



**UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO**

IL DIRETTORE GENERALE

D.D.G. n. 426

- PREMESSO
- che in data 23 Aprile 2019, è stato segnalato dal Sig. Giovanni Ambrosi, Responsabile della U.O. Servizi Generali del Dipartimento di Giurisprudenza, il distacco di una porzione di controsoffitto dall'aula VII al primo piano dell'edificio Del Prete;
 - che in pari data è stato eseguito un sopralluogo da parte dei funzionari della Sezione Edilizia e Patrimonio, in contraddittorio con il Direttore dei Lavori, Ing. Pietro Ciammarusti ed il geom. Nicola D'Attolico, rappresentante legale della impresa D'Attolico Paolo s.r.l., esecutrice dei lavori di rifacimento del solaio dell'Aula VII (*risalente all'anno 2013*), per constatare l'entità del fenomeno accaduto e per valutare eventuali responsabilità degli stessi;
 - che nel corso del suddetto sopralluogo, giusto verbale agli atti, è stata accertata l'integrità delle strutture portanti e si è individuata la presenza di infiltrazioni di acque meteoriche che ha deteriorato le caratteristiche meccaniche delle lastre di cartongesso del controsoffitto dell'aula interessate dal distacco;
 - che in detta sede è stata richiesta all'Ing. Pietro Ciammarusti una relazione in merito all'evento in questione, individuando le possibili cause e le soluzioni tecniche per ripristinare lo stato dei luoghi;
- VISTA
- la relazione inviata dall'Ing. Pietro Ciammarusti in data 24/04/2019, nella quale viene evidenziato che l'impermeabilizzazione di copertura dell'Aula, mostra un generale ed avanzato degrado dello strato protettivo di vernice, per cui la guaina risulta non protetta



ormai da tempo, presentando quindi punti di distacco e zone deteriorate, e quindi viene esclusa la correlazione diretta tra i danni verificatisi e l'esecuzione dei precedenti lavori eseguiti sul solaio;

- VISTO
- che, inoltre, il predetto professionista ha segnalato che il sistema di smaltimento delle acque meteoriche (pluviali ed imbocchi), presente sin dall'origine dell'edificio, non risulta più efficiente alla luce delle copiose precipitazioni meteoriche degli ultimi anni che hanno visto crescere sensibilmente le portate d'acqua da smaltire;
 - che nelle succitata relazione vengono altresì proposti gli interventi per risolvere le problematiche suddette, che consistono nella sostituzione dell'impermeabilizzazione esistente con teli in "poliolefine" fissati solo meccanicamente al supporto e saldati termicamente, nonché la realizzazione di nuovi scarichi pluviali diretti e più funzionali;
 - che la Ditta D'Attolico Paolo s.r.l., al fine di rendere fruibile l'Aula e per non sospendere le attività didattiche, ha provveduto, nell'immediato, a rimuovere tutte le parti ammalorate del controsoffitto REI e al ripristino dello stesso senza richiesta di alcun compenso;
 - il computo metrico estimativo redatto dal geom. Vito Antonacci, Responsabile della U.O. Manutenzione Beni Immobili, sulla base del Listino Prezzi delle Opere Pubbliche per la Puglia, per i lavori da eseguire sul lastrico solare ed all'interno dell'Aula VII, per un importo complessivo pari ad € 39.309,60 oltre I.V.A.;
- RAVVISATA
- l'urgenza di eseguire tali lavorazioni, prima dell'inizio delle lezioni nel mese di settembre ed al fine di impedire che ulteriori



- infiltrazioni possano causare danni maggiori all'Aula e pericolo per l'incolumità pubblica;
- inoltre, le ragioni di opportunità e per mantenere in capo ad un solo soggetto la responsabilità della corretta esecuzione delle opere, e quindi non affidabili alla Ditta di manutenzione degli immobili universitari, il geom. Vito Antonacci d'intesa con l'ing. Giuditta Bonsegna, ha interpellato la Ditta D'Attolico Paolo s.r.l. di Bari, per formulare la propria offerta sull'importo complessivo di € 39.309,60 oltre I.V.A.;
- VISTA - la nota in data 15 maggio 2019 con la quale il rappresentante dell'Impresa D'Attolico Paolo s.r.l. ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire da subito tutte le lavorazioni di cui al computo metrico redatto dal Geom. Vito Antonacci, per un importo complessivo netto di € 39.000,00 oltre I.V.A. come per legge;
- CONSIDERATA - congrua l'offerta della Ditta D'Attolico Paolo s.r.l., alla luce della complessità tecnica della lavorazione del nuovo sistema di impermeabilizzazione nonché tenendo conto dei ristretti tempi di intervento;
- RITENUTO - opportuno, altresì, affidare allo stesso professionista, Ing. Pietro Ciammarusti, l'incarico di Direzione Lavori per i lavori di cui sopra, per le medesime ragioni;
- ATTESO - che la prestazione professionale per la Direzione Lavori degli interventi in parola, quantificata sulla base dei parametri indicati dal D.M. 17/06/2016, risulta essere pari a circa € 3.228,35, oltre il 4% per contributo CNPAIA e l'IVA al 22%;
- che l'ing. Pietro Ciammarusti, visto il calcolo del corrispettivo spettante per la direzione lavori, redatto dalla Sezione Edilizia e Patrimonio, in data 09/07/2019, ha dato la propria disponibilità a rivestire tale incarico



per un importo complessivo netto pari ad € 2.712,00, pari al 20% di ribasso sull'importo del "compenso", oltre il 4% per contributo CNPAIA e l'IVA al 22%, per un totale di € 3.440,99;

- VISTI - l'art. 36 - comma 2 - lett.a) del D.lgs 18 aprile 2006 n. 50 e ss.mm.ii. che consente l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art.7 del Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, approvato con D.R. n.1965 del 10/04/2019;
- SENTITI - i pareri favorevoli espressi dall'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio e dall'avv. Paolo Squeo, Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;
- VISTO - che la spesa per i lavori di sostituzione dell'impermeabilizzazione esistente con teli in "poliolefine" fissati solo meccanicamente al supporto e saldati termicamente, nonché la realizzazione di nuovi scarichi pluviali diretti e più funzionali, comprensiva di I.V.A., pari a € 47.580,00, può gravare sul bilancio di previsione per l'esercizio 2019, sull'Art.102100106 - "altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni" Acc. n. 2019/6511;
- che, la spesa per l'incarico di Direzione Lavori all'Ing. Pietro Ciammarusti, pari a complessivi € 3.440,99, può gravare sull'art.102110101, acc.135/2019;
- CONSIDERATO - che per gli affidamenti in parola, sono stati individuati i funzionari della Sezione Edilizia e Patrimonio, per le funzioni di Responsabile del Procedimento, il Per. Ind. Domenico Cassano e



supporto tecnico al R.U.P. il Geom. Vito Antonacci;

RILEVATO - che, in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art. 35 bis D. L.vo 165/2001; art. 1 commi 3, 15, 17, 18 e 20 Legge 190/2012; art. 16 comma 1 lett. 1 quater D. L.vo 165/2001; Capo II D. L.vo 39/2013; P.N.A.: par. 3.1.10; Allegato 1: par. b.11; Tavola 11, aggiornamento P.N.A.. 2015, Linee Guida A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione del conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

VISTO - il verbale in data 10/07/2019, con cui il Geom. Vito Antonacci e il Per. Domenico Cassano, hanno dichiarato che a proprio carico non sussistono, quali condizioni ostative allo svolgimento dell'incarico di Responsabile del procedimento, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico de quo;

D E C R E T A:

Art. 1

di nominare per l'affidamento di cui in premessa, Responsabile del Procedimento il Per. Ind. Domenico Cassano e il geom. Vito Antonacci, supporto tecnico al R.U.P.;

Art.2

Di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lett.a) del D.lgs 18 aprile 2006 n. 50 e ss.mm.ii., dei lavori di sostituzione dell'impermeabilizzazione esistente con teli in "poliolefine" fissati solo meccanicamente al supporto e saldati termicamente, nonché la realizzazione di nuovi scarichi pluviali diretti e più funzionali, alla Ditta D'Attolico Paolo s.r.l. di Bari, per un importo netto di € 39.000,00 oltre I.V.A. come per legge, per un totale onnicomprensivo di € 47.580,00;



Art.3

Di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 - comma 2 - lett.a) del D.lgs 18 aprile 2006 n. 50 e ss.mm.ii., per l'incarico di Direttore dei Lavori di cui all'art.2 sopra indicato, all'Ing. Pietro Ciammarusti per un importo di € 2.712,00, pari al 20% di ribasso sull'importo del "compenso" oltre il 4% per contributo CNPAIA e l'IVA al 22%, per un totale di € 3.440,99;

Art.4

di autorizzare il Responsabile del Procedimento a predisporre gli atti conseguenti per gli affidamenti di cui sopra;

Art.5

di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie a far gravare la somma onnicomprensiva di € 47.580,00, per i lavori, sull'Art.102100106 - "altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni" Acc. n. 2019/6511, mentre la somma onnicomprensiva di € 2.712,00, oltre il 4% per contributo CNPAIA e l'IVA al 22%, per un totale di € 3.440,99 per il professionista, sull'art.102110101, acc.135/2019.

Bari, 01/08/2019

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Federico Gallo