

Redazione elaborato planimetrico e modello DOCFA per la variazione catastale del Padiglione Esercitazioni DiMeV (ex Padiglione VINCI) ubicato presso il Campus di Medicina Veterinaria a Valenzano

D.D.D. n. 117/2023

Prot. n. 34928 del 14.02.2023

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

**PREMESSO CHE** in data 22.04.2021 sono terminati gli interventi di riammodernamento per migliorare i livelli di biosicurezza del Padiglione Esercitazioni DiMeV (Padiglione VINCI) ubicato presso il Campus di Medicina Veterinaria a Valenzano;

**CONSIDERATO CHE** così come previsto dalla normativa vigente, è necessario procedere alla variazione catastale dell'immobile, mediante redazione di un elaborato planimetrico e modello DOCFA, in quanto i lavori citati hanno comportato una modifica della distribuzione degli spazi;

**ATTESO CHE** da quanto accertato dal Responsabile della Sezione Programmazione, sviluppo e miglioramento patrimonio, ing. Giuseppe Delvecchio, tali attività non possono essere svolte all'interno della medesima struttura per i molteplici impegni del personale afferente e per la mancanza della strumentazione tecnica occorrente per effettuare le misure necessarie, per cui è indispensabile affidare l'incarico a Professionista esterno all'Amministrazione;

**CONSIDERATO CHE** – le prestazioni professionali, di cui sopra, quantificate utilizzando i criteri dettati dall'aggiornamento della Tariffa Professionale e decurtando il valore del 20%

circa, ammontano a euro 700,00 oltre il 4% di oneri e il 22% di I.V.A.;

- ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D. L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), per i servizi di ingegneria di importo inferiore a euro 139.000,00 è consentito l'affidamento diretto;
- nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, approvato con DR 1965 del 10/04/2019, il Responsabile della U.O. Certificazione immobili e gestione informatizzata dati, ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni, ha convocato presso gli uffici della Unità Operativa, l'ing. Giuseppe Roncone, Professionista esterno all'Università a cui non sono stati mai affidati incarichi;

## VISTO

il verbale del 20.01.2022, a firma dell'ing. Ferrara Mireni e dell'ing. Roncone, da cui risulta che il Professionista, preso atto della prestazione richiesta e del relativo compenso, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico in parola offrendo un ribasso del 15% sull'importo posto a base di trattativa comprensivo della miglioria prevista dall'art.103, comma 11, del D.Lgs n.50/2016 al fine dell'esonero della garanzia fidejussoria, per un importo pari ad euro 595,00, oltre il 4% di oneri e il 22% di I.V.A, per un totale onnicomprensivo pari a euro 754,94;

## RITENUTO

- congruo, dall'ing. Ferrara Mireni, il ribasso offerto dal Professionista;
- di dover nominare l'arch. Filippo Mastrolonardo, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore per l'esecuzione del Contratto e il per. ind. Francesco Intranuovo, supporto Amministrativo al RUP,

entrambi in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

**PRESO ATTO**

della dichiarazione resa dall'arch. Filippo Mastrodonato, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n. 445/2000, sulla insussistenza delle cause di incompatibilità e di conflitto di interesse di cui all'art.42 del D. Lgs. 50/2016;

**ACCERTATO CHE**

la spesa complessiva di euro 754,94 può gravare sull'articolo di bilancio n. 102110304 UPB "Edilizia e Patrimonio\_Budget" acc. n. 2023/973;

**VISTI**

- le linee guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23 novembre 2016;
- il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;
- il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";
- il D.D.G. n. 2150 del 28.12.2022, con il quale l'avv. Alessandro Quarta è stato delegato dal Direttore Generale ad adottare il provvedimento iniziale e finale dei procedimenti volti all'affidamento dei lavori e all'acquisizione di beni e servizi fino alla soglia comunitaria rientranti nella competenza della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

**SENTITO**

il parere favorevole del Responsabile della Sezione Programmazione, sviluppo e miglioramento patrimonio, ing. Giuseppe Delvecchio

**D E T E R M I N A**

- ART. 1** di autorizzare la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Programmazione, sviluppo e miglioramento patrimonio ad affidare all'ing. Roncone Giuseppe, ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), l'incarico professionale con redazione dell'elaborato planimetrico e modello DOCFA da presentare presso l'Agenzia delle Entrate per l'aggiornamento catastale del Padiglione Esercitazioni DiMeV (ex Padiglione VINCI) ubicato presso il Campus di Medicina Veterinaria a Valenzano, per un importo di euro 595,00 oltre oneri contributivi e IVA per un totale complessivo di euro 754,94;
- ART. 2** di far gravare la spesa complessiva di euro 754,94 sull'articolo di bilancio 102110304 - UPB "Edilizia e Patrimonio\_Budget", acc. 2023/973;
- ART. 3** di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore per l'esecuzione del Contratto l'arch. Filippo Mastrolonardo e supporto amministrativo al RUP il per. ind. Francesco Intranuovo, tutti in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio.

Il Direttore della Direzione  
Avv. Alessandro Quarta