



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI BARI
ALDO MORO

D.D.G. n. 653

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

- da ricerche effettuate, in esito alla notifica da parte del comune di Valenzano di Avvisi di accertamento IMU relativi agli anni di imposta 2011-2012-2013, è emerso, tra l'altro, che la categoria catastale attribuita, in fase di accatastamento, all'edificio sede dell'archivio storico di Ateneo, sito presso il Campus universitario di Veterinaria in Valenzano, identificato catastalmente al foglio 16 particella 197 sub 1, non risulta coerente con le attività istituzionali ivi esercitate per l'errata attribuzione della categoria catastale D8 (Fabbricati costruiti per esigenze di attività commerciale) piuttosto che della più appropriata categoria B6 (Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie);
- con nota Prot. n.78365 del 23.10.2019 il Legale Rappresentante del Consorzio CARSO, dott. Pietro Consiglio, segnalava l'erronea attribuzione, nella pratica di aggiornamento catastale Docfa inoltrata presso gli uffici provinciali di Bari dell'Agenzia delle Entrate, della titolarità dell'immobile realizzato dallo stesso Consorzio in Valenzano nell'ambito del Progetto di potenziamento strutturale PONA3_00134 ONEV, identificato catastalmente al foglio 16, particella 212 sub. 1, chiedendo al contempo di provvedere alla voltura in favore

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio
Sezione Edilizia e Patrimonio

Oggetto: variazioni catastali Archivio di Ateneo e Consorzio Carso

del Consorzio CARSO effettivo assegnatario del finanziamento del suddetto Progetto MIUR;

CONSIDERATO CHE è necessario effettuare la variazione di destinazione d'uso dell'archivio storico di Ateneo, nonché la voltura catastale del suddetto edificio realizzato a servizio delle attività del C.A.R.S.O.;

ATTESO CHE che da quanto accertato dalla Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta BONSEGNA, tali attività non possono essere svolte all'interno della medesima struttura per i molteplici impegni del personale afferente;

CONSIDERATO CHE le prestazioni professionali di cui sopra sono state quantificate, come di seguito indicate, utilizzando i criteri dettati dalle Tariffe Professionali pubblicate sul notiziario 4/2001 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari:

Archivio storico di Ateneo	1.000,00
Edificio Consorzio C.A.R.S.O.	560,00

oltre IVA e oneri contributivi;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente l'affidamento diretto ad un operatore economico per servizi inferiori a Euro 40.000,00

ATTESO CHE nel rispetto del regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, è stato invitato a presentare offerta il geom. Massimiliano Caprio, iscritto nell'albo dei professionisti di fiducia dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, per aver prestato analoghe prestazioni con esito positivo e non aver sottoscritto incarichi con questa Amministrazione da oltre un anno;

VISTO il verbale in data 18.11.2019, a firma dell'Ing. Giovanni Francesco FERRARA MIRENZI, Responsabile della UO Gestione Immobili, nonché del geom. Massimiliano Caprio, da cui risulta che il

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio
Sezione Edilizia e Patrimonio

professionista, preso atto della prestazione richiesta e del relativo compenso, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico in parola offrendo un ribasso pari a circa il 20% sull'importo posto a base di trattativa comprensivo della miglioria prevista dall'art.103, comma 11, del D.Lgs n.50/206 al fine dell'esonero della garanzia fidejussoria, per un importo pari a:

Archivio storico di Ateneo	800,00
Edificio Consorzio C.A.R.S.O.	450,00

oltre IVA e oneri contributivi;

VERIFICATA

la congruità del ribasso offerto dal professionista da parte della Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta BONSEGNA e dell'ing. Giovanni Francesco FERRARA MIRENZI;

ACCERTATO CHE

la spesa complessiva di Euro 1.601,25 trova copertura sull'articolo di bilancio 102110101 "Collaborazioni tecnico gestionali", accantonamento n.2019/135 sub acc. 22263;

RAVVISATA

la necessità di nominare il Responsabile del Procedimento e il supporto al RUP e Direttore per l'esecuzione del contratto che, d'intesa con il Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Paolo SQUEO e la Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta BONSEGNA, possono essere individuati rispettivamente nell'ing. Giovanni Francesco FERRARA MIRENZI e il per. ind. Francesco INTRANUOVO, entrambi afferenti alla Sezione citata;

RILEVATO CHE

in attuazione delle misure di prevenzione della corruzione previste dal piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza di questa Università, ai sensi di: art. 35 bis D. L.vo 165/2001; art. 1 commi 3, 15, 17, 18 e 20 Legge 190/2012; art. 16 comma 1 lett. 1 quater D. L.vo 165/2001; Capo II D. L.vo 39/2013; P.N.A.: par. 3.1.10; Allegato 1: par. b.11; Tavola 11, aggiornamento P.N.A. 2015, Linee Guida

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio
Sezione Edilizia e Patrimonio

A.N.A.C., si rende necessario acquisire, in occasione di conferimento di incarichi come quelli sopra indicati, apposite dichiarazioni di insussistenza di cause ostative;

VISTO

il verbale in data 19/11/2019 - con cui il per. ind. Francesco INTRANUOVO e l'ing. Giovanni Francesco FERRARA MIRENZI hanno dichiarato che a proprio carico non sussistono, quali condizioni ostative allo svolgimento degli incarichi surrichiamati, condanne per delitti contro la pubblica amministrazione o eventuali altre cause di inconferibilità degli incarichi in parola;

SENTITI

i pareri della Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio, ing. Giuditta BONSEGNA e il Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Paolo SQUEO

D E C R E T A

ART. 1

di affidare al geom. Massimiliano Caprio l'incarico professionale per le pratiche catastali riguardanti la variazione di destinazione d'uso dell'edificio sede dell'Archivio storico di Ateneo, identificato in catasto al foglio 16 particella 197 sub. 1, sito in Valenzano, e la voltura dell'edificio realizzato a servizio delle attività del Consorzio C.A.R.S.O. sito in Valenzano, identificato in catasto al foglio 16, particella 212 sub. 1 per un importo pari rispettivamente a Euro 800,00 ed euro 450,00 oltre contributi CNPAIA (5%) e IVA (22%) per un totale complessivo onnicomprensivo pari a Euro 1.601,25;

ART. 2

di far gravare la somma di cui all'art.1 sull'articolo di bilancio 102110101 "Collaborazioni tecnico gestionali", accantonamento n.2019/135 sub acc. 22263;

ART. 3

di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Giovanni Francesco FERRARA MIRENZI e quale supporto al RUP e Direttore per l'esecuzione del contratto il per. ind. Francesco INTRANUOVO, entrambi in servizio presso la Sezione Edilizia e Patrimonio;

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio
Sezione Edilizia e Patrimonio

Art. 4 di autorizzare il Direttore Responsabile della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Paolo Squeo, a formalizzare con lettera d'ordine il rapporto con il professionista.

Bari, 27/11/2019

Il Direttore Generale
F.to Federico Gallo