

D.D.G. n. 1954

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- in data 10.12.2021, Il MUR ha approvato il DM n. 1274: Fondo per l'edilizia universitaria 2021-2035, in cui è prevista la possibilità per gli Atenei di presentare richiesta di cofinanziamento per programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico;
- il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 22/12/2021, ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e l'elenco annuale; tra gli interventi autorizzati sono previsti i lavori di risanamento dei prospetti esterni del Palazzo Del Prete;
- con D.R. n. 1767 del 11.05.2022, è stata approvata la proposta di finanziamento ai sensi del DM n. 1274 dei lavori citati per un importo di euro 622.400,00 a carico del bilancio di Ateneo ed euro 927.600,00 a carico del fondo Ministeriale con il vincolo per questa Amministrazione di aggiudicare la gara di appalto entro il 31 dicembre 2022;
- con D.D.G. n. 1121 del 27.06.2022, il geom. Rocco MANGIALARDI è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in parola;
- con D.D.D. n. 635 del 11.11.2022 è stato autorizzato l'affidamento alla Società Engineering Tecno Project S.r.l. per la verifica del Progetto Definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., redatto dagli ingg. Isabella ELIA e Giuseppe DELVECCHIO, funzionari in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;
- la società predetta, in data 30.11.2022, ha inviato al RUP l'esito della verifica con esito positivo;
- il R.U.P., visto l'esito della verifica finale in atti, ha rilasciato l'Attestato di validazione, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice degli Appalti, del progetto definitivo predetto, con verbale di validazione in data 01/12/2022;

PRESO ATTO CHE

il progetto definitivo dei lavori si compone degli elaborati indicati nel citato verbale di verifica, per un importo onnicomprensivo di euro 2.807.000,00, in uno con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza):			
1 -	A corpo	1.636.000,00 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
		1.636.000,00 €	1.636.000,00 €
A2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a Ribasso d'asta)			
1 -	A corpo	230.000,00 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
		230.000,00 €	230.000,00 €
A3) Importo corrispettivo progettazione esecutiva (compreso CNPAIA 4% se dovuto)		32.830,00 €	32.830,00 €
A)	TOTALE APPALTO (A=A1+A2+A3)		1.898.830,00 €
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
1 -	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	150.000,00 €	
2 -	rilievi, accertamenti e indagini;	10.000,00 €	
3 -	allacciamenti ai pubblici servizi;		
4 -	imprevisti 10,0% ed arrotondamenti;	189.989,79 €	
5 -	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		
6 -	accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali;	5.000,00 €	
7 -	spese relative all'assicurazione dei dipendenti, quelle di carattere strumentale sostenute dalla amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice;	96.837,61 €	
8 -	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (onnicomprensivo);	36.600,00 €	
9 -	eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016);		

10 -	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		
11 -	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	2.000,00 €	
12 -	I.V.A. 22% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	417.742,60 €	
	Totale somme a disposizione	908.170,00 €	908.170,00 €
	TOTALE FINANZIAMENTO		2.807.000,00 €

RICHIAMATI

- l'art.32 comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo cui le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), che individua quale modalità di affidamento di lavori di importo superiore al milione di euro e fino di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- l'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, in forza del quale "Per gli affidamenti di cui al comma 2, lettera b), le stazioni appaltanti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso. Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.";
- l'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020, secondo cui l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

- le linee guida dell'ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" pubblicate sulla G.U. n. 274 del 23 novembre 2016;
- il "Regolamento per l'amministrazione, la finanza e la contabilità" emanato con D.R. n. 3477 del 21/10/2021;
- il "Regolamento di Ateneo per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea" emanato con D.R. n. 1965 del 10/04/2019;
- la circolare prot. n. 0030006 del 10/02/2022-X/4, "Disposizioni operative per affidamenti diretti e procedure negoziate di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria";

DATO ATTO CHE

- il contratto sarà stipulato "a corpo" ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera d) e 59, comma 5-bis, secondo periodo, del Codice dei contratti, nonché dell'articolo 43, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'articolo 14, comma 1, lettera b), quarto periodo, e comma 2, primo periodo, del D.M. n. 49 del 2018;
- i lavori sono classificati nella categoria di opere generali prevalente OG1 classifica IV e che l'importo della predetta categoria prevalente ammonta a euro 1.866.000,00;
- che l'importo dell'appalto posto a base di gara è pari a euro 1.668.830 a cui vanno aggiunti euro € 230.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO

- di dovere procedere ad approvare il progetto definitivo e il quadro economico, relativo ai lavori Manutenzione straordinaria prospetti del Palazzo Del Prete sede del dipartimento di Giurisprudenza, per l'importo complessivo di euro 1.668.830,00 oltre I.V.A. a cui vanno aggiunti euro 230.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), previa consultazione di dieci operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Appalto, presenti nell'elenco degli operatori economici iscritti al portale MEPA di Consip, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- di prevedere, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, con la "esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

- ACCERTATO CHE**
- la spesa complessiva di euro 2.807.000,00 risulta stanziata sui seguenti accantonamento:
 - Euro 927.600,00 - Finanziamento MIUR (ai sensi del DM n. 1274/2021) con il vincolo per questa Amministrazione di aggiudicare la gara di appalto entro il 31 dicembre 2022;
 - Euro 1.879.400,00 - Finanziamento Ateneo: Articolo di bilancio 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali"
 - a) Euro 622.400,00 subaccantonamento n. 2022/23261 - UPB "Dipartimenti Giuridici";
 - b) Euro 1.132.941,95 subaccantonamento n. 2022/23262 - UPB "Dipartimenti Giuridici";
 - c) Euro 118.678,73 subaccantonamento n. 2022/23265 - UPB "Amministrazione Centrale";
 - d) Euro 5.379,32 subaccantonamento n. 2022/23266 - UPB "Amministrazione Centrale".
 - che il CUP assegnato è il seguente: H92B21000060006;
 - che il CIG assegnato è il seguente: 948879622C;

SENTITO il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, geom. Rocco Mangialardi e del Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, avv. Alessandro Quarta;

D E T E R M I N A

- ART. 1** di approvare, il progetto definitivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti di Palazzo Del Prete - sede del Dipartimento di Giurisprudenza;
- ART. 2** di approvare il seguente quadro economico dell'appalto, per un importo complessivo pari a euro 2.807.000,00;

QUADRO ECONOMICO			
A1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (escluso oneri per la sicurezza):			
1 -	A corpo	1.636.000,00 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		
		1.636.000,00 €	1.636.000,00 €
A2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetto a Ribasso d'asta)			
1 -	A corpo	230.000,00 €	
2 -	A misura		
3 -	In economia		

Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio - Sezione Edilizia

Oggetto: Manutenzione straordinaria dei prospetti di Palazzo Del Prete - sede del Dipartimento di Giurisprudenza

		230.000,00 €	230.000,00 €
A3) Importo corrispettivo progettazione esecutiva (compreso CNPAIA 4% se dovuto)		32.830,00 €	32.830,00 €
A)	TOTALE APPALTO (A=A1+A2+A3)		1.898.830,00 €
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:			
1 -	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	150.000,00 €	
2 -	rilievi, accertamenti e indagini;	10.000,00 €	
3 -	allacciamenti ai pubblici servizi;		
4 -	imprevisti 10,0% ed arrotondamenti;	189.989,79 €	
5 -	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;		
6 -	accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali;	5.000,00 €	
7 -	spese relative all'assicurazione dei dipendenti, quelle di carattere strumentale sostenute dalla amministrazione aggiudicatrice in relazione all'intervento, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice;	96.837,61 €	
8 -	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (onnicomprensivo);	36.600,00 €	
9 -	eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti con offerta economicamente più vantaggiosa (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016);		
10 -	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;		
11 -	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	2.000,00 €	
12 -	I.V.A. 22% sui lavori, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	417.742,60 €	
	Totale somme a disposizione	908.170,00 €	908.170,00 €

	TOTALE FINANZIAMENTO	2.807.000,00 €
--	-----------------------------	-----------------------

ART. 3 di autorizzare l'affidamento dei lavori in questione, per l'importo complessivo di euro 1.668.830,00 oltre I.V.A. a cui vanno aggiunti euro 230.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, mediante il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del d.lgs. 50/2016, in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 (convertito in Legge n. 108/2021), da espletarsi sulla piattaforma MEPA di Consip e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, previa consultazione di dieci operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nel Capitolato Speciale d'Appalto, presenti nell'elenco degli operatori iscritti al portale MEPA di Consip, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con la "esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

ART. 4 di dare atto che la spesa complessiva di euro 2.807.000,00 risulta stanziata sui seguenti articoli di bilancio:

- Euro 927.600,00 - Finanziamento MIUR (ai sensi del DM n. 1274/2021) con il vincolo per questa Amministrazione di aggiudicare la gara di appalto entro il 31 dicembre 2022;
- Euro 1.879.400,00 - Finanziamento Ateneo: Articolo di bilancio 402010110 "Manutenzione straordinaria su fabbricati residenziali per finalità istituzionali"
 - a) Euro 622.400,00 subaccantonamento n. 2022/23261 - UPB "Dipartimenti Giuridici";
 - b) Euro 1.132.941,95 subaccantonamento n. 2022/23262 - UPB "Dipartimenti Giuridici";
 - c) Euro 118.678,73 subaccantonamento n. 2022/23265 - UPB "Amministrazione Centrale";
 - d) Euro 5.379,32 subaccantonamento n. 2022/23266 - UPB "Amministrazione Centrale".

Bari, 05.12.2022

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Gaetano Prudente