

DIREZIONE APPALTI, EDILIZIA E PATRIMONIO

REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO A VALERE SUL POR PUGLIA 2014 – 2020, ASSE IV - “ENERGIA SOSTENIBILE E QUALITÀ DELLA VITA” - AZIONE 4.1 - “INTERVENTI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI”: ATENEO, GIURISPRUDENZA, FISICA - SOTTOSCRIZIONE DISCIPLINARI REGOLANTI I RAPPORTI TRA REGIONE PUGLIA E QUESTA UNIVERSITÀ, QUALE SOGGETTO BENEFICIARIO

Il Consiglio di Amministrazione,...

RICHIAMATA la relazione informativa, presentata a questo Consesso nella riunione del 11.02.2020, a firma del Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta Bonsegna, riferita alla Realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul POR Puglia 2014 – 2020, Asse IV - “Energia sostenibile e qualità della vita” - Azione 4.1 - “Interventi per l’efficientamento energetico degli edifici pubblici”: ATENEO, GIURISPRUDENZA, FISICA - Sottoscrizione Disciplinari regolanti i rapporti tra la Regione Puglia e questa Università quale Soggetto beneficiario, nella quale si esponevano il contenuto, gli importi dei lavori, nonché le possibili procedure di affidamento di ciascuno dei tre progetti di efficientamento;

VISTI - il quadro economico dell’appalto del progetto di efficientamento energetico del Dipartimento Interateneo di Fisica

A	Lavori	Parziali	€
A.1	Fotovoltaico copertura (21,6 kWp)	€ 45.499,24	
A.2	Centrale trigenerazione Pel 100 kW + Assorbitore + torre evaporativa + integrazione ReCas		
	opere edili	€ 69.116,20	
	opere impiantistiche	€ 437.999,67	
A.3	Impianto CDZ idronico	€ 773.831,11	
A.4	BMS	€ 348.625,50	
A.5	Infissi (esclusi piano interrato e seminterrato)	€ 1.497.829,47	
A.6	Illuminazione (escluso piano seminterrato)	€ 512.023,93	

A.7	Coibentazione copertura e pareti verticali con pannello coibentato	€ 194.008,36	
	TOTALE LAVORI		€ 3.878.933,48
A.8	Costi per l'attuazione del Piano della Sicurezza e Coordinamento	€ 40.000,00	
	TOTALE LAVORI		€ 3.918.933,48
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo)	€ 74.608,59	
B.2	IVA Spese tecniche (progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo) (22% di B.1)	€ 16.413,89	
B.3	IVA Lavori (22% di A.1÷A.8)	€ 862.165,37	
B.4	Incentivo per funzioni tecniche	€ 78.378,67	
B.5	Spese per procedure di gara (comprehensive di IVA)	€ 13.000,00	
B.6	Spese per accertamenti e verifiche tecniche (comprehensive di IVA)	€ 10.000,00	
B.7	Allacciamenti ai pubblici servizi (comprehensive di IVA)	€ 10.000,00	
B.8	Spese per pubblicità (comprehensive di IVA)	€ 12.000,00	
B.9	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.500,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.081.066,52
	TOTALE PROGETTO		€ 5.000.000,00

e i seguenti obiettivi di efficientamento energetico dell'immobile dichiarati in sede di partecipazione al bando regionale:

- Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio %: 78%
 - Riduzione indice Emissioni CO2: 72.98%
 - Classe energetica edificio post operam: da G a C;
- il quadro economico dell'appalto del progetto di efficientamento energetico del Palazzo Ateneo

QUADRO ECONOMICO		
A	Lavori a base di appalto	
A1	Sostituzione di organi illuminanti interni con tecnologia LED	€ 980.000,00
A2	Riqualificazione dell'illuminazione esterna con apparecchi LED	€ 107.000,00
A3	Realizzazione di impianto fotovoltaico destinato al totale autoconsumo	€ 810.000,00
A4	Isolamento delle strutture verticali opache	€ 807.500,00
A5	Riqualificazione della centrale termica	€ 537.500,00
A6	Apparecchiature destinate alla building automation and control system	€ 108.000,00
	Importo totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.350.000,00
A7	Oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 220.000,00
	TOTALE A	€ 3.570.000,00
B	Somme a disposizione	
B1	Iva (22% di A)	€ 785.400,00
B2	Incentivi ex art. 92 c. 5 D.Lgs 163/2006 (2% di A)	€ 71.400,00
B3	Spese tecniche per diagnosi energetica, redazione APE ante operam, progetto di fattibilità tecnica ed economica, redazione di Protocollo Itaca Puglia, progetto esecutivo, relazione ed indagini geologiche, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.	€ 248.472,00
B4	Direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.	€ 145.656,00
B5	Collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale impianti, collaudo statico, certificazione energetica.	€ 34.272,00
B6	Cassa previdenziale sulle spese tecniche (4% di B3+B4+B5)	€ 17.136,00
B7	Iva (22% di A) su (B3+B4+B5+B6)	€ 98.017,92
B8	Allacciamenti	€ 10.000,00
B9	Spese di gara e pubblicità	€ 10.000,00
B10	Imprevisti	€ 9.646,08
	TOTALE B	€ 1.430.000,00
	TOTALE A+B	€ 5.000.000,00

e i seguenti obiettivi di efficientamento energetico dichiarati in sede di partecipazione al bando regionale:

- Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio %:
86,63%
- Riduzione indice Emissioni CO2: 84,64%
- Classe energetica edificio post operam: da G a C;

- il quadro economico dell'appalto del progetto di efficientamento energetico del Palazzo Del Prete:

A	Lavori a base d'appalto	
	Importo dei lavori	€ 3.702.188,52
	Oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.497,65
	TOTALE lavori	€ 3.714.686,17
B	Somme a disposizione	
	IVA sui lavori (22% di A)	€ 817.230,96
	Spese tecniche studio di fattibilità, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase progettazione, protocollo ITACA e diagnosi energetica, direzione lavori, misure e contabilità dei lavori e ufficio direzione lavori (direttore operativo con funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed ispettore cantiere	€ 260.000,00
	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale impianti e certificazione energetica/sostenibilità ambientale in corso d'opera	€ 40.000,00
	Cassa previdenziale sulle spese tecniche (4%)	€ 12.000,00
	IVA sulle spese tecniche e cassa di previdenza (22%)	€ 68.640,00
	Spese di gara e pubblicità	€ 10.000,00
	Incentivi art.113 comma 2 del Codice Appalti (2% di A)	€ 74.293,72
	Spese per allacciamenti	€ 2.500,00
	Imprevisti	€ 649,15
	TOTALE B	€ 1.285.313,83
	TOTALE A + B	€ 5.000.000,00

e i seguenti obiettivi di efficientamento energetico dell'immobile dichiarati in sede di partecipazione al bando regionale:

- Miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio
%: 79,67%
- Riduzione indice Emissioni CO2: 79,67%
- Classe energetica edificio post operam: da G a C;

CONSIDERATA la necessità di trasmettere alla Regione Puglia i tre disciplinari regolanti i rapporti tra la predetta Regione e l'Università quale beneficiario del cofinanziamento, firmati per accettazione entro la scadenza del 18.03.2020;

VISTA la nota prot. n. AOO_159/PROT 001199, assunta al protocollo di questa Università in data 18.02.2020, con cui è stata concessa la

proroga di 30 giorni (scadenti il 19 marzo p.v.) per l'invio dei Disciplinari ed è stato chiarito che non è possibile, per il Beneficiario, esperire gare di partenariato pubblico privato che prevedano l'esecuzione di ulteriori lavori di efficientamento che non siano stati oggetto di candidatura e finanziamento;

RICHIAMATA

la relazione presentata a questo Consesso, nella riunione del 27.02.2020, a firma dell'Ing. Giuditta Bonsegna, riferita alla Realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul POR Puglia 2014 – 2020, Asse IV - "*Energia sostenibile e qualità della vita*" - Azione 4.1 - "*Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici*": ATENEO, GIURISPRUDENZA, FISICA - Sottoscrizione Disciplinari regolanti i rapporti tra Regione Puglia e questa Università quale Soggetto beneficiario, nella quale si riportava la necessità che questo Consesso esprimesse un proprio parere in merito all'ipotesi di cofinanziare per € 500.000,00 il progetto relativo al Palazzo Del Prete, in mancanza di conferma del cofinanziamento da parte della ENGIE, oltre che di cofinanziare per € 500.000,00 il progetto del Palazzo Ateneo, in alternativa alla proposta di partenariato della ATI: ARIETE - GEATECNO – MEIT;

CONSIDERATO

che questo Consesso, esaminata la relazione del RUP, in data 27.02.2020, ha rinviato ogni decisione in merito alla successiva riunione, al fine di acquisire ulteriori elementi istruttori con particolare riferimento alla possibilità di reperire la quota di cofinanziamento necessaria sui fondi di Bilancio;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, prima dell'inizio delle procedure di affidamento degli appalti, l'Amministrazione deve procedere alla verifica del progetto da porre in gara;
- che è possibile procedere ad affidare l'incarico di verifica a tre professionisti di fiducia, selezionati tra gli iscritti all'Albo di questa Università, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, in quanto il valore della parcella da riconoscere al professionista per l'attività di verifica del progetto risulta complessivamente inferiore ad € 40.000,00;

- VISTO l'art. 7 del Disciplinare: "*Modalità di erogazione del contributo finanziario*", in cui si vincola la liquidazione della quota finale del 5% del finanziamento all'accertamento del raggiungimento dei target di efficientamento energetico dichiarati in sede di presentazione del progetto;
- CONSIDERATA l'opportunità di procedere, prima della pubblicazione del bando di gara, ad una verifica del valore di efficientamento energetico in termini di kWh/anno risparmiati, da parte di un professionista EGE (Esperto in Gestione dell'Energia) in possesso della certificazione UNI CEI 11339 – "*Esperti in gestione dell'energia: EGE settore civile ed EGE settore industriale*",
- CONSIDERATO che l'ammontare complessivo della parcella, stimata per la verifica energetica dei tre progetti, ammonta a € 11.570,50, oltre contributi 84% e IVA al 22% per un totale di € 14.680,65, secondo la stima effettuata per ciascun progetto:

PROGETTO	Importo lavori [€]	Onorario [€]
Fisica	3.878.933,48	3.809,92
Ateneo	3.618.000,00	4.158,57
Del Prete	3.702.188,52	3.602,01

- e che, pertanto, è possibile autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti;
- RITENUTO che, nell'ambito dei professionisti iscritti nell'Albo di questa Università, l'ing. Nicola Stasolla risulta in possesso di tale certificazione e di una solida esperienza in materia, attestata da *curriculum* trasmesso;
- VISTA la nota integrativa della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio – Sezione Edilizia e Patrimonio – U.O. Gestione amministrativa progetti edilizi, a firma congiunta del responsabile del procedimento, Ing. Giuditta Bonsegna, del Direttore della medesima Direzione, Avv. Paolo Squeo e del Direttore della Direzione Risorse Finanziarie, dott. Gianfranco Berardi, presentata nell'odierna riunione di Consesso;

- PRESO ATTO che, da riscontri contabili effettuati, è risultato che la quota di cofinanziamento del progetto di Fisica, di competenza dell'INFN, non risulta attualmente disponibile sul Bilancio;
- ATTESO che la somma complessiva, da reperire nell'ambito del Bilancio 2020, che ammonta a € 1.500.000, necessaria a cofinanziare il 10 % di ciascuno dei tre progetti di efficientamento, risulta disponibile sul Bilancio di Ateneo, in quota parte di € 400.000,00 sui fondi già impegnati per il 2020 sull'articolo relativo alle manutenzioni ordinarie per finanziare il primo anno (2020) dell'Accordo Quadro della durata di 15 mesi, in quota parte di € 400.000,00 sull'articolo relativo alle forniture per l'avvio dell'appalto di Accordo Quadro per la riqualificazione delle attrezzature e arredi delle aule universitarie e in quota parte di € 700.000,00 sugli stanziamenti per la Ricerca non ancora distribuiti, come accertato dalla Direzione Risorse Finanziarie;
- RITENUTO interesse di questa Amministrazione procedere al cofinanziamento del 10% del valore del quadro economico di ciascuno dei tre progetti di efficientamento, senza ricorrere all'investimento da parte di privati, per una somma complessiva pari a € 1.500.000,00;
- CONSIDERATA la necessità di procedere ad apposita variazione di Bilancio 2020 per la somma complessiva di € 1.500.000,00, da reperire dagli stanziamenti sopra indicati;
- TENUTO CONTO di quanto rappresentato ed evidenziato nelle relazioni istruttorie predisposte dalla Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio – Sezione Edilizia e Patrimonio – U.O. Gestione amministrativa progetti edilizi;
- UDITE le precisazioni del Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta Bonsegna,

DELIBERA

- 1) di autorizzare il Rettore, in qualità di legale rappresentante del soggetto "Beneficiario", alla sottoscrizione del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e questa Università per la realizzazione degli interventi ammessi a finanziamento a valere sul POR Puglia 2014 – 2020, Asse IV - "*Energia sostenibile e qualità della vita*" - Azione

4.1 - *“Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici”*: ATENEO, GIURISPRUDENZA, FISICA;

- 2) di cofinanziare il 10% del quadro economico del Progetto per l'efficientamento energetico del Palazzo Del Prete in Piazza Cesare Battisti a Bari, per € 500.0000, la cui copertura dovrà essere individuata tra i fondi di Bilancio con apposita variazione;
- 3) di cofinanziare il 10% del quadro economico del Progetto per l'efficientamento energetico del Palazzo Ateneo per € 500.0000, la cui copertura dovrà essere individuata tra i fondi di Bilancio con apposita variazione;
- 4) di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, all'ing. Nicola Stasolla, professionista esterno in possesso della certificazione UNI CEI 11339, del servizio di verifica della prestazione energetica dei tre progetti di efficientamento, per un importo complessivo lordo pari a € 11.570,50, oltre contributi professionali e IVA, per complessivi € 14.680,655, gravanti sull'art. 102110101, acc. 2019/136;
- 5) di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, a professionista esterno, del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di efficientamento energetico dell'edificio sede del Dipartimento Interateneo di Fisica, per un importo lordo di € 8.756,10, oltre contributi professionali e IVA, per complessivi € 11.109,74, gravanti sull'art. 102110101, acc. 2019/136;
- 6) di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, a professionista esterno, del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di efficientamento energetico dell'edificio sede del Palazzo Ateneo, per un importo lordo di € 7.412,84, oltre contributi professionali e IVA, per complessivi € 9.405,41, gravanti sull'art. 102110101, acc. 2019/136;
- 7) di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice, a professionista esterno, del servizio di verifica del progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di efficientamento energetico dell'edificio sede del Palazzo Del Prete, per un importo lordo di € 3.564,35, oltre contributi professionali e IVA, per complessivi € 4.522,45, gravanti sull'art. 102110101, acc. 2019/136;
- 8) di dare mandato alla Direzione Risorse Finanziarie di predisporre la connessa variazione di bilancio:
 - per una quota pari a € 400.000 sui fondi già impegnati per il 2020 sull'articolo relativo alle manutenzioni ordinarie per finanziare il primo anno 2020 dell'Accordo Quadro, della durata di 15 mesi, ripartito in tre lotti, Art. 102100103, acc. n. 2020/275;

- per una quota pari a € 400.000 sui fondi già impegnati per il 2020 sull'articolo relativo alle forniture per l'avvio dell'appalto di Accordo Quadro per la riqualificazione delle attrezzature e arredi delle aule universitarie, Art. 402050102, acc. n. 2020/755;
- per una quota pari a € 150.000 sugli stanziamenti per la Ricerca, costituenti risparmi relativi all'anno 2016;
- per una quota pari a € 550.000 sugli stanziamenti per la Ricerca, relativi all'anno 2019 non ancora impiegati.

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva.

Dispositivo delibera assunta dal **Consiglio di Amministrazione del 27.03.2020** trasmesso per i provvedimenti di competenza alle seguenti Strutture:

- **Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio (*)**
- **Direzione Risorse Finanziarie**
- **Capo di Gabinetto del Rettore**

F.to IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Gaetano Prudente
