



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BARI ALDO MORO

D.D.G. n. 217

IL DIRETTORE GENERALE

- PREMESSO CHE
- l'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, nel quadro della messa a norma degli edifici di propria competenza, ha incluso i lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi relativi all'edificio sede del Dipartimento di Fisica nel Campus Universitario "*Ernesto Quagliariello*" in Bari;
 - con D.D.G. n.755 del 28.10.2016, veniva autorizzato, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016, l'affidamento diretto, all'ing. Antonio Susca, dell'incarico professionale per la progettazione definitiva dei suddetti lavori;
 - con nota prot. n.61628 del 04.09.2017, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari esprimeva parere favorevole sul progetto;
 - con D.D.G. n.91 del 12.02.2018, veniva disposta l'estensione dell'incarico professionale, in favore dell'ing. Susca, per la redazione del progetto esecutivo dei predetti lavori da porre a base di gara d'appalto, in considerazione dell'accertata prevalenza delle opere edili rispetto a quelle tecnologiche, che non consentiva di affidare i lavori sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici;
 - in data 22.06.2018 il professionista trasmetteva il progetto esecutivo;
 - con D.D.G. n. 187 del 04.04.2019, l'ing. Giovanni Francesco Ferrara Mireni, in servizio presso la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Edilizia e Patrimonio, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'ing. Massimo D'Adamo;
 - con successivo D.D.G. n.231 del 02.05.2019, veniva autorizzata un'estensione dell'incarico professionale, in favore dell'ing. Antonio Susca, per l'adeguamento dei prezzi al nuovo prezzario adottato con Decreto del 16.05.2018 dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Campania, Molise, Puglia e Basilicata;
 - l'intervento de quo è inserito nell'Elenco Annuale 2020 del Programma Triennale delle opere pubbliche 2019-2021, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 21.12.2018, p.23;

- in data 17.06.2019 il professionista esterno incaricato della redazione del progetto dei lavori *de quibus* trasmetteva a questa Amministrazione copia aggiornata del progetto esecutivo da sottoporre a verifica e, quindi, da porre a base di gara;

- il R.U.P., visto l'esito positivo della verifica del progetto, giusta verbale di verifica finale, in atti, del 13.07.2020, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 6, lett. d) del D.Lgs. n.50/2016, attestava, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del Codice, la validità del progetto esecutivo dei "lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi relativi all'edificio sede del Dipartimento di Fisica nel Campus Universitario Ernesto Quagliariello in Bari", redatto dall'ing. Antonio Susca, con verbale di validazione del 16.07.2020;

- il progetto esecutivo si compone degli elaborati indicati nel citato verbale di verifica, in atti;

- con deliberazione del 31.07.2020, p.13, il Consiglio di Amministrazione ha deliberato "di delegare al Direttore Generale le competenze in ordine all'approvazione delle progettazioni e di tutti gli atti previsti per l'affidamento degli interventi di cui al Programma triennale delle opere pubbliche, al Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ed agli interventi di cui all'art.8, comma 1) – lett. d) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazione) e ss.m.ii, nelle more dell'emanazione del nuovo Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, da sottoporre all'esame di questo Consesso entro il 30.09 p.v.";

PRESO ATTO

del progetto esecutivo dei "lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi relativi all'edificio sede del Dipartimento di Fisica nel Campus Universitario Ernesto Quagliariello in Bari", redatto dall'ing. Antonio Susca, dell'importo omnicomprendente di euro 2.300.000,00, in uno con il seguente quadro economico:

a) Lavori e oneri della sicurezza

a.1 Importo dei lavori a base d'asta 1.726.369,03 €

a.2 Costi speciali per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso) 85.140,97 €

SOMMANO lavori e costi speciali a.1+a.2 **1.811.510,00 €**

di cui costi diretti della sicurezza – ovvero oneri di sicurezza aziendali – (ricompresi) 14.178,45 €

di cui costo della manodopera (ricompreso) 454.024,35 €

Importo dei lavori a base d'asta a.1 1.726.369,03 €

b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto 0,00 €

b.2 Imprevisti ed arrotondamenti 7.727,60 €

b.3 Fondi per funzioni tecniche ex Art. 113, Comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 36.230,20 €

b.4 Diverse attività tecniche 11.000,00 €

b.5 Spese per attività tecnico-amministrative (supporto al R.U.P., verifica, ecc...)	5.000,00 €
b.6 Spese per pubblicità	10.000,00 €
b.7 Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico-amministrativo, ecc...	20.000,00 €
b.8 I.V.A. per lavori	398.532,20 €
SOMMANO somme a disposizione b	488.490,00 €
TOTALE intervento (a+b)	2.300.000,00 €

CONSIDERATO che gli elaborati del progetto predisposto dall'ing. Susca, tenendo conto della natura dell'intervento in questione, sono conformi a quanto richiesto dall'art.23 del D.Lgs. n.50/2016, nonché dall'art.33 del D.P.R. 207/2010;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 2 del Codice dei contratti pubblici, secondo cui le Stazioni Appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE - nello specifico, il progetto prevede sia interventi di natura edile che impiantistica, volti all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dell'edificio sede del Dipartimento di Fisica;

- il contratto sarà stipulato "a corpo", ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. dddd), e 59, comma 5-bis, secondo periodo, del Codice dei contratti, nonché dell'art. 43, comma 6, del Regolamento generale e dell'art. 14, comma 1, lett. b), quarto periodo, e comma 2, primo periodo, del d.m. n. 49 del 2018;

- i lavori sono classificati nella categoria di opere generali «OG 1: Edifici civili e industriali», classifica III-bis e che l'importo della predetta categoria prevalente ammonta ad € 1.201.457,79;

- le altre categorie, diverse da quella prevalente, scorporabili e a qualificazione obbligatoria sono: OS 18-A "componenti strutturali in acciaio", class. I e OS 30 "impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi", class. II;

- per le strutture, impianti e opere speciali elencate all'art. 2 del D.M. n. 248 del 2016, in attuazione del artt. 89, comma 11, e 105, comma 5, del Codice dei contratti, di importo superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto, i relativi lavori possono essere eseguiti dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei pertinenti requisiti di attestazione SOA, con facoltà di subappaltare una quota non superiore al 30% dell'importo della singola categoria;

- a seguito delle recenti sentenze della Corte di Giustizia UE del 26.9.2019 e del 27.11.2019, si è posto il problema della disapplicazione, in virtù del principio di primazia del diritto comunitario, della disposizione contenuta nell'art. 105, comma 2 del Codice dei contratti pubblici, che fissa, in via generale e astratta, un limite percentuale al subappalto, in contrasto con la direttiva europea;

- quanto affermato dalla Corte europea è stato confermato anche dal Consiglio di Stato con la recente sentenza n. 4832 del 29.07.2020;

- l'ANAC, con atto di segnalazione n. 8 del 13.11.2019, ha invitato Governo e Parlamento ad adottare un urgente intervento normativo, volto ad allineare la disciplina interna in materia di subappalto con le indicazioni provenienti dalla Corte di Giustizia, valutando, al contempo, l'eventuale previsione di un limite al subappalto per i contratti di importo inferiore alle soglie comunitarie, ad eccezione degli appalti aventi interesse transfrontaliero;

- pertanto, si è ritenuto di mantenere inalterate, nel Capitolato Speciale d'Appalto, le disposizioni concernenti il subappalto, come previste dall'attuale impianto normativo, in attesa di un intervento legislativo che chiarisca la disciplina applicabile ai contratti sotto soglia e alle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (categorie c.d. "superspecialistiche");

- l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento, come si desume dalla seguente tabella, è pari ad euro 1.811.510,00, oltre I.V.A.:

Importi in euro				TOTALE	
1	Lavori (L) (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)			1.726.369,03	
	di cui costo stimato della manodopera (CM)			454.024,35	
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	in economia (E)	TOTALE
2	Costi di sicurezza	85.140,97	---	---	85.140,97
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				1.811.510,00

CONSIDERATO CHE - il recente D.L. 16 luglio 2020, n.76 (c.d. decreto Semplificazioni) ha introdotto una disciplina di carattere temporaneo e ordinamentale, derogatoria del Codice dei contratti pubblici in materia di aggiudicazione dei contratti sotto soglia, allo scopo di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture con l'obiettivo di sostenere il rilancio dell'economia post emergenza da Covid-19;

- la nuova disciplina appare aver lasciato alla discrezionalità delle stazioni appaltanti la facoltà di continuare a ricorrere alle procedure ordinarie, in alternativa alle nuove procedure semplificate in deroga previste dall'art. 1, comma 2 del citato decreto, atteso che l'art. 36, comma 1 del Codice resta pienamente operativo non essendo stato espressamente derogato;

- a conforto di tale conclusione si può richiamare la disposizione contenuta nell'art.8, comma 1, ultimo periodo, lettera c), del decreto semplificazioni, ove si stabilisce che in ogni caso, per le procedure disciplinate dal codice dei contratti ed avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del decreto, fino al 31 luglio 2021 ... "in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che

dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti”;

- tale disposizione consente di applicare, con una motivazione automaticamente discendente dalla norma, le anzidette riduzioni dei termini procedurali, correlate alla situazione di emergenza, fissata *ex lege*;

- per l'affidamento dell'esecuzione del presente appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. d) del Codice, è possibile ricorrere alla procedura ordinaria di cui all'art.60, fatto salvo quanto previsto dall'art. 97, comma 8;

RITENUTO

- che, al fine di assicurare maggiore concorrenza, sia opportuno ricorrere alla procedura aperta prevista dal citato art. 60 del D.Lgs. 50/2016, prevedendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis;

- che, in un'ottica di semplificazione ed accelerazione della procedura di affidamento, è opportuno avvalersi della facoltà di anteporre l'esame delle offerte economiche alla verifica dell'idoneità degli offerenti, riconosciuta alle stazioni appaltanti dall'art. 133, comma 8, del Codice, a condizione che tale facoltà sia *“specificamente prevista nel bando di gara o nell'avviso con cui si indice la gara”*;

- che, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, il direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n. 49/2018, dovrà fornire al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi in merito, tra l'altro, all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del presente progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo;

ACCERTATO

- che la spesa complessiva di € 2.300.000,00 risulta stanziata sul Budget degli Investimenti 2020-2022;

- che il CUP assegnato è il seguente: H91E20000070005;

RITENUTO

- di dover procedere, in esecuzione della delega ricevuta dal Consiglio, all'approvazione del progetto esecutivo e al conseguente affidamento dei lavori in questione, per l'importo complessivo di euro 1.811.510,00, oltre IVA, (di cui € **1.726.369,03** come importo dei lavori soggetto a ribasso ed € **85.140,97** come costo della sicurezza non soggetto a ribasso), mediante il ricorso alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. d), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis;

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante il nuovo *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

- il D.L. 16 luglio 2020, n.76 (c.d. decreto Semplificazioni);

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Bari Aldo Moro, emanato con D.R. n. 423 del 4/2/2019;

- il vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 91 dell'8/1/2007;

DECRETA

ART. 1

di approvare, in forza della delega ricevuta del Consiglio di Amministrazione, giusta deliberazione del 31.07.2020, p.13, in premessa citata, il progetto esecutivo dei "lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi relativi all'edificio sede del Dipartimento di Fisica nel Campus Universitario Ernesto Quagliariello in Bari", redatto dall'ing. Antonio Susca e validato dal R.U.P., ing. Giovanni Francesco Ferrara Mirenzi, in data 16.07.2020, giusta verbale di validazione in atti, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DOCUMENTALI:

N°	DOCUMENTO	DESCRIZIONE
001	AP 00 E 01	ELENCO degli ELABORATI
002	AP 00 R 01	RELAZIONE GENERALE
003	AP 05 R 01	RELAZIONI SPECIALISTICHE
004	AI 05 R 01	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO
005	ST 05 R 01	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE SPECIALISTICA
006	IM 05 R 01	IMPIANTI ELETTRICI e SIMILARI RELAZIONE SPECIALISTICA
007	IM 05 R 02	SISTEMI ANTINCENDIO
008	IM 44 R 01	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO RELAZIONE SPECIALISTICA
009	AP 05 T 01	CALCOLI delle STRUTTURE e degli IMPIANTI
010	ST 05 T 01	OPERE STRUTTURALI TABULATI di CALCOLO c.a.
011	ST 35 T 01	OPERE STRUTTURALI TABULATI di CALCOLO ACCIAIO
012	ST 35 R 01	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE GEOTECNICA
013	ST 05 R 02	OPERE STRUTTURALI RELAZIONE sui MATERIALI
014	ST 05 M 01	OPERE STRUTTURALI AFFIDABILITÀ dei CODICI di CALCOLO
015	ST 05 P 01	OPERE STRUTTURALI PIANO di MANUTENZIONE
016	IM 40 T 01	IMPIANTO di AERAZIONE TABULATI di CALCOLO
017	IM 41 T 01	IMPIANTO ELETTRICO TABULATI di CALCOLO
018	IM 44 T 01	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO TABULATI di CALCOLO
019	IM 50 T 01	IMPIANTO di ILLUMINAZIONE TABULATI di CALCOLO
020	AP 05 P 01	PIANO di MANUTENZIONE
021	AP 05 P 01a	MANUALE d'USO
022	AP 05 P 01b	MANUALE di MANUTENZIONE
023	AP 05 P 01c	PROGRAMMA di MANUTENZIONE PRESTAZIONI
024	AP 05 P 01d	PROGRAMMA di MANUTENZIONE CONTROLLI
025	AP 05 P 01e	PROGRAMMA di MANUTENZIONE INTERVENTI
026	SI 05 P 01	PIANO di SICUREZZA e COORDINAMENTO
027	SI 05 P 01a	PSC ALLEGATO A ANALISI e VALUTAZIONE dei RISCHI
028	SI 05 P 01b	PSC ALLEGATO B ELABORATO TECNICO delle COPERTURE
029	SI 05 P 01c	PSC ALLEGATO C FASCICOLO dell'OPERA
030	SI 05 P 01d	PSC ALLEGATO D PIANO COVID-19
031	SI 05 P 01e	PSC ALLEGATO E RISCHI COVID-19
032	AP 05 Q 01	QUADRO di INCIDENZA della MANODOPERA
033	AP 05 Q 01a	APPALTO QUADRO di INCIDENZA della MANODOPERA
034	AP 05 Q 01b	LAVORI STIMA della INCIDENZA della MANODOPERA
035	AP 05 Q 01c	SICUREZZA STIMA della INCIDENZA della MANODOPERA
036	AP 05 S 01	COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
037	AP 05 S 01a	LAVORI COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
038	AP 05 S 01b	SICUREZZA COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO
039	AP 05 Q 02	QUADRO ECONOMICO dei LAVORI

040	AP 05 G 01	CRONOPROGRAMMA dei LAVORI
041	AP 05 G 01a	CRONOPROGRAMMA con MODALITÀ di CALCOLO
042	AP 05 E 01	ELENCO PREZZI UNITARI con ANALISI PREZZI
043	AP 05 E 01a	LAVORI ELENCO PREZZI UNITARI con ANALISI PREZZI
044	AP 05 E 01b	SICUREZZA ELENCO PREZZI UNITARI con ANALISI PREZZI
045	AP 00 N 01	CAPITOLATO SPECIALE di APPALTO
046	AP 00 N 02	DISCIPLINARI TECNICI
047	AP 00 N 02a	DISCIPLINARE TECNICO delle OPERE CIVILI/EDILI
048	AP 00 N 02b	DISCIPLINARE TECNICO delle OPERE STRUTTURALI
049	AP 00 N 02c	DISCIPLINARE TECNICO degli IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI
050	AP 00 N 02d	DISCIPLINARE TECNICO dell'IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO
051	AP 00 I 01	SCHEMA di CONTRATTO

ELABORATI GRAFICI:

N°	DOCUMENTO	DESCRIZIONE
001	IN 00 D 01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
002	IN 00 D 02	INQUADRAMENTO entro P.P.T.R.
003	IN 00 D 03	PLANIMETRIA GENERALE (con INTERVENTI)
004	SI 00 D 01	APPRESTAMENTI PLANIMETRIA
005	ED 10 C 01	INTERVENTI EDILIZI ABACO
006	RL 10 D 01	INTERVENTI EDILIZI PIANO PI2 CORPO F
007	RL 10 D 02	INTERVENTI EDILIZI PIANO PI1 CORPI A/B/C e D
008	RL 10 D 03	INTERVENTI EDILIZI PIANO PI1 CORPI D e E/F/G
009	RL 10 D 04	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE0 CORPI A/B/C e D
010	RL 10 D 05	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE0 CORPI D e E/F/G
011	RL 10 D 06	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE1 CORPI A/B/C e D
012	RL 10 D 07	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE1 CORPI D e E/F/G
013	RL 10 D 08	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE2 CORPI A/B/C e D
014	RL 10 D 09	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE2 CORPI D e E/F/G
015	RL 10 D 10	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE3 CORPI A/B/C e D
016	RL 10 D 11	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE3 CORPI D e E/F/G
017	RL 10 D 12	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE4 CORPI A/B/C e D
018	ED 10 D 01	INTERVENTI EDILIZI PIANO PI2 CORPO F
019	ED 10 D 02	INTERVENTI EDILIZI PIANO PI1 CORPI A/B/C e D
020	ED 10 D 03	INTERVENTI EDILIZI PIANO PI1 CORPI D e E/F/G
021	ED 10 D 04	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE0 CORPI A/B/C e D
022	ED 10 D 05	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE0 CORPI D e E/F/G
023	ED 10 D 06	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE1 CORPI A/B/C e D
024	ED 10 D 07	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE1 CORPI D e E/F/G
025	ED 10 D 08	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE2 CORPI A/B/C e D
026	ED 10 D 09	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE2 CORPI D e E/F
027	ED 10 D 10	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE3 CORPI A/B/C e D
028	ED 10 D 11	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE4 CORPI A/B/C e D
029	ED 10 D 12	INTERVENTI EDILIZI SEZIONI SIGNIFICATIVE
030	ED 10 C 02a	INTERVENTI EDILIZI PIANO PI2 CARATTERIZZAZIONE
031	ED 10 C 02b	INTERVENTI EDILIZI PIANO PI1 CARATTERIZZAZIONE
032	ED 10 C 02c	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE0 CARATTERIZZAZIONE
033	ED 10 C 02d	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE1 CARATTERIZZAZIONE
034	ED 10 C 02e	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE2 CARATTERIZZAZIONE
035	ED 10 C 02f	INTERVENTI EDILIZI PIANO PE3 CARATTERIZZAZIONE
036	ED 30 D 01	ACCESSI DETTAGLI
037	ED 32 D 01	CONTROSOFFITI e CONTROPARETI PIANTE e DETTAGLI
038	ED 34 C 01	COMPARTIMENTAZIONE DETTAGLI
039	ED 34 C 02	PORTE REI ABACO
040	ED 34 D 01	INFISSI REI ABACO
041	ED 35 C 01	LUCERNARI DETTAGLI
042	ED 36 D 01	ASCENSORI PIANTE e DETTAGLI
043	ED 36 C 01	INTERVENTI su ASCENSORI CARATTERIZZAZIONE

044	ED 37 D 01	RAMPE DETTAGLI
045	ED 47 D 01	(ADEGUAMENTO degli) INFISSI di SPAZI/COLLEGAMENTI ABACO
046	ED 47 D 02	(ADEGUAMENTO degli) INFISSI di SPAZI/COLLEGAMENTI ABACO e DETTAGLI
047	ED 48 C 01	(ADEGUAMENTO degli) INFISSI dei FILTRI ABACO
048	ED 50 C 01	PORTE INTERNE ABACO
049	ED 50 C 02	PORTE ESTERNE ABACO
050	ST 35 C 01	STRUTTURE ACCIAIO CARPENTERIE con DETTAGLI
051	ST 35 C 02	STRUTTURE c.a. CARPENTERIE con DETTAGLI
052	ST 50 C 01	STRUTTURE c.a. DETTAGLI
053	IM 20 D 01	INTERVENTI IMPIANTISTICI PIANI PI1/PI2/PE0/PE1/PE2/PE3/PE4
054	IM 40 D 01	AERAZIONE PIANO PI1 CORPI A/B/C e D/F
055	IM 40 D 02	AERAZIONE PIANI PE0/PE1 CORPI B e C
056	IM 40 D 03	AERAZIONE PIANI PE2/PE3 CORPI B/C e E/F
057	IM 40 D 04	AERAZIONE DETTAGLI
058	IM 41 C 01	ALIMENTAZIONE SCHEMI UNIFILARI
059	IM 41 D 01	ALIMENTAZIONE PIANO PI2 CORPO F
060	IM 41 D 02	ALIMENTAZIONE PIANO PI1 CORPI A/B/C e D
061	IM 41 D 03	ALIMENTAZIONE PIANO PI1 CORPI D e E/F/G
062	IM 41 D 04	ALIMENTAZIONE PIANO PE0 CORPI A/B/C e D
063	IM 41 D 05	ALIMENTAZIONE PIANO PE0 CORPI D e E/F/G
064	IM 41 D 06	ALIMENTAZIONE PIANO PE1 CORPI A/B/C e D
065	IM 41 D 07	ALIMENTAZIONE PIANO PE1 CORPI D e E/F/G
066	IM 41 D 08	ALIMENTAZIONE PIANO PE2 CORPI A/B/C e D
067	IM 41 D 09	ALIMENTAZIONE PIANO PE2 CORPI D e E/F
068	IM 41 D 10	ALIMENTAZIONE PIANO PE3 CORPI A/B/C e D
069	IM 42 D 01	EMERGENZA PIANO PI2 CORPO F
070	IM 42 D 02	EMERGENZA PIANO PI1 CORPI A/B/C e D
071	IM 42 D 03	EMERGENZA PIANO PI1 CORPI D e E/F/G
072	IM 42 D 04	EMERGENZA PIANO PE0 CORPI A/B/C e D
073	IM 42 D 05	EMERGENZA PIANO PE0 CORPI D e E/F/G
074	IM 42 D 06	EMERGENZA PIANO PE1 CORPI A/B/C e D
075	IM 42 D 07	EMERGENZA PIANO PE1 CORPI D e E/F/G
076	IM 42 D 08	EMERGENZA PIANO PE2 CORPI A/B/C e D
077	IM 42 D 09	EMERGENZA PIANO PE2 CORPI D e E/F
078	IM 42 D 10	EMERGENZA PIANO PE3 CORPI A/B/C e D
079	IM 43 D 01	EVAC PIANO PI2 CORPO F
080	IM 43 D 02	EVAC PIANO PI1 CORPI A/B/C e D
081	IM 43 D 03	EVAC PIANO PI1 CORPI D e E/F/G
082	IM 43 D 04	EVAC PIANO PE0 CORPI A/B/C e D
083	IM 43 D 05	EVAC PIANO PE0 CORPI D e E/F/G
084	IM 43 D 06	EVAC PIANO PE1 CORPI A/B/C e D
085	IM 43 D 07	EVAC PIANO PE1 CORPI D e E/F/G
086	IM 43 D 08	EVAC PIANO PE2 CORPI A/B/C e D
087	IM 43 D 09	EVAC PIANO PE2 CORPI D e E/F
088	IM 43 D 10	EVAC PIANO PE3 CORPI A/B/C e D
089	IM 44 D 01	IDRANTI PIANO PI2 CORPO F
090	IM 44 D 02	IDRANTI PIANO PI1 CORPI A/B/C e D
091	IM 44 D 03	IDRANTI PIANO PI1 CORPI D e E/F/G
092	IM 44 D 04	IDRANTI PIANO PE0 CORPI A/B/C e D
093	IM 44 D 05	IDRANTI PIANO PE0 CORPI D e E/F/G
094	IM 44 D 06	IDRANTI PIANO PE1 CORPI A/B/C e D
095	IM 44 D 07	IDRANTI PIANO PE1 CORPI D e E/F/G
096	IM 44 D 08	IDRANTI PIANO PE2 CORPI A/B/C e D
097	IM 44 D 09	IDRANTI PIANO PE2 CORPI D e E/F
098	IM 44 D 10	IDRANTI PIANO PE3 CORPI A/B/C e D
099	IM 44 D 11	IDRANTI SEZIONI SIGNIFICATIVE
100	IM 44 D 12	IDRANTI VISTE ASSONOMETRICHE con DETTAGLIO
101	IM 45 D 01	FIRE PIANO PI2 CORPO F
102	IM 45 D 02	FIRE PIANO PI1 CORPI A/B/C e D
103	IM 45 D 03	FIRE PIANO PI1 CORPI D e E/F/G
104	IM 45 D 04	FIRE PIANO PE0 CORPI A/B/C e D
105	IM 45 D 05	FIRE PIANO PE0 CORPI D e E/F/G

106	IM 45 D 06	FIRE	PIANO PE1	CORPI A/B/C e D
107	IM 45 D 07	FIRE	PIANO PE1	CORPI D e E/F/G
108	IM 45 D 08	FIRE	PIANO PE2	CORPI A/B/C e D
109	IM 45 D 09	FIRE	PIANO PE2	CORPI D e E/F
110	IM 45 D 10	FIRE	PIANO PE3	CORPI A/B/C e D
111	IM 45 D 11	FIRE	SCHEMI di IMPIANTO	
112	IM 45 D 12	FIRE	DETTAGLI	
113	SI 46 D 01	SEGNALETICA	PIANO PI2	CORPO F
114	SI 46 D 02	SEGNALETICA	PIANO PI1	CORPI A/B/C e D
115	SI 46 D 03	SEGNALETICA	PIANO PI1	CORPI D e E/F/G
116	SI 46 D 04	SEGNALETICA	PIANO PE0	CORPI A/B/C e D
117	SI 46 D 05	SEGNALETICA	PIANO PE0	CORPI D e E/F/G
118	SI 46 D 06	SEGNALETICA	PIANO PE1	CORPI A/B/C e D
119	SI 46 D 07	SEGNALETICA	PIANO PE1	CORPI D e E/F/G
120	SI 46 D 08	SEGNALETICA	PIANO PE2	CORPI A/B/C e D
121	SI 46 D 09	SEGNALETICA	PIANO PE2	CORPI D e E/F
122	SI 46 D 10	SEGNALETICA	PIANI PE3/PE4	CORPO B
123	SI 46 D 11	SEGNALETICA	DETTAGLI	
124	IM 50 D 01	ILLUMINAZIONE	PIANO PE2	CORPI C/D e E

ART. 2

di approvare il seguente quadro economico dell'appalto, per un importo complessivo di euro 2.300.000,00:

a) LAVORI e ONERI della SICUREZZA

a.1 Importo dei lavori a base d'asta..... 1.726.369,03 €

a.2 Costi speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)..... 85.140,97 €

SOMMANO lavori e costi speciali a.1+a.2..... 1.811.510,00 €

di cui costi diretti della sicurezza –ovvero oneri di sicurezza aziendali– (ricompresi).....14.178,45 €

di cui costo della manodopera (ricompreso)454.024,35 €

IMPORTO dei lavori a base d'asta a.1 1.726.369,03 €

b) SOMME a DISPOSIZIONE della STAZIONE APPALTANTE

b.1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto..... 0,00 €

b.2 Imprevisti ed arrotondamenti 7.727,60 €

b.3 Fondi per funzioni tecniche ex Art. 113, Comma 2, del D.Lgs n. 50/2016 36.230,20 €

b.4 Diverse attività tecniche..... 11.000,00 €

b.5 Spese per attività tecnico-amministrative di supporto al R.P., di verifica5.000,00 €

b.6 Spese per pubblicità 10.000,00 €

b.7 Spese per accertamenti di laboratorio ... collaudo tecnico-amministrativo ... 20.000,00 €

b.8 I.V.A. per lavori 398.532,20 €

SOMMANO somme a disposizione b..... 488.490,00 €

TOTALE intervento a) + b) 2.300.000,00 €

ART. 3

di autorizzare l'affidamento dei lavori in questione, per l'importo complessivo di euro 1.811.510,00, oltre IVA, (di cui € **1.726.369,03** come importo dei lavori soggetto a ribasso ed € **85.140,97** come costo della sicurezza non soggetto a ribasso), facendo ricorso, per le motivazioni espresse in narrativa, alla procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. d), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, con la previsione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis.

ART. 4

di incaricare la Direzione Appalti, Edilizia e Patrimonio, Sezione Contratti e Appalti, di esperire la relativa procedura aperta, inserendo nel bando di gara, in un'ottica di semplificazione ed accelerazione della procedura di affidamento, la previsione di anteporre l'esame delle offerte economiche alla verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice.

ART. 5

di far gravare la spesa complessiva di € 2.300.000,00 sull'art. MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATI RESIDENZIALI PER FINALITÀ ISTITUZIONALI – Art. 402010110 Accantonamento n. 2020/895.

Bari, lì 25/08/2020

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Gaetano Prudente