

D. D. G. n. 256

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che a seguito di consultazione di n.3 operatori economici, con D.D.G. n. 97/2019 è stato autorizzato l'incarico professionale all'ing. Oronzo Caradonna per la mappatura ed accatastamento DOCFA, nonché aggiornamento catastale con rilievi ed elaborazione di planimetrie per n. 26 pensiline fotovoltaiche realizzate in BARI, ALLA VIA C. ROSALBA PRESSO I DIPARTIMENTI DI ECONOMIA E N. 8 pensiline fotovoltaiche realizzate presso i DIPARTIMENTI DI MEDICINA VETERINARIA NEL CAMPUS DI VALENZANO, avendo offerto un ribasso del 61,17%;
- che con note del 21/3/2019 e del 17/4/2019, il suddetto professionista consegnava la documentazione catastale riguardante le n. 26 pensiline fotovoltaiche realizzate in Bari, alla via C. Rosalba presso i Dipartimenti di Economia, mentre per quanto riguarda l'accatastamento delle n.8 pensiline fotovoltaiche realizzate presso il Dipartimento di Medicina Veterinaria, nel Campus di Valenzano rappresentava una situazione non del tutto allineata fra lo stato attuale del plesso universitario e la relativa documentazione Catastale, ritirata presso l'Ufficio Provinciale del Territorio;
- che l'ing. Caradonna, in particolare, dopo aver esaminato la planimetria dell'Estratto di Mappa, non riscontrava la presenza dei seguenti immobili che risultavano quindi non accatastati:
 1. **LABORATORIO PCL3 –GALVANI (Valenzano);**
 2. **UFFICI AMMINISTRATIVI DEL DIPARTIMENTO di Medicina e Veterinaria (Valenzano);**
 3. **TETTOIE ESTERNE CON COPERTURA IN PLEXIGLASS, in area di pertinenza al corpo Ospedaliero Didattico Veterinario (Valenzano);**
- che alla luce delle sopra riportate considerazioni il servizio *de quo* veniva di fatto sospeso fino a quando non si sarebbero risolte le anomalie catastali rappresentate agli edifici sopra riportati;
- che l'ing. Cecinati, R.U.P. del servizio riportato in premessa, sentito il parere dell'ing. Bonsegna, nel frattempo chiedeva (con e-mail dell'

PAG. 1/4

1/4/2019), al suddetto professionista di verificare altresì la possibilità di rettificare il DOCFA (superfici non corrette) nonché la categoria catastale (da D1 a B5) dell' OPIFICIO DI ZOOTECCIA "RICCHIONI" IN MODUGNO con relativa CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA;

CONSIDERATO

- che pertanto l'ing. Giuseppe Delvecchio ha quantificato il corrispettivo lordo per l'incarico relativo ai predetti 4 beni in complessivi € 14.301,05 oltre IVA;
- che quindi l'ing. Cecinati, formulava il Q.E. lordo del nuovo servizio come di seguito riportato:

Q.E. LORDO			
A)	IMPORTO SERVIZIO		
a1	accatastamento 4 immobili	€ 14 301,05	
	tot. "a corpo"	€ 14 301,05	€ 14 301,05
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b1	IVA 22%	€ 3 146,23	
b2	lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti	€ 2 266,70	
b3	art. 113 D.Lgs n.50/2016	€ 286,02	
	Sommano	€ 5 698,95	€ 5 698,95
	TOTALE PROGETTO		€ 20 000,00

- che alla luce della sopra riportate considerazioni è stata inviata in data 3/5/2019, una nota-P.E.C. all'ing. O. CARADONNA con prot. n. 33991, con la quale si invitava il professionista a far pervenire la propria disponibilità a poter eseguire il suddetto ulteriore servizio, agli stessi patti e condizioni del precedente affidamento;

ATTESO CHE

- con nota del 6/5/2019, prot.n. 34188 è pervenuta presso questa Sezione l'offerta dall'ing. Oronzo CARADONNA, con la quale confermava il ribasso del 61,17%;
- pertanto l'ing. Cecinati riformulava il seguente Q.E. netto del servizio:

Q.E. NETTO			
A)	IMPORTO SERVIZIO		
a1	accatastamento 4 immobili	€ 5 553,10	

	tot. "a corpo"	€ 5 553,10	€ 5 553,10
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b1	IVA 22%	€ 1 221,68	
b2	lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti	€ 2 939,20	
b3	art. 113 D.Lgs n.50/2016	€ 286,02	
	Somma	€ 4 446,90	€ 4 446,90
	TOTALE PROGETTO		€ 10 000,00

- che l'importo onnicomprensivo pari ad € 10.000,00 può essere finanziato sull'art. 102110101-acc.n.2019/135 relativo ai "servizi di ingegneria e accatastamento immobili", assunto dalla Direzione Risorse Finanziarie (n. 63 della programmazione di bilancio degli interventi edilizi - anno 2019);
- al fine della sorveglianza dei lavori in parola, è opportuno affidare la nomina di R.U.P. e D.E.C. all'Ing. Antonio Cecinati in servizio presso la Sezione Edilizia e Patrimonio;

RILEVATO

che in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art. 35 bis D. L.vo 165/2001; art. 1 commi 3, 15, 17, 18 e 20 Legge 190/2012; art. 16 comma 1 lett. I quater D. L.vo 165/2001; Capo II D. L.vo 39/2013; P.N.A.: par. 3.1.10; Allegato 1: par. b.11; Tavola 11, aggiornamento P.N.A.. 2015, Linee Guida A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione di conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

VISTO

il verbale in data 7/5/2019 con cui l'ing. Cecinati ha dichiarato che a proprio carico non sussiste, quale condizione ostative allo svolgimento degli incarichi surrichiamati, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconfiribilità degli incarichi in parola;

SENTITI

i pareri favorevoli dell'ing. Giuditta BONSEGNA, Responsabile della Sezione Edilizia e Gestione Patrimonio e dell'Avv. Paolo SQUEO, Direttore della Direzione Tecnica, Sicurezza e Gestione Patrimonio;

D E C R E T A:

art. 1

di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. L.vo n. 50/2016, all'ing. Oronzo Caradonna, il servizio di mappatura ed accatastamento DOCF, nonché aggiornamento catastale con rilievi ed

elaborazione di planimetrie dei seguenti immobili (comprensivo degli oneri presso l'Agenzia del Territorio):

1. **LABORATORIO PCL3 –GALVANI (Valenzano);**
2. **UFFICI AMMINISTRATIVI DEL DIPARTIMENTO di Medicina e Veterinaria (Valenzano);**
3. **TETTOIE ESTERNE CON COPERTURA IN PLEXIGLASS, in area di pertinenza al corpo Ospedaliero Didattico Veterinario (Valenzano);**
4. **OPIFICIO DI ZOOTECNIA “RICCHIONI” IN MODUGNO E CABINA DI TRASFORMAZIONE ELETTRICA (rettifica DOCFA e categoria catastale).**

art. 2

di approvare il seguente Q.E. di spesa:

A)	IMPORTO SERVIZIO		
a1	accatastamento 4 immobili	€ 5 553,10	
	tot. "a corpo"	€ 5 553,10	€ 5 553,10
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b1	IVA 22%	€ 1 221,68	
b2	lavori in economia, imprevisti ed arrotondamenti	€ 2 939,20	
b3	art. 113 D.Lgs n.50/2016	€ 286,02	
	Sommano	€ 4 446,90	€ 4 446,90
	TOTALE PROGETTO		€ 10 000,00

finanziato sull'art. 102110101-acc.n.2019/135 relativo ai "servizi di ingegneria e accatastamento immobili", assunto dalla Direzione Risorse Finanziarie (n. 63 della programmazione di bilancio degli interventi edilizi - anno 2019);

art. 3

di nominare R.U.P. e Direttore dell'Esecuzione del contratto l'ing. Antonio CECINATI;

art.4

di dare mandato all'avv. Paolo SQUEO, Direttore Responsabile della Direzione Appalti Edilizia e Patrimonio, di formalizzare con lettera d'ordine il rapporto con il professionista dell'incarico riportato nel precedente articolo 1).

Bari, 10/05/2019

Il Direttore Generale
F.to Federico GALLO