



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

D.D.G. n. 113

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

l'Agenzia per la Coesione Territoriale in data 25.10.2021 ha pubblicato l'"Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno" con la finalità generale di promuovere la nascita di nuovi ecosistemi dell'innovazione al Sud, in cui sono definite le modalità di candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti localizzati nelle Regioni del Mezzogiorno. Il progetto da candidare deve avere, quale obiettivo, la creazione di infrastrutture materiali o la rigenerazione di quelle abbandonate, al fine di promuovere lo sviluppo di capitale umano altamente qualificato, la ricerca multidisciplinare, la creazione e l'attrazione di imprese innovative.

l'Università ha risposto all'invito presentando alcune idee progettuali, tra cui il Progetto "Bari Innovation District" BIND. Il progetto è finalizzato alla realizzazione di una struttura che mette insieme ricerca, bio-incubatori e palazzine per imprese da incubare, presso l'area di proprietà di questa Università nell'agro di Valenzano, per un valore complessivo di 40.103.825,20, dei quali € 30.103.825,20 per le opere edilizie (€ 19.805.148,16 per lavori e € 10.298.677,05 per somme a disposizione).

CONSIDERATO CHE

con il recente Decreto 30 dicembre 2021 n.319, l'Agenzia per la Coesione Territoriale ha pubblicato l'Elenco delle idee progettuali valutate idonee (All. 1) tra le quali è presente

il progetto BIND, al posto n. 64, ammesso alla fase negoziale;

il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28.01.2022 ha deliberato di:

"1. di procedere alla seconda fase della procedura negoziale finalizzata al finanziamento dei progetti ritenuti idonei con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione n. 319/2021 e, quindi ammesse:

- progetto "BIND - Bari Innovation District";
- progetto Ecosistema dell'innovazione delle filiere agroalimentari mediterranee (ECO-INNOMED);
- progetto "ECOSISTEMA PER L'INNOVAZIONE CREATIVA" al CIASU;
- il progetto di TECNOPOLIS "Parco ecosistemico dell'innovazione e trasferimento tecnologico nel settore agro-alimentare (ECO-INNOVALIMENTA)";

2. di autorizzare lo stanziamento, mediante apposita variazione di bilancio, da adottare in via d'urgenza ai sensi dell'art. 36, comma 3, del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, di una somma complessiva pari a € 1.742.894,88, rispettivamente pari a € 1.229.155,38 per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, € 134.200,00 per la redazione delle Analisi Costi Benefici e € 379.539,49 per la verifica dei progetti eventualmente da appaltare se ammessi a finanziamento, ferma restando l'acquisizione del parere del Collegio dei Revisori dei Conti;

3. di autorizzare il Direttore Generale all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica a professionisti esterni, nell'ambito delle somme di cui al punto 2);

4. di autorizzare il Direttore Generale ad affidare ad unico professionista esterno la redazione delle Analisi Costi Benefici, nell'ambito delle somme di cui al punto 2);

5. di nominare responsabile del procedimento dei servizi di cui ai punti 3) e 4) il dott.

Alessandro Quarta, Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio con il supporto di professionisti del Board di coordinamento tecnico della Sezione Edilizia e della Sezione Programmazione, sviluppo e miglioramento patrimonio della medesima Direzione amministrativa."

l'Allegato 3 del Decreto n. 319/2021 fissa la scadenza di presentazione della documentazione progettuale alle ore 12.00 del 25 febbraio 2022 e impone che la stessa comprenda almeno i contenuti della progettazione di fattibilità tecnico economica previsti dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016;

che con successivo Decreto n. 21/2022, la scadenza per la presentazione della domanda è stata prorogata alle ore 12.00 del 25 marzo 2022;

CONSIDERATA

l'esperienza e la competenza dell'Arch. Michele CIRILLO, (iscritto nell'albo dei professionisti di fiducia di questa Amministrazione) idonea per l'elaborazione della progettazione delle opere in parola, in quanto il medesimo professionista è stato già consulente nell'abito dello Studio di fattibilità dell'analogo Progetto del BIOPOLO BARESE di questa Università (anno 2004);

VALUTATO

l'importo dell'onorario per l'espletamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica a base d'asta pari a € 260.313,95, oltre IVA e contributi, ottenuto decurtando del 35% il valore massimo pari a € 400.483,00, stimato in applicazione del DM. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016";

VISTA

- la nota dell'Arch. Michele CIRILLO del 24 gennaio 2022, acquisita al prot. n. 16894 in data 31/01/2022, con ha offerto uno sconto dello 0,50% sull'importo a base di gara, corrispondente a € 259.012,38, oltre oneri previdenziali e IVA al 22%;
- la comunicazione della Commissione europea

sull'utilizzo del quadro in materia di appalti pubblici nella situazione di emergenza connessa alla crisi della Covid-19 (2020/C 108 I/01) 1., pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea C 108 in data 1° aprile 2020;

DATO ATTO CHE

la citata comunicazione prevede che: "la crisi sanitaria causata dalla Covid-19 richiede soluzioni rapide e intelligenti, come pure agilità nella gestione dell'enorme aumento della domanda di beni e servizi simili, che si verifica proprio nel momento in cui determinate catene di approvvigionamento sono interrotte e che gli acquirenti pubblici possono prendere in considerazione varie opzioni, tra le quali spicca l'aggiudicazione diretta a un operatore economico preselezionato, purché quest'ultimo sia l'unico in grado di consegnare le forniture necessarie nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali imposti dall'estrema urgenza;

CONSIDERATO CHE

- la procedura negoziata senza previa pubblicazione di cui all'art. 63, comma 2 lett. c. del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. consente agli acquirenti pubblici di acquistare forniture e servizi entro il termine più breve possibile;
- come stabilito dalla Commissione europea, in casi di estrema urgenza, è consentito agli acquirenti pubblici di effettuare acquisti anche nel giro di giorni o addirittura di ore, se necessario;

VISTO

l'articolo 32 della direttiva 2014/24/UE, che consente agli acquirenti pubblici di negoziare direttamente con i potenziali contraenti e non sono previsti obblighi di pubblicazione, termini, numero minimo di candidati da consultare o altri obblighi procedurali;

VISTA

la delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28.01.2022 che ha autorizzato il Direttore Generale a procedere all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica a professionisti esterni nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 1.229.155,38;

ATTESO CHE la spesa omnicomprensiva pari a € 329.888,00, trova copertura sugli stanziamenti iscritti in bilancio sull'Articolo 402060101 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" - UPB "Edilizia e Patrimonio_Budget" - Subaccantonamento n. 2022/1066 di euro 328.634,91;

SENTITO il parere del Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Alessandro Quarta;

D E C R E T A

ART. 1 di affidare all'arch. Michele Cirillo il progetto di fattibilità tecnico economica delle opere previste nel progetto "Bari Innovation District" BIND, di importo pari a € 19.805.148,16, da presentare entro i termini previsti dall'Allegato 3 del Decreto n. 319/2021: "Invito, rivolto ai soli Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell'Agenzia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale";

ART. 2 che l'importo da corrispondere al professionista è pari a € 259.012,38, oltre contributi al 4% e IVA al 22%, per complessivi € 328.634,91;

ART. 3 di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa complessiva pari ad € 328.634,91 sugli stanziamenti iscritti in bilancio sull'Articolo 402060101 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" - UPB "Edilizia e Patrimonio_Budget" Subaccantonamento n. 2022/1066 di euro 328.634,91;

ART. 4 di nominare supporto al Responsabile del procedimento, avv. Alessandro Quarta, nominato con delibera del CDA del 28.01.2022, l'ing. Alessandro Alboreto, l'ing. Giuditta Bonsegna, l'ing. Giuseppe Delvecchio, l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi e l'arch. Roberto Grilli.

Bari, 14/02/2022

Il Direttore Generale
Avv. Gaetano Prudente