

D.D.G. n. 327

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO
- che con Decreto del Direttore Generale n. 638 del 13/12/2018, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per il nuovo servizio di manutenzione impianti elevatori, è stato autorizzato ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento diretto del servizio di manutenzione di tutti gli impianti elevatori, suddiviso in tre lotti, per la durata di mesi 6 (sei) a partire dal 16/12/2018 fino al 15/06/2019;
 - che con lettere d'ordine prott.nn.92402-92403-92405 del 18/012/2018 sono stati formalizzati i contratti con le ditte sotto riportate:
 - EFFAR s.r.l., con sede in via Caldarola n. 14, 70126 Bari (BA), lotto 1 Campus Universitario "E. Quagliarello";
 - ADRIASCENSORI s.r.l., con sede in via Junipero Serra n. 13, 70126 Bari(BA), Lotto 2 "Campus Murattiano";
 - MANTELLI SERVIZI s.a.s., con sede in S.S. 96 Km 113,200, 70027 Palo del Colle (BA), Lotto 3 "Zone Periferiche: Economia, Policlinico, Campus Valenzano, Taranto";
- VISTO
- il D.R. n.2414 del 21/05/2019 con il quale è stata nominata la Commissione Giudicatrice, ex art.77 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'apertura delle offerte tecniche e quelle economiche;
 - l'approssimarsi della scadenza contrattuale, prevista per il **giorno 15/06/2019**;
- CONSIDERATO
- che, il Per. Ind. Domenico CASSANO, Responsabile del Procedimento e R.U.O. Manutenzione Impianti, ha ritenuto di procedere con un affidamento diretto alle stesse ditte di manutenzione per obiettive esigenze legate al numero di impianti in manutenzione e alla moltitudine dei fabbricati in gestione, per i quali le attuali ditte sono già a conoscenza, riducendo in tal modo i tempi di intervento, anche al fine di garantire il servizio in parola senza soluzione di continuità;
- Che il Per. Ind. Giovanni Costa, Direttore dell'esecuzione del Contratto in essere, ha predisposto

i quadri economici per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori dei tre lotti, per una durata di **mesi 4 (quattro) con scadenza a tutto il 15/10/2019**, tempo necessario per la conclusione dell'iter della gara, come sotto riportati:

LOTTO 1 – CAMPUS UNIVERSITARIO "E. QUAGLIARELLO" (ribasso offerto 12,60%)					
		a corpo		a misura	totale
		€/mese	€/quadrimestre		
1	Importo netto servizi a corpo	€ 3 394,76	€ 13 579,02		€ 13 579,02
2	Importo netto lavori in economia a misura			€ 6 000,00	€ 6 000,00
3	Importo netto per mesi quattro (4)				€ 19 579,02
4	I.V.A. al 22%				€ 4 307,39
5	Totale importo				€ 23 886,41

LOTTO 2 – ZONA CENTRO - CAMPUS MURATTIANO (ribasso offerto 10,50%)					
		a corpo		a misura	totale
		€/mese	€/quadrimestre		
1	Importo netto servizi a corpo	€ 3 102,79	€ 12 411,18		€ 12 411,18
2	Importo netto lavori in economia a misura			€ 6 000,00	€ 6 000,00
3	Importo netto per mesi quattro (4)				€ 18 411,18
4	I.V.A. al 22%				€ 4 050,46
5	Totale importo				€ 22 461,64

LOTTO 3 – ZONE PERIFERICHE: ECONOMIA – POLICLINICO – CAMPUS VALENZANO – TARANTO (ribasso offerto 10,00%)					
		a corpo		a misura	totale
		€/mese	€/quadrimestre		
1	Importo netto servizi a corpo	€ 2 499,69	€ 9 998,75		€ 9 998,75
2	Importo netto lavori in economia a misura			€ 5 000,00	€ 5 000,00
3	Importo netto per mesi quattro (4)				€ 14 998,75
4	I.V.A. al 22%				€ 3 299,72
5	Totale importo				€ 18 298,47

- CONSIDERATO - che, gli importi di ogni singolo lotto rientrano nei limiti previsti dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs n.50/2016, pari a € 40.000,00, per i lavori, servizi e forniture, per cui possono essere affidati direttamente anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che, il Per. Ind. Giovanni Costa, sentito il R.U.O. Manutenzione Impianti, in data 24/05/2019 ha richiesto alle suddette Imprese, specializzate del settore ed operanti sul territorio, per opportunità di continuità, una miglioria sul ribasso offerto per il servizio in parola;
- VISTO - che alla data del 28/05/2019, entro i termini previsti nella richiesta offerta (gg.5), le ditte interpellate, hanno presentato la propria miglioria sul ribasso offerto prezzo di offerta economica sull'importo a base d'asta, come sotto riportato:
- EFFAR s.r.l. con un ribasso del 14,00%, sul Lotto 1 Campus Universitario "E. Quagliarello";
 - ADRIASCENSORI s.r.l. con un ribasso del 12,00%, sul Lotto 2 "Campus Murattiano";
 - MANTELLI SERVIZI s.a.s. con un ribasso del 12,00%, sul Lotto 3 "Zone Periferiche: Economia, Policlinico, Campus Valenzano, Taranto";
- che pertanto, sono stati riformulati i rispettivi quadri economici, come sotto riportati:

LOTTO 1 – CAMPUS UNIVERSITARIO "E. QUAGLIARELLO" (ribasso offerto 14,00%)					
		a corpo		a misura	totale
		€/mese	€/quadrimestre		
1	Importo netto servizi a corpo	€ 2 919,49	€ 11 677,96		€ 11 677,96
2	Importo netto lavori in economia a misura			€ 6 000,00	€ 6 000,00
3	Importo netto per mesi quattro (4)				€ 17 677,96
4	I.V.A. al 22%				€ 3 889,15
5	Totale importo				€ 21 567,11

LOTTO 2 – ZONA CENTRO - CAMPUS MURATTIANO (ribasso offerto 12,00%)					
		a corpo		a misura	totale
		€/mese	€/quadrimestre		
1	Importo netto servizi a corpo	€ 2 730,46	€ 10 921,84		€ 10 921,84
2	Importo netto lavori in economia a misura			€ 6 000,00	€ 6 000,00
3	Importo netto per mesi quattro (4)				€ 16 921,84
4	I.V.A. al 22%				€ 3 722,80
5	Totale importo				€ 20 644,64

LOTTO 3 – ZONE PERIFERICHE: ECONOMIA – POLICLINICO – CAMPUS VALENZANO – TARANTO (ribasso offerto 12,00%)					
		a corpo		a misura	totale
		€/mese	€/quadrimestre		
1	Importo netto servizi a corpo	€ 2 199,72	€ 8 798,90		€ 8 798,90
2	Importo netto lavori in economia a misura			€ 5 000,00	€ 5 000,00
3	Importo netto per mesi quattro (4)				€ 13 798,90
4	I.V.A. al 22%				€ 3 035,76
5	Totale importo				€ 16 834,66

- VISTO - che la spesa complessiva pari ad € 59.046,41, trova copertura finanziaria sull'articolo 102100104 "manutenzione ordinaria e riparazioni impianti di apparecchiature" esercizio 2019, acc. n. 2019/666;
- ATTESO - che l'Ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, per la conduzione dell'appalto in parola, ha ritenuto di confermare le nomine assunte con D.D.G. n. 386 del 30/07/2018, al Per. Ind. Domenico CASSANO ed al Per. Ind. Giovanni Costa, entrambi in servizio presso la Sezione Edilizia e Patrimonio, rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto;
- RITENUTO - che, in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art. 35 bis D. L.vo 165/2001, art. 1 commi 3, 15, 17, 18 e 20 Legge 190/2012; art. 16 comma 1 lett. 1 quater D. L.vo 165/2001; Capo II D. L.vo 39/2013; P.N.A.: par.

3.1.10; Allegato 1: par. b.11; Tavola 11, aggiornamento P.N.A.. 2015, Linee Guida A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione del conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

VISTO - il verbale in data 28/05/2019 con cui il Per. Ind. Domenico CASSANO ed il Per. Ind. Giovanni COSTA, hanno dichiarato che a proprio carico non sussistono, quali condizioni ostative allo svolgimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconferibilità dell'incarico *de quo*.

SENTITI - i pareri favorevoli dell'Ing. Giuditta BONSEGNA Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio e dell'Avv. Paolo SQUEO Direttore Responsabile della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

D E C R E T A

Art. 1

di approvare i quadri economici relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori per la durata **di mesi 4 (quattro) a partire dal 16/06/2019 fino al 15/10/2019**, suddiviso in tre lotti, al netto del ribasso offerto dagli operatori economici, redatti dal Per. Ind. Giovanni Costa, come sotto riportati:

LOTTO 1 – CAMPUS UNIVERSITARIO "E. QUAGLIARELLO" (ribasso offerto 14,00%)					
		a corpo		a misura	totale
		€/mese	€/quadrimestre		
1	Importo netto servizi a corpo	€ 2 919,49	€ 11 677,96		€ 11 677,96
2	Importo netto lavori in economia a misura			€ 6 000,00	€ 6 000,00
3	Importo netto per mesi quattro (4)				€ 17 677,96
4	I.V.A. al 22%				€ 3 889,15
5	Totale importo				€ 21 567,11

LOTTO 2 – ZONA CENTRO - CAMPUS MURATTIANO (ribasso offerto 12,00%)					
		a corpo		a misura	totale
		€/mese	€/quadrimestre		
1	Importo netto servizi a corpo	€ 2 730,46	€ 10 921,84		€ 10 921,84
2	Importo netto lavori in economia a misura			€ 6 000,00	€ 6 000,00
3	Importo netto per mesi quattro (4)				€ 16 921,84
4	I.V.A. al 22%				€ 3 722,80
5	Totale importo				€ 20 644,64

LOTTO 3 – ZONE PERIFERICHE: ECONOMIA – POLICLINICO – CAMPUS VALENZANO – TARANTO (ribasso offerto 12,00%)					
		a corpo		a misura	totale
		€/mese	€/quadrimestre		
1	Importo netto servizi a corpo	€ 2 199,72	€ 8 798,90		€ 8 798,90
2	Importo netto lavori in economia a misura			€ 5 000,00	€ 5 000,00
3	Importo netto per mesi quattro (4)				€ 13 798,90
4	I.V.A. al 22%				€ 3 035,76
5	Totale importo				€ 16 834,66

Art. 2

di autorizzare, ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidamento diretto del servizio di cui all'art. 1, alle ditte:

- 1) EFFAR s.r.l., con sede in Viale Ottorino Respighi n. 67, 70132 Bari (BA), lotto 1 Campus Universitario "E. Quagliarello" per un importo netto di € 17.677,96, oltre I.V.A.;
- 2) ADRIASCENSORI s.r.l., con sede in via Junipero Serra n. 13, 70126 Bari(BA), Lotto 2 "Campus Murattiano per un importo netto di € 16.921,84, oltre I.V.A.;
- 3) MANTELLI Ascensori s.r.l., con sede in S.S. 96 Km 113,200, 70027 Palo del Colle (BA), Lotto 3 "Zone Periferiche: Economia, Policlinico, Campus Valenzano, Taranto", per un importo netto € 13.798,90, oltre I.V.A.;

Art. 3

di confermare le nomine per l'affidamento *de quo*, al Per. Ind. Domenico CASSANO di Responsabile del Procedimento, al Per. Ind. Giovanni Costa di Direttore dell'esecuzione del contratto, entrambi in servizio presso la Sezione Edilizia e Patrimonio;

Art. 4

di autorizzare il Responsabile del Procedimento, a predisporre gli atti conseguenti per l'affidamento alle Ditte, di cui all'art. 2;

Art. 5

di autorizzare la Direzione Risorse Finanziarie ad assumere il relativo impegno di spesa, pari a complessivi € 59.046,41, (suddiviso per lotti come riportati all'art.1) sull'art. 102100104 "manutenzione ordinaria e riparazioni impianti di apparecchiature" esercizio 2019, acc. n. 2019/666, sub-acc.9883/2019.

Bari, 12/06/2019

IL DIRETTORE GENERALE
F.to Federico Gallo