di Amministrazione, giusta deliberazione del 31.07.2020, p.13, il progetto esecutivo, aggiornato ed integrato, riguardante *gli interventi di prevenzione incendi relativi all'ala vecchia dell'edificio sede dei Dipartimenti DISAAT e DISSPA nel Campus Universitario "Ernesto Quagliariello" in Bari*, redatto dall'ing. Mario Carrante e validato dal R.U.P., ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni, in data 04.08.2020, giusta verbale di validazione in atti;

- con il medesimo decreto veniva autorizzato l'affidamento dei lavori in questione, per un importo a base di gara di **€ 947.502,53, oltre IVA**, (di cui € 936.322,15 come importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 11.180,38 come costo della sicurezza non soggetto a ribasso), facendo ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che

presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis;

- CONSIDERATO - che, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49/2018, dovrà fornire al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito, tra l'altro, all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del presente progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;
- che, pertanto, occorre procedere alla nomina del direttore dei lavori, al fine di poter dare avvio alla procedura di affidamento dei lavori de quibus;
- RICHIAMATO - l'art. 31, comma 8 del D.lgs. n.50/2016, secondo cui “ *Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). ...*”;
- l'art. 111, comma 1 del Codice, in forza del quale “...qualora le amministrazioni aggiudicatrici non possano espletare l'attività di direzione dei lavori, essa è affidata, nell'ordine, ad altre amministrazioni pubbliche, previo apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; al progettista incaricato; ad altri soggetti scelti con le procedure previste dal presente codice per l'affidamento degli incarichi di progettazione”;
- ACCERTATO - che l'attività di direzione dei lavori non può essere affidata ai funzionari in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, in quanto già impegnati in altre direzioni lavori e in numerose progettazioni, oltre che nell'ordinaria attività d'ufficio;
- che, allo stato, non è possibile affidare detta attività ad altre pubbliche amministrazioni, atteso che non è in corso alcun accordo e/o convenzione all'uopo necessari;
- RILEVATO che l'ing. Mario Carrante ha svolto l'incarico di progettazione dei “*lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi relativi all'edificio sede dei Dipartimenti DiSAAT e DiSSPA nel Campus Universitario Ernesto Quagliariello in Bari*”;
- RITENUTO di dovere procedere all'affidamento della direzione lavori al progettista incaricato, secondo quanto previsto dalla disposizione normativa sopra richiamata;
- DATO ATTO che il compenso per la suddetta attività professionale, quantificato utilizzando i criteri del DM 17 giugno 2016 e assumendo le spese e oneri accessori nella misura del 10% del valore massimo consentito, ammonta a Euro 36.822,19, oltre I.V.A. e oneri contributivi, giusta tabella di calcolo, in atti;
- PRESO ATTO della trattativa intercorsa tra il R.U.P. e il professionista incaricato, giusta verbale del 5/11/2020, all'esito della quale l'ing. Carrante ha manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico in parola, offrendo un ribasso pari a circa il 20% sull'importo posto a base di trattativa, comprensivo della

miglioria prevista dall'art.103, comma 11, del D.Lgs n.50/2016, al fine dell'esonero della garanzia fidejussoria, per un importo complessivo di euro 29.000,00 al netto di oneri contributivi e I.V.A.;

VALUTATA	l'idoneità del professionista ad eseguire la prestazione professionale ed accertata l'insussistenza, in capo allo stesso, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
RITENUTA	l'offerta presentata congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alla natura dell'incarico da eseguire;
DATO ATTO	che l'importo complessivo dell'incarico professionale, pari ad € 38.267,01, trova copertura nel quadro economico degli interventi in premessa sul capitolo 402010110, acc. 2020/841;
VISTI	- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante il nuovo " <i>Codice dei contratti pubblici</i> " e ss.mm.ii.; - il D.L. 16 luglio 2020, n.76 (c.d. decreto Semplificazioni), convertito in legge 120/2020;

## DECRETA

### ART. 1

per le motivazioni in premessa citate e che qui si intendono integralmente richiamate, di affidare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito in legge 120/2020, e dell'art. 111, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, all'ing. **Mario Carrante**, l'incarico di direzione dei lavori per l'appalto avente ad oggetto *gli interventi di prevenzione incendi relativi all'ala vecchia dell'edificio sede dei Dipartimenti DISAAT e DISSPA nel Campus Universitario "Ernesto Quagliariello" in Bari*, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di **Euro 29.000,00, oltre oneri contributivi e I.V.A.**;

### ART. 2

di far gravare la spesa complessiva di € 38.267,01 sull'art. 402010110, accantonamento n. 2020/841, sub. acc.2020/15234.

Bari, lì 26/11/2020

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**F.to Avv. Gaetano Prudente**