

D.D.G. n. 110

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO CHE

- l'Agencia per la Coesione Territoriale in data 25.10.2021 ha pubblicato l'"Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti per la creazione di ecosistemi dell'innovazione nel Mezzogiorno" con la finalità generale di promuovere la nascita di nuovi ecosistemi dell'innovazione al Sud, in cui sono definite le modalità di candidatura di idee progettuali da ammettere ad una procedura negoziale finalizzata al finanziamento di interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione di siti localizzati nelle Regioni del Mezzogiorno. Il progetto da candidare deve avere, quale obiettivo, la creazione di infrastrutture materiali o la rigenerazione di quelle abbandonate, al fine di promuovere lo sviluppo di capitale umano altamente qualificato, la ricerca multidisciplinare, la creazione e l'attrazione di imprese innovative.
- l'Università ha risposto all'invito presentando alcune idee progettuali, tra cui il Progetto "ECOSISTEMA PER L'INNOVAZIONE CREATIVA" presso il complesso edilizio del CIASU a Fasano. Il progetto edilizio è finalizzato alla realizzazione delle necessarie opere riqualificazione dei corpi di fabbrica esistenti al fine di rifunzionalizzare il Centro servizi e le Residenze, le opere di allaccio fognario alla rete pubblica, dei lavori stradali potenziamento della viabilità esistente e

dell'illuminazione esterna necessari a garantire la normale accessibilità del sito, per un valore complessivo di 40.000.000,00, dei quali € 34.832.526,19 per le opere edilizie (€ 22.389.819,86 per lavori e € 12.142.706,33 per somme a disposizione).

**CONSIDERATO CHE**

con il recente Decreto 30 dicembre 2021 n.319, l'Agenzia per la Coesione Territoriale ha pubblicato l'Elenco delle idee progettuali valutate idonee (All. 1) tra le quali è presente il progetto ECO-INNOMED, al posto n. 204, ammesso alla fase negoziale;

il Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28.01.2022 ha deliberato di:

"1. di procedere alla seconda fase della procedura negoziale finalizzata al finanziamento dei progetti ritenuti idonei con Decreto del Direttore Generale dell'Agenzia per la Coesione n. 319/2021 e, quindi ammesse:

- progetto "BIND - Bari Innovation District";
- progetto Ecosistema dell'innovazione delle filiere agroalimentari mediterranee (ECO-INNOMED);
- progetto "ECOSISTEMA PER L'INNOVAZIONE CREATIVA" al CIASU;
- il progetto di TECNOPOLIS "Parco ecosistemico dell'innovazione e trasferimento tecnologico nel settore agro-alimentare (ECO-INNOVALIMENTA)";

2. di autorizzare lo stanziamento, mediante apposita variazione di bilancio, da adottare in via d'urgenza ai sensi dell'art. 36, comma 3, del Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, di una somma complessiva pari a € 1.742.894,88, rispettivamente pari a € 1.229.155,38 per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, € 134.200,00 per la redazione delle Analisi Costi Benefici e € 379.539,49 per la verifica dei progetti eventualmente da appaltare se ammessi a finanziamento, ferma restando l'acquisizione del parere del

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento Società ARKE' progetto di fattibilità tecnico economica delle opere previste nel Progetto "ECOSISTEMA PER L'INNOVAZIONE CREATIVA"

Collegio dei Revisori dei Conti;

3. di autorizzare il Direttore Generale all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica a professionisti esterni, nell'ambito delle somme di cui al punto 2);
4. di autorizzare il Direttore Generale ad affidare ad unico professionista esterno la redazione delle Analisi Costi Benefici, nell'ambito delle somme di cui al punto 2);
5. di nominare responsabile del procedimento dei servizi di cui ai punti 3) e 4) il dott. Alessandro Quarta, Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio con il supporto di professionisti del Board di coordinamento tecnico della Sezione Edilizia e della Sezione Programmazione, sviluppo e miglioramento patrimonio della medesima Direzione amministrativa."

l'Allegato 3 del Decreto n. 319/2021 fissa la scadenza di presentazione della documentazione progettuale alle ore 12.00 del 25 febbraio 2022 e impone che la stessa comprenda almeno i contenuti della progettazione di fattibilità tecnico economica previsti dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016;

successivo Decreto n. 21/2022, la scadenza per la presentazione della domanda è stata prorogata alle ore 12.00 del 25 marzo 2022;

#### **CONSIDERATA**

l'esperienza e la competenza dello Studio tecnico di ingegneria ARKE' Ingegneria S.R.L., (che ha richiesto l'iscrizione all'Albo dei professionisti di questa Amministrazione) idonee alla elaborazione della progettazione delle opere in parola, come rilevato dal, responsabile della Sezione Edilizia, ing. Giuditta Bonsegna;

#### **VALUTATO**

l'importo dell'onorario per l'espletamento di tale attività professionale a base d'asta pari a € 332.676,83, oltre IVA e contributi, ottenuto decurtando del 30% il valore massimo pari a € 475.252,61, stimato in applicazione del DM. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento Società ARKE' progetto di fattibilità tecnico economica delle opere previste nel Progetto "ECOSISTEMA PER L'INNOVAZIONE CREATIVA"

sensi dell'art. 24, comma 8, del d.lgs. n. 50 del 2016";

**VISTA**

- la nota della Società ARKE' Ingegneria S.R.L del 24 gennaio 2022, acquisita al prot. n. 11856 in data 24/01/2022, che ha offerto uno sconto del 32,179%(in cifre) trentadue virgola centosettantanove per cento (in lettere) sull'importo del corrispettivo posto base di gara (€ 332.676,83) e, pertanto, l'importo netto dell'onorario da corrispondere ammonta a € 225.624,75 (dico euro duecentoventicinquemilaseicentoventiquattro/75 ) oltre oneri previdenziali e IVA al 22% complessivamente pari a € 286.272,68;
- la comunicazione della Commissione europea sull'utilizzo del quadro in materia di appalti pubblici nella situazione di emergenza connessa alla crisi della Covid-19 (2020/C 108 I/01) 1., pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea C 108 in data 1° aprile 2020;

**DATO ATTO CHE**

la citata comunicazione prevede che: "la crisi sanitaria causata dalla Covid-19 richiede soluzioni rapide e intelligenti, come pure agilità nella gestione dell'enorme aumento della domanda di beni e servizi simili, che si verifica proprio nel momento in cui determinate catene di approvvigionamento sono interrotte e che gli acquirenti pubblici possono prendere in considerazione varie opzioni, tra le quali spicca l'aggiudicazione diretta a un operatore economico preselezionato, purché quest'ultimo sia l'unico in grado di consegnare le forniture necessarie nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali imposti dall'estrema urgenza;

**CONSIDERATO CHE**

- la procedura negoziata senza previa pubblicazione di cui all'art. 63, comma 2 lett. c. del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. consente agli acquirenti pubblici di acquistare forniture e servizi entro il termine più breve possibile;
- come stabilito dalla Commissione europea, in casi di estrema urgenza, è consentito agli

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento Società ARKE' progetto di fattibilità tecnico economica delle opere previste nel Progetto "ECOSISTEMA PER L'INNOVAZIONE CREATIVA"

acquirenti pubblici di effettuare acquisti anche nel giro di giorni o addirittura di ore, se necessario.

**VISTO** l'articolo 32 della direttiva 2014/24/UE, che consente agli acquirenti pubblici di negoziare direttamente con i potenziali contraenti e non sono previsti obblighi di pubblicazione, termini, numero minimo di candidati da consultare o altri obblighi procedurali;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28.01.2022 che ha autorizzato il Direttore Generale a procedere all'affidamento dei servizi di progettazione di fattibilità tecnico-economica a professionisti esterni nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 1.229.155,38;

**ATTESO CHE** la spesa omnicomprensiva pari a € 286.272,68, trova copertura sui fondi di Bilancio Articolo 402060101 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" - UPB "Edilizia e Patrimonio\_Budget" - Subaccantonamento n. 2022/1065 di euro 286.272,68;

**SENTITO** il parere del Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Alessandro Quarta;

#### **D E C R E T A**

**ART. 1** di affidare alla Società ARKE' Ingegneria S.R.L. lo progetto di fattibilità tecnico economica delle opere previste nel Progetto "ECOSISTEMA PER L'INNOVAZIONE CREATIVA" presso il complesso edilizio del CIASU a Fasano, di importo complessivo pari a € 34.832.526,19, da presentare entro i termini previsti dall'Allegato 3 del Decreto n. 319/2021: "Invito, rivolto ai soli Soggetti Proponenti delle idee progettuali presenti nella lista approvata con decreto del Direttore generale dell'Agazia per la coesione territoriale, alla presentazione di progetti da ammettere a finanziamento a valere sulle risorse dell'articolo 1, comma 2, lett. a), n. 4. del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, in seguito a procedura negoziale";

**ART. 2** che l'importo da corrispondere alla Società di ingegneria è pari a € 225.624,75 oltre oneri previdenziali e IVA al 22% per complessivi € 286.272,68;

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Affidamento Società ARKE' progetto di fattibilità tecnico economica delle opere previste nel Progetto "ECOSISTEMA PER L'INNOVAZIONE CREATIVA"

**ART. 3** di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la spesa complessiva pari ad € 286.272,68 sull'Articolo di bilancio n. 402060101 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" - UPB "Edilizia e Patrimonio\_Budget" - Subaccantonamento n. 2022/1065 di euro 286.272,68;

**ART. 4** di nominare supporto al Responsabile del procedimento, avv. Alessandro Quarta, nominato con delibera del CDA del 28.01.2022, l'ing. Alessandro Alboreto, l'ing. Giuditta Bonsegna, l'ing. Giuseppe Delvecchio, l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi e l'arch. Roberto Grilli.

Bari, 14/02/2022

Il Direttore Generale  
Avv. Gaetano Prudente