

D.D.G. n. 677

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio di Amministrazione del 27.11.2017 veniva approvato il Progetto Esecutivo dei Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della ex sede della Biblioteca Nazionale “Sagarriga Visconti Volpi” presso il Palazzo Ateneo di Bari per la realizzazione di aule e sale di lettura, e si autorizzava l’esperimento di una procedura aperta, per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. d), 60 e 148, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, del medesimo Codice dei contratti pubblici;
- con successiva delibera del Consiglio di Amministrazione del 23.05.2019, a parziale modifica della deliberazione del 27.11.2017: A) veniva approvato il nuovo Capitolato Speciale d’Appalto; B) si autorizzava la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Contratti e Appalti, ad esperire, per l’affidamento dei lavori in questione, una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. d) e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo di cui al medesimo art. 36, comma 9-bis, con l’esclusione automatica delle offerte anomale, per un importo a base d’asta di euro 1.343.356,01, di cui euro 1.285.111,17 per lavori ed euro 58.244,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; C) si nominava l’ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi, Direttore dei Lavori dell’appalto in questione, nonché l’ing. Andrea Trovato e l’arch. Maria Lia Rutigliani quali Direttori Operativi;
- la procedura di gara per l’affidamento dei lavori in oggetto è stata pubblicata il giorno 28.06.2019 sulla piattaforma telematica TuttoGare;
- con D.D.G. n.398 del 18.07.2019, è stato nominato il Seggio di gara;
- le operazioni di gara, iniziate il 22.07.2019, sono terminate con la seduta pubblica del 21.12.2020, nella quale il Seggio di gara ha formulato proposta di aggiudicazione in favore del R.T.I. Edilres S.r.l. / Restauri del Sole S.r.l. per aver offerto il ribasso di 31.45% (come da offerta, allegato sub A);

- nella riunione del 23.12.2020 il Consiglio di Amministrazione dell'Università ha deliberato l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore del R.T.I. Edilres S.r.l. / Restauri del Sole S.r.l. per aver offerto il ribasso di 31.45%, equivalente ad un importo di aggiudicazione di euro 880.943,71, oltre IVA, oltre euro 58.244,84 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- i lavori sono stati affidati, con contratto repertorio n.1697 in data 6 maggio 2021, al R.T.I. aggiudicatario: Edilres S.r.l. con sede in Acquaviva delle Fonti (BA) via Porta San Pietro n.3 (Mandatara), Restauri del Sole S.r.l. con sede in Bari piazza Odegitria n.15 (Mandante);

CONSIDERATO CHE - si è in procinto di effettuare la consegna dei lavori che concernono interventi di restauro e manutenzione di un bene immobile sottoposto a tutela inquadrati nella categoria OG2 e che nell'ambito degli stessi sono previsti anche interventi di restauro degli arredi storici lignei inquadrati nella categoria OS2-A;

- è necessario nominare un supporto amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione della dott.ssa Chiara Minafra in quiescenza dal 01.07.2020;

- occorre nominare il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;

- è necessario comunicare formalmente, alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bari, la data di inizio dei lavori nonché i nominativi dell'Ufficio di Direzione Lavori;

- occorre integrare l'Ufficio di Direzione Lavori con competenze specialistiche in qualità Direttori Operativi, al fine di poter procedere all'avvio dei lavori de quibus;

ATTESO CHE - ai sensi dell'art.22 del D.M. n.154/2017, per i lavori concernenti beni culturali mobili, la direzione dei lavori deve comprendere un restauratore di beni culturali ricoprente il ruolo di assistente con funzioni di direttore operativo;

- ai sensi del combinato disposto dell'art.150, commi 1 e 2, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art.24 del D.M. n.154/2017, è obbligatorio il collaudo in corso d'opera e l'organo di collaudo deve comprendere anche un restauratore di beni culturali;

RITENUTO - di dover nominare, il p.i. Francesco Intranuovo, in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, quale supporto amministrativo;

- di dover nominare, l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni, in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, quale Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione;

- di dover, altresì, conferire al dott. ing. Giuseppe Delvecchio e al dott. Ing. Alessandro Alboreto, l'incarico di Direttori Operativi rispettivamente, per gli aspetti impiantistici e per gli aspetti strutturali;

- di dover nominare due Ispettori di cantiere, al fine di assicurare l'assistenza e la sorveglianza giornaliera dei lavori, individuati nelle persone dell'arch. Filippo Mastrodonardo in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, e del per. ind. Adriano Dentamaro, in servizio presso lo Staff logistica e procedimenti speciali;

- di dover nominare la Commissione di Collaudo individuata nelle persone dell'arch. Isabella Elia e dell'ing. Angelo Vinci, entrambi in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, quest'ultimo con il ruolo di Presidente oltre che di Collaudatore Statico;

ACCERTATO

che la Sezione Edilizia e Patrimonio non dispone di figure professionali con qualifica di restauratore di beni culturali e che pertanto bisogna ricorrere a professionalità esterne;

CONSIDERATO

- che il giorno 03.06.2021 su proposta della Responsabile della Sezione, ing. Giuditta Bonsegna, si è riunita la Commissione per la scelta di professionisti esterni, iscritti nell'elenco dei restauratori di beni culturali, per l'affidamento dei servizi professionali per l'attività di Direttore Operativo e di Componente della Commissione di Collaudo, composta dall'avv. Gaetano Prudente, Presidente, dall'ing. Giuditta Bonsegna, componente, dall'ing. Giuseppe Delvecchio, componente;

- che all'esito del sorteggio, come da verbale in atti, il soggetto cui affidare l'incarico di Direttore Operativo è risultato la restauratrice Sig.ra Rosanna Virginia Guglielmo, mentre il soggetto cui affidare l'incarico di componente della Commissione di Collaudo è risultato la restauratrice Dott.ssa Simona Armenise;

DATO ATTO

- che il compenso per l'attività professionale di Direttore Operativo, quantificato utilizzando i criteri del DM 17 giugno 2016, assumendo spese e oneri accessori nella misura del 50% del valore massimo consentito, e considerando un ribasso del 20% dell'importo complessivo da porre a base di trattativa con il professionista, ammonta a euro 3.703,08 oltre I.V.A. e oneri contributivi, giusta tabella di calcolo, in atti;

- che il compenso per l'attività professionale di Componente della Commissione di Collaudo in corso d'opera, quantificato utilizzando i criteri del DM 17 giugno 2016 e assumendo spese e oneri accessori nella misura del 50% del valore massimo consentito, e considerando un ribasso del 20% dell'importo complessivo da porre a base di trattativa con il professionista, ammonta a euro 3.909,13 oltre I.V.A. e oneri contributivi, giusta tabella di calcolo, in atti;

PRESO ATTO

- della trattativa intercorsa tra l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile Unico del Procedimento, e la restauratrice Sig.ra Rosanna Virginia Guglielmo, giusta verbale del 04.06.2021, in atti, all'esito della quale la professionista ha manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico in parola offrendo un ribasso pari al 19% sull'importo di € 3.703,08 (già **decurtato del 20%** rispetto al suddetto calcolo) oltre I.V.A., posto a base di trattativa,

comprensivo della miglioria prevista dall'art.103, comma 11, del D.Lgs n.50/206 al fine dell'esonero della garanzia fidejussoria, per un importo complessivo di **euro 3.000,00** al netto di I.V.A.;

- della trattativa intercorsa tra l'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile Unico del Procedimento, e la restauratrice Dott.ssa Simona Armenise, giusta verbale del 07.06.2021, in atti, all'esito della quale la professionista ha manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico in parola offrendo un ribasso pari al 20% sull'importo di euro 3.909,13 (già **decurtato del 20%** rispetto al suddetto calcolo) oltre I.V.A., posto a base di trattativa, comprensivo della miglioria prevista dall'art.103, comma 11, del D.Lgs n.50/206 al fine dell'esonero della garanzia fidejussoria, per un importo complessivo di **euro 3.100,00** al netto di I.V.A.;

VALUTATA	l'idoneità dei suindicati professionisti ad eseguire le prestazioni professionali ed accertata l'insussistenza, in capo agli stessi, dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
RITENUTA	l'offerta presentata dai predetti professionisti congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alla natura degli incarichi da eseguire;
DATO ATTO	<p>- che l'importo complessivo dell'incarico professionale, pari ad € 3.660,00, trova copertura finanziaria sul quadro economico dell'appalto, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;</p> <p>- che per l'affidamento dell'incarico di Direttore Operativo per gli aspetti architettonici l'importo complessivo dell'incarico professionale, pari ad € 3.782,00, trova copertura finanziaria sul quadro economico dell'appalto, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione;</p>
SENTITI	i pareri favorevoli della responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta BONSEGNA, e del responsabile della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Gaetano PRUDENTE;
VISTI	<p>- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante il nuovo "<i>Codice dei contratti pubblici</i>" e ss.mm.ii.;</p> <p>- il D.L. 16 luglio 2020, n.76 (c.d. decreto Semplificazioni), convertito in legge 120/2020;</p>

DECRETA

ART. 1

per le motivazioni in premessa citate e che qui si intendono integralmente richiamate, di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito in legge 120/2020, alla restauratrice Sig.ra Rosanna Virginia Guglielmo, con studio in Bari, alla trav. Via Fanelli n.201/34, l'incarico professionale di Direttore Operativo per gli aspetti relativi al Restauro degli arredi lignei nell'ambito dell'appalto dei "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della ex sede della Biblioteca Nazionale Sagarriga Visconti Volpi presso il Palazzo Ateneo di Bari per la realizzazione di aule e sale di lettura", per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di euro 3.000,00 al netto di I.V.A.

ART. 2

di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito in legge 120/2020, alla restauratrice Dott.ssa Simona Armenise, con studio in Bari, alla via Vitantonio di Cagno n.1, l'incarico professionale di Componente della Commissione di Collaudo in corso d'opera dell'appalto dei "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione della ex sede della Biblioteca Nazionale Sagarriga Visconti Volpi presso il Palazzo Ateneo di Bari per la realizzazione di aule e sale di lettura", per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto, di euro 3.100,00 al netto di I.V.A.

ART. 3

Di nominare il per. ind. Francesco Intranuovo, in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, quale supporto amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento.

ART. 4

Di nominare l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni, in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, quale Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione.

ART. 5

Di integrare l'Ufficio di Direzione Lavori nominando il dott. ing. Alessandro Alboreto e l'ing. Giuseppe Delvecchio quali Direttori Operativi, rispettivamente per gli aspetti strutturali e per gli impianti elettrici e speciali, nonché il dott. arch. Filippo Mastrolonardo e il per. ind. Adriano Dentamaro quali Ispettori di cantiere, tutti in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, ad eccezione del per. ind. Adriano Dentamaro in servizio presso lo Staff logistica e procedimenti speciali.

ART. 6

Di conferire all'ing. Angelo Vinci e all'arch. Isabella Elia l'incarico, rispettivamente di Presidente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e di componente della Commissione stessa; nonché l'incarico allo stesso ing. Angelo Vinci di Collaudatore statico.

ART. 7

di far gravare la spesa complessiva di € 3.660,00, necessaria per l'affidamento di cui all'articolo 1 del presente decreto, sull'articolo di bilancio 402010110, subaccantonamento 2021/7770.

ART. 8

di far gravare la spesa complessiva di € 3.782,00, necessaria per l'affidamento di cui all'articolo 2 del presente decreto, sull'articolo di bilancio 402010110, subaccantonamento 2021/7771.

Bari, li 10/06/2021

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Gaetano Prudente