

D.D.G. n.1608

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO
- che il servizio relativo alle verifiche periodiche sugli impianti elevatori di proprietà dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, così come previsto dagli artt. 13 e 14 del D.P.R. n. 162/99 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 214 del 05/10/2010, è terminato in data 30 giugno 2021;
 - che la Sezione Edilizia e Patrimonio ritiene opportuno procedere ad affidare un nuovo servizio per le verifiche periodiche sugli impianti elevatori per la durata di quattro anni (quadriennio 2022 - 2025);
 - che per effettuare le verifiche periodiche in parola, è necessario che le stesse vengano effettuate da un organismo di certificazione abilitato, iscritto negli elenchi del Ministero dello Sviluppo Economico;
 - che allo stato attuale, il "parco" ascensori di questa Amministrazione è composto, da complessivi n. 139 impianti, così suddivisi n. 111 impianti elevatori, n. 1 scala mobile, n. 1 montalibri, n. 23 montascale per disabili e n. 3 pedane elevatrici.
 - che il per. ind. Giovanni Costa, su indicazione dell'ing. Cecinati, R.U.O. Manutenzione Impianti, ha predisposto un progetto esecutivo del servizio *de quo*, il cui corrispettivo ammonta ad € 42.440,00 stimato sulla base dei precedenti appalti per il medesimo servizio;
 - che pertanto il per. ind. Costa ha formulato il Q.E. lordo di progetto come sotto riportato:

SEZIONE EDILIZIA E PATRIMONIO
U.O. Manutenzione Impianti

Oggetto: servizio di verifiche periodiche sugli impianti elevatori di proprietà dell'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro", ai sensi del D.P.R. n. 162/99 e ss.mm.ii. s del D.P.R. n. 214/10

QUADRO ECONOMICO				
A) Servizi a misura;	quantità		prezzo unitario	
	1° biennio	2° biennio		
Verifiche biennali - impianti elevatori	111	111	€ 110,00	€ 24 420,00
Verifiche biennali - impianti montascale	23	23	€ 50,00	€ 2 300,00
Verifiche biennali - impianti montalibri	1	1	€ 40,00	€ 80,00
Verifiche biennali - impianti pedana elevatrice	3	3	€ 40,00	€ 240,00
Verifiche biennali - impianti scala mobile	1	1	€ 200,00	€ 400,00
Verifiche straordinarie	50	50	€ 150,00	€ 15 000,00
Totale lavori				€ 42 440,00
TOTALE SERVIZI				€ 42 440,00
B) somme a disposizione della stazione appaltante per:				
imprevisti ed arrotondamenti;				€ 2 374,40
spese tecniche art. 13				€ 848,80
I.V.A. 22% ed eventuali altre imposte.				€ 9 336,80
Totale somme a disposizione				€ 12 560,00
				€ 12 560,00
				TOTALE PROGETTO € 55 000,00

- che la Sezione Edilizia e Patrimonio, ha ritenuto opportuno consultare più operatori, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nonostante la linea guida ANAC in materia di contratti pubblici di servizi consenta l'affidamento diretto ad un unico soggetto (così come previsto dall'art.1, comma 2, lett.a) del D. L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021), per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;

CONSIDERATO che pertanto una Commissione costituita dai seguenti funzionari: Ing. Giuditta BONSEGNA, Ing. Giuseppe DELVECCHIO, Ing. Antonio CECINATI, si è riunita in data 11/11/2021 e dopo la consultazione dell'elenco degli Organismi Notificati, abilitati ad espletare tale servizio, nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e di massima partecipazione degli operatori economici operanti sul territorio, ha individuato n. 5 Organismi da sottoporre a sorteggio;

PRESO ATTO che espletato il sorteggio, i soggetti da invitare alla consultazione di mercato, per l'affidamento del servizio in parola, sono state le seguenti società:

- PRO.VE.CO. Engineering Service s.r.l., di Taranto (TO) - pec: provecotaranto@pec.it;
- TECNOPROVE s.r.l., di Ostuni (BR) - pec: tecnoprovesrl@pec.it;
- BOREAS s.r.l., di Torino (TO) - pec: info@pec.boreas.it;

- che pertanto espletata la consultazione a mezzo pec in data 19/11/2021 con protocolli: n.153839-XI/2,

**SEZIONE EDILIZIA E PATRIMONIO
U.O. Manutenzione Impianti**

n.153843-XI/2 e n. 153847-XI/2, sono pervenuti n. 2 plichi nei termini previsti;

- che il 06/12/2021 si è riunita la commissione, convocata per le vie brevi, composta dall' ing. Giuditta Bonsegna, per. ind. Giovanni Costa, per. ind. Alessandro Centrone per aprire i preventivi pervenuti;

VERIFICATO che aperte le buste e controllata la documentazione amm.va, i predetti operatori, hanno presentato i seguenti ribassi:

a) PRO.VE.CO. Engineering Service s.r.l.: ribasso del 26,59% - importo netto complessivo pari ad euro 31.155,20 + IVA;

b) BOREAS s.r.l.: ribasso del 41,644% - importo netto complessivo pari ad euro 24.766,28+IVA, approssimato per difetto ad euro 24.766,00 come indicato nell'offerta.

PRESO ATTO - che il preventivo della società BOREAS s.r.l. di Torino è il più vantaggioso e che lo stesso è stato ritenuto congruo da parte della suddetta Commissione;

- che, al fine della sorveglianza dei lavori in parola, è opportuno affidare la nomina di R.U.P. all'ing. Giovanni Tursellino, supporto al R.U.P. all'ing. Antonio Cecinati, di Direttore dell'esecuzione al per. ind. Alessandro Centrone e di Direttore Operativo al per. ind. Giovanni Costa, in servizio presso la Sezione Edilizia e Patrimonio;

- che pertanto l'ing. Tursellino alla luce di quanto sopra riportato ha riformulato il quadro economico netto dell'appalto come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO NETTO			
A)	IMPORTO DELL'APPALTO		
a-1	verifiche quadriennali imp. elevatori	€ 24.766,00	
	tot. "a corpo"	€ 24.766,00	€ 24.766,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b-1	IVA 22%	€ 5.448,58	
b-2	lavori a misura, imprevisti, arrotondamenti;	€ 8.936,33	
b-3	art.113, c.2 del D.Lgs. 50/16 (prog., D.L. e collaudo)	€ 848,80	
	Sommano	€ 15.233,71	€ 15.233,71
	TOTALE PROGETTO		€ 40.000,00

**SEZIONE EDILIZIA E PATRIMONIO
U.O. Manutenzione Impianti**

- che la somma occorrente pari ad € 40.000,00 onnicomprensiva, può gravare sulle somme "economie di gara" dell'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti elevatori presenti negli immobili di pertinenza dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro sede di Bari, Valenzano e Taranto, suddivisa in tre lotti, acc. 2021/1394;

SENTITO il parere favorevole del ing. Antonio Cecinati, Responsabile U.O. Manutenzione Impianti, dell'ing. Giuditta Bonsegna, Responsabile della Sezione Edilizia e Patrimonio e del dott. Alessandro Quarta Direttore della Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio;

DECRETA :

ART. 1

di approvare gli elaborati tecnici redatti del per. ind. Giovanni COSTA per il servizio relativo alle verifiche periodiche sugli impianti elevatori di proprietà dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro della durata quadriennale;

ART. 2

di autorizzare l'affidamento così come previsto dall'art.1, comma 2, lett.a) del D. L. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020 e modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, alla società BOREAS s.r.l. di Torino per effettuare le verifiche riportate all'art.1, per un importo netto pari 24.766,00 + IVA;

ART. 3

di nominare gli ingg. Giovanni Tursellino e Antonio Cecinati nonchè il per. ind. Alessandro Centrone ed il per. ind Giovanni Costa, rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento, supporto al R.U.P., Direttore dell'esecuzione del contratto e Direttore Operativo;

ART. 4

di approvare il quadro economico netto riportato di seguito:

**SEZIONE EDILIZIA E PATRIMONIO
U.O. Manutenzione Impianti**

QUADRO ECONOMICO NETTO			
A)	IMPORTO DELL'APPALTO		
a-1	verifiche quadriennali imp. elevatori	€ 24.766,00	
	tot. "a corpo"	€ 24.766,00	€ 24.766,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE:		
b-1	IVA 22%	€ 5.448,58	
b-2	lavori a misura, imprevisti, arrotondamenti;	€ 8.936,33	
b-3	art.113, c.2 del D.Lgs. 50/16 (prog., D.L. e collaudo)	€ 848,80	
	Sommano	€ 15.233,71	€ 15.233,71
	TOTALE PROGETTO		€ 40.000,00

ART. 5

di far gravare la somma occorrente pari ad € 40.000,00 onnicomprensiva, sulle "economie di gara" dell'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti elevatori presenti negli immobili di pertinenza dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro sede di Bari, Valenzano e Taranto, suddivisa in tre lotti, acc. n. 2021/1394.

Bari, 27/12/2021

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Gaetano PRUDENTE

**SEZIONE EDILIZIA E PATRIMONIO
U.O. Manutenzione Impianti**

Oggetto: servizio di verifiche periodiche sugli impianti elevatori dell'Università degli Studi di Bari "Aldo Moro", ai sensi del D.P.R. n. 162/99 e ss.mm.ii. s del D.P.R. n. 214/10